



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

7.534

01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Cruzeiro do Sul, 19 de março de 2013

**R-0-7534, 19/03/2013.** Um (01) terreno urbano do Patrimônio do Município de Cruzeiro do Sul/AC, situado na Rua dos Caxinauas, s/nº, Bairro Saboeiro, Setor 04-B, quarteirão nº 280, tendo área de 448,62 metros quadrados, correspondente ao lote nº 20, e com os seguintes limites: na frente com a Rua dos Caxinauas (26,31 metros), lado direito com os lotes nº 21,22 e 23 (31,82 metros), lado esquerdo com os lotes nº 17,18 e 19 (30,10 metros), nos fundos com o lote nº 20 (5,38 metros). Proprietário: Município de Cruzeiro do Sul/AC, CNPJ nº 04.012.548/0001-02. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 1840, desta Serventia. **Protocolo nº 17.663, de 01/03/2013.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 19 de março de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

**R-1-7534, 19/03/2013.** O proprietário Município de Cruzeiro do Sul, acima qualificado, por TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO nº 2.69, datado de 07 de fevereiro de 2013, autorizou a transferência de propriedade do imóvel desta matrícula a **CERAMICA JURUA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME nº 09.229.541/0001-60, com sede à Rua dos Caxinauas, nº 1040, Bairro Saboeiro, em Cruzeiro do Sul/AC. Valor: R\$-3.749,86 (três mil setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação nº 123/2013, datado de 28/02/2013. Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis-ITBI. Valor econômico: R\$-15.000,00 (quize mil reais), conforme declaração assinada pelo apresentante da proprietária. **Protocolo nº 17.663, de 01/03/2013.** **Emolumentos:** registro R\$-111,61; autuação e protocolo R\$-24,33. **Fundos:** registro R\$-19,69; autuação e protocolo R\$-4,33. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 19 de março de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

**AV-2-7534, 27/11/2017.** A requerimento do proprietário, instruído com Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, datado de 22 de novembro de 2017, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 22.028, **Inscrição Imobiliária:** 2B.0280.0000.00020.000. Nos termos do Art. 176, §1º, inc. II, 3, b, da Lei 6015/76. **PROTOCOLO:** Número 24.677 (vinte e quatro mil, seiscentos e setenta e sete), de 24/11/2017 (vinte e quatro de novembro de dois mil e dezessete). **EMOLUMENTOS:** R\$-29,83; **FUND. COMP:** R\$-1,76; **FUND. FISC:** R\$-3,51. **SELO ELETRÔNICO:** AF211145-35 - **CODIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** C7B9-DFD7-7DAD-FF0C. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 27 de novembro de 2017. Escrevente: Jonatnas Ribeiro da Silva.

**R-3-7534, 27/11/2017.** HIPOTECA CEDULAR. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 492.801.883, emitida em 31 de outubro de 2017, em Belem-PA, no valor de R\$-546.122,78 (quinhentos e





## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

quarenta e seis mil, cento e vinte e dois reais e setenta e oito centavos), com vencimento para 10 de setembro de 2025, com taxa efetiva de juros de 1,8% ao mês e 23,87% ao ano, tendo como Credor o BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING BELEM-PA, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4376-11, e como Emitente Devedor CERAMICA JURUA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 09.229.541/0001-60, com sede nesta cidade, Rua dos Caxinauas, nº 1040, Saboeiro, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, nas condições constantes da referida Cédula. Forma de Pagamento: a dívida será paga em 33 (trinta e três) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira em 10/01/2018 no valor nominal de R\$-12.618,50 (doze mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta centavos) e as demais sempre no dia 10 dos meses seguintes, vencendo-se a última em 10/09/2025. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula arquivada e digitalizada nesta data. **PROTOCOLO: Número 24.675, de 24/11/2017** (vinte e quatro de novembro de dois mil e dezessete). **EMOLUMENTOS:** R\$-559,64. **FUND.COMP:** R\$-32,92. **FUNDO.FISC:** R\$-65,84. **SELO ELETRÔNICO:** AF211156-25 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** DCC0-BAD3-299E-79CF. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 27 de novembro de 2017. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva.

**AV-4-7534, 27/11/2017.** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Nos termos do artigo.167, inciso III, 7, da Lei 6.015/73, Procedo a averbação da Cédula de Crédito Bancário nº 492.801.883, no valor de R\$-546.122,78 (quinhentos e quarenta e seis mil, cento e vinte e dois reais e setenta e oito centavos), emitida em Belem-PA, em 31 de outubro de 2017, pelo BANCO DO BRASIL S.A., acima qualificado, por sua dependência GECOR ING BELEM/PA, tendo como emitente CERAMICA JURUA LTDA, acima qualificada, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, nas condições constante da referida cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Belem-PA. **VENCIMENTO:** 10/09/2025. **ENCARGOS FINANCEIROS:** 1,8% ao mês e 23,87% ao ano. **CONDIÇÕES:** As da cédula, ficando arquivada e digitalizada uma via nesta Serventia. **PROTOCOLO: Número 24.675, de 24/11/2017** (vinte e



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

7534

002

Livro 2 - Registro Geral

19/03/2013

Oficial

Matricula

Ficha

Cruzeiro do Sul,

quatro de novembro de dois mil e dezessete). **EMOLUMENTOS:**  
R\$-559,64; **FUND.COMP:** R\$-32,92; **FUNDO.FISC:** R\$-65,84. **SELO -**  
**ELETRÔNICO:** AF211157-23 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** EEC1-9ACA-  
A4AC-D74E. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 27 de  
novembro de 2017. Escrevente: Jonathas Ribeiro da

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar