



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA	FICHA
93.106	01F FRENTE

República Federativa do Brasil
 Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Gervázio Fernandes de Serra Júnior
 Oficial Registrador

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo número 19 da Quadra 122, situado no Loteamento denominado Brasilinha Leste, em Planaltina-GO. Área total de 137,50m², com as medidas e confrontações seguintes: 5,00m de frente para a Rua 17; 5,00m de fundos para o lote 15; 27,50m pelo lado direito com o lote 20; 27,50m pelo lado esquerdo com o lote 18.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.028.00D122.0000.0000019.001.

PROPRIETÁRIA: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, CNH nº 03660622595 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2.361.153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, conviente em união estável desde 04.12.2004, conforme escritura pública declaratória, lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, em 10.02.2017, no Livro 393, fl 61/62 com **Leandro Lima da Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 02409241787 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, residentes e domiciliados na Quadra 07, MR 04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.071, deste Ofício.

PROTOCOLO: 119.322, de 09/09/2021.

Planaltina-GO, 07 de outubro de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *G. Oliveira*

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo *A. Melo*

R.1-93.106 em 20/10/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 126.349, de 19/10/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no livro nº 439, fls. 148/149, em 27/09/2022.

TRANSMITENTES: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA e LEANDRO LIMA DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE: ANA JÚLIA GOMES DOS SANTOS MEDEIROS, brasileira, solteira, estudante, RG nº 7.164.425 PC/GO, CPF nº 082.956.081-50, residente e domiciliada na Quadra 07, MR 05, Casa 30, Setor Leste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 494,65.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho *W. Goulart*

Escrevente: Thayná de Sousa Matias *T. Matias*

AV.2-93.106 em 30/01/2023.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 127.917, de 27/01/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 27/01/2023.

De acordo com o Alvará de Construção nº 879/2022 e Habite-se nº 18/2023, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 90,68m², composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 circulação, 03 quartos e 01 banheiro.

Certidão negativa de débitos relativa à construção CEI nº 90.013.66547/60-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 182.542,61.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982301303360425770000.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias *T. Matias*

R.3-93.106 em 13/02/2023

93.106

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/Y3JB8-PQVQE-TQBY4-5E8UR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA 93.106	FICHA 01V VERSO		Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
----------------------------	------------------------------	--	---

COMPRA E VENDA

PROTÓCOLO: 128.160 de 13/02/2023.
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2884537-2, firmado em Brasília/DF, em 10/02/2023.
 TRANSMITENTE: ANA JÚLIA GOMES DOS SANTOS MEDEIROS, já qualificada.
 ADQUIRENTES: GISELE DOS SANTOS FRANCA, brasileira, solteira, supervisora, RG. nº 3840494 SSP/DF, CPF nº 078.614.481-50, e LUIS HENRIQUE PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, porteiro, CNH nº 06780005459 DETRAN/DF, CPF nº 054.480.901-76, residentes e domiciliados na Quadra 16, Conjunto L, Lote 07, Arapoanga, Planaltina, em Brasília-DF.
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.
 VALOR: R\$ 191.000,00.
 Recolhido ITBI
 Emitida DOI.
 Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.
 SELO: 00982302133738528920003
 Escrevente: Gismeire M. de Carvalho-Oliveira: *Carvalho*
 R.4-93.106 em 13/02/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTÓCOLO: 128.160 de 13/02/2023.
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2884537-2, firmado em Brasília/DF, em 10/02/2023.
 DEVEDORES FIDUCIANTES: GISELE DOS SANTOS FRANCA e LUIS HENRIQUE PEREIRA DE CARVALHO, já qualificados.
 CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 152.800,00; Valor da Garantia: R\$ 206.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.302,00; Recursos próprios: R\$ 35.898,00; Taxa de juros balcão: Nominal 7.000% a.a.; Efetiva 7.2290% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.065,25; Taxa de Juros Reduzida: Nominal 0.5817% a.m; Efetiva 0.5833% a.m. Vencimento da primeira prestação: 10/03/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.
 SELO: 00982302133738528920003
 Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

CERTIDÃO
 Os atos relativos ao Registro de Imóveis
 são escriturados eletronicamente,
 desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3JB8-PQVQE-TQBY4-5E8UR>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

93.106

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0093106-93

CNM

Av.5-93.106 em 24/11/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o código de endereçamento postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Sem emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Av.6-93.106 em 24/11/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 148.591, de 14/11/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 10/11/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 144.913, nesta serventia.

TRANSMITENTES: GISELE DOS SANTOS FRANCA e LUIS HENRIQUE PEREIRA DE CARVALHO, já qualificados.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL LTDA, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 213.216,40.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982511113028125430090.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3JB8-PQVQE-TQBY4-5E8UR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
25/11/2025



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 148.591, formulado em 14/11/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93106**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 25 de novembro de 2025
Selo: 00982511212585034420078
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3JB8-PQVQE-TQBY4-5E8UR>