



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2-- REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 56.433. DATA: 07/08/2017

CNM: 045534.2.0056433-24

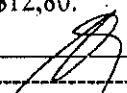
Imóvel. IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO SÃO PEDRO, correspondente ao **Apartamento 404 - 4º Pavimento - Bloco 03**, composto de 02 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, circulação e área de serviço, com área a ser construída privativa de 44,70m<sup>2</sup>, área de uso comum de 15,38m<sup>2</sup>, uma vaga de garagem, área real total de 60,08m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,00694444 do lote nº 08-A (oito A), da quadra nº 37 (trinta e sete), com área de 7.638,20m<sup>2</sup>, em que fora instituído e implantado o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE**, localizado na Rua João Guimarães Rosa.

Registro Anterior: R-02/55.825.


Proprietária(s): CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA., CNPJ nº 27.249.877/0001-77, sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, sala 02, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 07 de agosto de 2017, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$9,19 - Recomp: R\$0,55 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,06 - Total: R\$12,80.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/56.433. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Averbação. Transporte. Ônus.** Com fulcro nos *princípios da publicidade, da continuidade e proteção da confiança*, e nos termos do art. 943, §2º do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013, averba-se o transporte do ônus que se encontra registrado em R-02/55.825 (matrícula de origem) proveniente da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/04/2017, às fls. 110/112, Livro 150-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG referente ao pagamento do imóvel cujo valor total soma R\$ 2.340.000,00, dividido em 13 parcelas, sendo: a) 02 no valor de R\$ 330.000,00 cada uma, em 15/01/2018 e 15/06/2018; b) 10 parcelas no valor de R\$ 150.000,00 cada uma, em 15/02/2018 a 15/05/2018 e 15/07/2018 a 15/12/2018; c) 01 parcela no valor de R\$ 180.000,00 em 15/01/2019, em caráter pro solvendo.


O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/56.433. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 02 de junho de 2017, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Diamante, conforme

(Continua no verso...)

dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 6.254.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-03/56.433. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Imóvel em construção/Incorporação/Afetação.** Nos termos do art. 943, §4º e incisos do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013 averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Prazo de Obras: Fica estabelecido o prazo de 24 meses para a conclusão das obras, contados a partir do registro da incorporação imobiliária, ressalvados os dias em que, por motivos de força maior, não possam ter andamento normal os trabalhos de construção. Incorporação registrada sob R-05/55.825, submetida ao Patrimônio de Afetação, conforme Av-06/55.825, em 02/06/2017. Ressalva-se que esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/56.433. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. P.M.C.M.V. Lei 11.977/2009. Averba-se que o empreendimento Condomínio Residencial Diamante, se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida, e que o limite máximo de valor para alienação de cada unidade é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/56.433. Em 10 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.645, de 29 de setembro de 2017. **Cancelamento de ônus.** À vista da Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 21/09/2017, às fls. 01/02, Livro 153-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG, averba-se o cancelamento do ônus ora objeto de transporte em Av-01/56.433 supra, que se encontra registrado em R-02/55.825 (matrícula de origem). Simultaneamente Av-10/55.825, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/56.433. Em 10 de outubro de 2018. Protocolo nº 97.514, de 28 de setembro de 2018. **Hipoteca. Averbação.** Averba-se, neste ato, em face dos *princípios da continuidade, da concentração e da publicidade*, que fora registrado em R-11/55.825 (matrícula de origem), o Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

CNM: 045534.2.0056433-24

**MATRÍCULA Nº 56.433.**

Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0386779-6, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 29/06/2018, firmados pela Devedora CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, situada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG; sendo credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, Agência Belo Horizonte/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87  
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/56.433. Em 26 de dezembro de 2018. Protocolo nº 98.916, de 29 de dezembro de 2018. **Cancelamento de Hipoteca.** À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, nº 8.7877.0451259-2 com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 01/11/2018, com autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Belo Horizonte/MG, **cancela-se a hipoteca referente ao Apartamento 402 - 4º Pavimento - Bloco 03, em construção, conforme Av-06/56.433.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$58,69 - Recomp: R\$3,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$19,36  
ISSQN: R\$1,76 - Total: R\$83,33.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-08/56.433. Em 26 de dezembro de 2018. Protocolo nº 98.916, de 29 de dezembro de 2018. **COMPRA E VENDA.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, nº 8.7877.0451259-2 com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 01/11/2018.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, situada e sediada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1571/1604, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, e/ou Alfredo Victor de Carvalho, casado, RG nº M-6.152.152 SSP/MG, CPF nº 969.976.486-49, residente na Rua Quaresmeira Roxa, nº 160, Bairro Retiro das Pedras, Brumadinho/MG, brasileiros, engenheiros, por sua vez

(Continua no verso...)

representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 243, Livro 2126-P, 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** BRUNO HENRIQUE DO NASCIMENTO BEZERRA OLIVEIRA, eletricitista, RG nº MG-23.001.123 PC/MG, CPF nº 702.158.431-85, e sua esposa NATÁLIA OLIVEIRA DE MORAIS DO NASCIMENTO, vendedora, RG nº MG-19.833.271 PC/MG, CPF nº 023.454.036-24, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Bom Sucesso, nº 370, Casa, Fazenda Castro, Ribeirão das Neves/MG.

**Imóvel:** Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial objeto desta Matrícula nº 56.433, localizado na Rua João Guimarães Rosa, nº 1151, Apartamento 404, Bloco 03, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG. Inscrição Cadastral nº 01.080.037.0144.001.

