

COMARCA DE LAVRAS/MG - Edital de Leilão e Intimação - O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Lavras, Minas Gerais, na forma da lei, etc. Faz saber a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que no dia **23 de fevereiro de 2026, com encerramento às 13 horas**, será realizado leilão na modalidade exclusivamente ELETRÔNICA através do site **www.leiloesjudicialsmg.com.br**. Será realizado o pregão de venda e arrematação, a quem mais der e maior lance oferecer, acima dos valores da avaliação, do bem relacionado abaixo, alienado na Ação de Cumprimento de Sentença autos de nº **5003196-44.2018.8.13.0382** em que **JOSÉ ROBERTO MOREIRA** move em face de **CARLOS ALBERTO PEREIRA e outros**. Fica nomeada leiloeira a Sra. **Thaís Costa Bastos Teixeira** e o valor da comissão será de 5% sobre o valor do bem. Feito o primeiro leilão, caso não alcance lance superior à importância da avaliação, o bem será vendido a quem mais der, no dia **09 de março de 2026, com encerramento às 13 horas**, também realizado na modalidade exclusivamente eletrônica através do site **www.leiloesjudicialsmg.com.br**, sendo necessário atentar-se a Sra. Oficial Leiloeira ao disposto no art. 891 do CPC: "Não será aceito lance que ofereça preço vil." Assim, fica estipulado que o lance mínimo não poderá ser inferior a 60% do valor do bem. **Bem a ser leilado: “50% (cinquenta por cento) de uma área de terreno, de uso privativo de nº 57, da quadra 11, situada no Condomínio Náutico Ilha Brasil, no município de Ijaci-MG, onde está edificada uma residência com área de 726,56 m², de nº 1700, localizada na Avenida Rio Grande. Avaliação total do imóvel: R\$ 5.500.00,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais, sendo a parte penhorada (50%) corresponde a 2.750.000,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta mil reais”**. E, para que chegue ao conhecimento de todos quantos interessar possa, mandou o MM. Juiz que se expedisse o presente edital que, além de afixado no lugar de costume, vai publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Lavras, Minas Gerais, na data da assinatura eletrônica. Eu, Ketelin Rampazzo, Assistente de Apoio, o digitei e subscrevo. (a) Dr. Mário Paulo de Moura Campos Montoro, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível (assinado eletronicamente).