



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



Ficha 01F 18/12/2024

MATRÍCULA Nº 30.027

CNM: 159459.2.0030027-18

APARTAMENTO 802, localizado no 8º pavimento elevado, do **EDIFÍCIO ILHA DE GHARBI**, situado na Rua da Hora, 628, Espinheiro, nesta cidade, composto de varanda, sala para três ambientes (estar/jantar/bar), dois quartos sociais, wc-banheiro social, suíte social (com quarto e wc-banheiro), circulação, cozinha, área de serviço, suíte de serviço (com quarto e wc-banheiro), duas vagas de garagem, n. 87 e 88, com área total de 206,21m², sendo a área privativa de 123,58m², área comum de 82,63m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01947, do terreno próprio, onde se localiza o empreendimento, confrontando-se, pela frente, com a Rua da Hora; pelo lado direito, com o prédio 656, à Rua da Hora; pelo lado esquerdo, com o prédio 600, à Rua da Hora e parte do terreno do prédio 05, à Rua Amélia e, pelos fundos, com o prédio 222, à Rua do Espinheiro.

PROPRIETÁRIO: GEOTESTE LIMITADA, com sede em Recife/PE, CNPJ 10.850.113/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2.816, deste Ofício.

AV - 1 - MAT. 30.027 - PROTOCOLO 47.661 - 27/11/2024 - ABERTURA DE MATRÍCULA COM ÔNUS: Procede-se, a abertura da presente matrícula, nos termos dos artigos 1087, 1088 e 1095 do Código de Normas do Estado de Pernambuco - Provimento 11/2023, e de acordo com o título anterior acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes:

1 - INDISPONIBILIDADE: *Procede-se, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GEOTESTE LTDA, CNPJ 10.850.113/0001-30, determinada no PROTOCOLO 202302.1016.02555734-IA-250, extraído dos autos do Processo 02015007519925070003, requerido pela 3ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de março de 2023. /Oficial/Substituto. AV-5 - MAT. 2.816 - PROTOCOLO 33.888 - 13/02/2023.*

Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de dezembro de 2024. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* / (Oficial/Substituto)

AV - 2 - MAT. 30.027 - PROTOCOLO 47.661 - 27/11/2024 - COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Consta, no 2º RGI do Recife, registrado sob o R-3, da Matrícula 33328, praticado em 21 de janeiro de 1993, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado EDIFÍCIO ILHA DE GHARBI, com frente para a Rua da Hora, Espinheiro, nesta cidade do Recife/PE, através do Instrumento Particular, celebrado em 11 de janeiro de 1993. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de dezembro de 2024.

Roberto Lúcio de Souza Pereira / (Oficial/Substituto)

AV - 3 - MAT. 30.027 - PROTOCOLO 47.661 - 27/11/2024 - COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta, no 2º RGI do Recife, o registro 3421, praticado em 17 de março de 2000, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do EDIFÍCIO ILHA DE GHARBI, situado na Rua da Hora, 628, Espinheiro, nesta cidade, nos termos do Instrumento Particular, celebrado em 16 de janeiro de 1995. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de dezembro de 2024.

Roberto Lúcio de Souza Pereira / (Oficial/Substituto)

AV - 4 - MAT. 30.027 - PROTOCOLO 47.661 - 27/11/2024 - COMUNICAÇÃO DO ÔNUS: Consta, neste Ofício, o ônus protocolado sob 35721, averbado sob o AV-7 da Matrícula 2816, praticado em

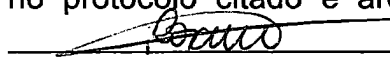
Continua no verso.

Ficha 01V

MATRÍCULA Nº 30.027**CNM: 159459.2.0030027-18**

12 de junho de 2023, a **INDISPONIBILIDADE** que procede-se, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de GEOTESTE LTDA, CNPJ 10.850.113/0001-30, determinada no PROTOCOLO 202305.1909.02713592-IA-150, extraído dos autos do Processo 00901009119995070009, requerido pela 9ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de dezembro de 2024.  (Oficial/Substituto)

R - 5 - MAT. 30.027 - PROTOCOLO 47.661 - 27/11/2024. DEVEDOR: GEOTESTE LTDA, CNPJ 10.850.113/0001-30, **CREDOR:** JOSE ANTONIO ALMEIDA DA SILVA, qualificação não indicada; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Despacho com Força de Ofício, expedido em 01 de novembro de 2024, pelo Juiz(a) do Trabalho da 17ª Vara do Trabalho do Recife/PE, Processo 0232800-30.1998.5.06.0017; **DEPOSITÁRIO:** não indicado; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$27.397,44. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de dezembro de 2024.  (Oficial/Substituto)

AV - 6 - MAT. 30.027 - PROTOCOLO 48.175 - 18/12/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de GEOTESTE LTDA, CNPJ 10.850.113/0001-30, determinada no PROTOCOLO 202410.0411.03621732-IA-880, extraído dos autos do Processo 01184002819865010028, requerido pela 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de dezembro de 2024.  (Oficial/Substituto).