**Valor:** R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-09/56.433.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido em 11/12/2018, Banco Itaú. CND Previdenciária emitida aos 07/06/2018, válida até 04/12/2018, código de controle 0B36.D648.E4A1.0566, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$729,07 - Recomp: R\$43,7 - Taxa Fisc. Judic.: R\$350,08 ISSQN: R\$21,85 - Total: R\$1.144,70.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-09/56.433. Em 26 de dezembro de 2018. Protocolo nº 98.916, de 29 de dezembro de 2018.

**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, nº 8.7877.0451259-2 com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 01/11/2018.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** BRUNO HENRIQUE DO NASCIMENTO BEZERRA OLIVEIRA, eletricitista, RG nº MG-23.001.123 PC/MG, CPF nº 702.158.431-85, e sua esposa NATÁLIA OLIVEIRA DE MORAIS DO NASCIMENTO, vendedora, RG nº MG-19.833.271 PC/MG, CPF nº 023.454.036-24, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Bom Sucesso, nº 370, Casa, Fazenda Castro, Ribeirão das Neves/MG.

**Incorporadora / Entidade organizadora / Fiadora:** CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, situada e sediada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1571/1604, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, e/ou Alfredo Victor de Carvalho, casado, RG nº M-6.152.152 SSP/MG, CPF nº

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:03

CNM: 045534.2.0056433-24

**MATRÍCULA Nº 56.433.**

969.976.486-49, residente na Rua Quaresmeira Roxa, nº 160, Bairro Retiro das Pedras, Brumadinho/MG, brasileiros, engenheiros, por sua vez representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 243, Livro 2126-P, 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Construtora / Fiadora:** CAC ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 04.295.599/0001-99, situada e sediada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelo sócio Cristiano Colucci Moura, acima qualificado, e/ou Bruno Ribeiro Zauli, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº M-4.305.217 SSP/MG, CPF nº 777.678.376-53, residente na Rua Tomaz, nº 441/1501, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, por sua vez representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 042, Livro 2133-P, 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, Agência Belo Horizonte/MG, representada por Elzi Luciene Ribeiro Ferreira, brasileira casada, economiária, RG nº MG-10.976.279 SSP/MG, CPF nº 040.695.576-01, com endereço comercial na Agência Shopping Del Rey, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 103, Livro 3258-P, em 01/06/2017, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 34/39, Livro 1051-P, em 10/11/2017, 5º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG. **Valor da aquisição do terreno:** R\$ 17.550,00 (dezesete mil e quinhentos e cinquenta reais). **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 56.323,14 (cinquenta e seis mil trezentos e vinte e três reais e quatorze centavos) **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com vencimento da primeira parcela em 06/12/2018. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 5,00% e Efetiva 5,1161%. **Destinação:** Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial objeto do R-08/56.433. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 56.433, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 117.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Financiamento concedido pela credora: R\$ 56.323,14; 2) Recursos próprios: R\$ 34.286,86; 3) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 26.390,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

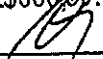
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emol. R\$444,85 - Recomp: R\$26,69 - Taxa Fisc. Judic.:

(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0056433-24

R\$181,70 ISSQN: R\$13,35 - Total: R\$666,69.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-10/56.433. Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 105.354, de 26 de maio de 2020. **Construção.** Em razão da finalização da construção do Condomínio Residencial Diamante, em Av-113/55.825, transporta-se, neste ato, a unidade residencial constituída pelo **Apartamento 404 - 4º Pavimento - Bloco 03**, com área construída de **44,70m²**, localizado na Rua João Guimarães Rosa, nº 1.151, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, Habite-se nº 038/2020, de 02/03/2020, CND Previdenciária nº 000662020-88888327, RRT nº 5369507, isento, ART nº 6016340 isenta, conforme Resolução nº 1.067/15 e Decisão Plenária - PL-1.610/2018 do CONFEA e Quadro NBR nº 12.721.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$8,34 - Recomp: R\$0,50 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,78, ISSQN: R\$0,25 - Total: R\$11,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-11/56.433. Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 105.354, de 26 de maio de 2020. **Extinção do Patrimônio de Afetação.** Em virtude da averbação da construção residencial (Av-10/56.433), extingue-se o patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E, I, Lei 4.591, de 16/12/1964 e art. 971, I, Provimento nº 260/CGJ/2013.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$8,34 - Recomp: R\$0,50 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,78, ISSQN: R\$0,25 - Total: R\$11,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-12/56.433. Em 22 de outubro de 2025. Protocolo nº 128.247, de 10 de outubro de 2025. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-08 e R-09/56.433. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 15/03/2023, CEF, **consolidou-se a propriedade em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Valor Fiscal: R\$ 119.285,27 (cento e dezenove mil duzentos e oitenta e cinco reais e vinte e sete centavos). Fundamento Legal: Art. 187, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4240-8, Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$2.475,26 - Recomp: R\$186,23 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.201,29 - ISSQN (3%): R\$74,20 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R\$3.936,98. Selo Digital: JGW07406 - Cód de Segurança: 1956.8520.4332.8134.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Márcia Maria Leroy**  
Oficial Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Protocolo: 128.247 Livro: 1-J Data: 10 de outubro de 2025

Prenotação

AV-12 - M 56433 - Averbação

AV-12 - M 56433 - Arquivamento

Em 22 de outubro de 2025 Emol./R.Civ il/TX Fisc.- R\$ 2.522,44/189,78/1.211,54 = 3999,38 Selo Digital: JGW07406 Cod.: 1956.8520.4332.8134 Quantidade de atos: 26 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AYWB3-HLT2J-H8DAH-DK4UV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF \*\*\*.785.121-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AYWB3-HLT2J-H8DAH-DK4UV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>