



Valide aqui este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
PONTA GROSSA - PARANÁ

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS

Oficial de Registro Titular

Rua Dr. Colares, nº 257 - Fone/Fax: (42) 3025-6787  
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná  
E-mail: cartorio@3registroimoveispg.com

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 22.589

FICHA

22.589 - 01

RUBRICA





CNM 129429.2.0022589-02

**IMÓVEL:** Apartamento nº 622 (seiscentos e vinte e dois), bloco 6, 2º pavimento, do Jardins Condomínio e Lazer - Condomínio Fiori, com entrada pela Rua Sezinho Mattos de Souza, 553, com a área útil de 43,46 metros quadrados, área privativa construída de 50,37 metros quadrados, área comum construída de 4,45 metros quadrados, perfazendo a área real construída de 54,82 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 9,9000 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,006867 e quota de terreno de 69,21 metros quadrados, no lote de terreno denominado B/3R-1 (B barra três R traço um), oriundo da subdivisão do lote B/3R, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situado anexo a Vila Margarida, Bairro das Órfãs, distante 112,72 metros da Rede Ferroviária Federal S.A, medindo 130,61 metros de frente para a Rua Sezinho Mattos de Souza, do lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o prolongamento da Rua O, onde faz esquina e mede 59,27 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro, medindo mais 25,50 metros, pela faixa de regularização do Arroio da Madureira, e com o lote nº 12, da quadra nº 37, do Jardim Palmeiras, de propriedade de João Francisco da Cruz, do lado esquerdo, com o lote B/3R-4, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., daí faz ângulo reto para fora, com o lote B/3R-4, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., novo ângulo reto para dentro, em direção ao fundo, com parte do lote B/3R-3, de propriedade do Condomínio Residencial Le Majestic, e de fundo, com o lote B/3R-2, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., onde mede 126,08 metros, com a área total de 10.078,31 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.4.51.08.0315.075.

**PROPRIETÁRIA:** KAROLINE APARECIDA ANTUNES (CI-RG-8.766.981-5-SSP-PR e CPF-MF-052.093.649-33), brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Doutor Chafic Cury, 310, ap. 303, bloco 03, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1-10.063, Registro Geral, de 4 de abril de 2013, R-1-M-10.063AP622, Registro Geral, de 2 de junho de 2016, R-246-10.063, Registro Geral, de 6 de julho de 2017 e convenção de condomínio registrada sob nº R-1.289, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 6 de julho de 2017. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski Escrevente Substituta).

**AV-1-22.589** – Prot. 49.535, L. 1-D, em 9-6-2017 – ÔNUS – O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária de bem imóvel, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF, registrada sob nº R-2-M-10.063AP622, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRC 60 – R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Em 6 de julho de 2017. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski – Escrevente Substituta).

**AV-2-22.589** - Prot. 121.090, L. 1-P, em 24-11-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 19 de setembro de 2025, instruído com a prova da intimação da devedora fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº **SEGUE NO VERSO**

MATRÍCULA  
22.589

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKWAZ-QWLYE-PN88G-G7CKQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: RQ9RFLOU  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar




ONR



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

10355/2025 - quitado em 16-9-2025 - sobre a avaliação de R\$ 151.039,92 (cento e cinquenta e um mil e trinta e nove reais e noventa e dois centavos), procedo esta averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 1400000012295489-6 - quitado em 17-11-2025 - s/R\$ 151.039,92 - R\$ 302,08 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCEExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.X5KLv. MyPvq-XP6G2.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 24 de novembro de 2025. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

CNM 129429.2.0022589-02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 22.589, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.  
Em 10 de dezembro de 2025  
Assinado digitalmente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKWAZ-QWLYE-PN88G-G7CKQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: RQ9RFLOU  
Consulta disponível por 30 dias

