Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade* **SUBSTITUTA** *Janice Aleixo Alves*

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
34253	Zona/Bairro: SANTA MARTA	Mat.26007 26282 Livro 2 Deste Cartório
Data: **17/07/2013**	Lote: 01 e 02 Quadra: 30 Seção:	
	Rua: VICENTE FALUBA N°: 186	
	Apto: 104 Loja: Sala:	
	Área do Lote: 790,00m² Fr. Ideal: 0,06077	

Características Confrontações

Apartamento 104 no 1° pavimnto, do Residencial Jardim das Hortências II, à Rua Vicente Faluba, 186, com área construida de 53,32m², área comum coberta de 6.58500m², com vaga de estacionamento na área comum descoberta com 10,35m², e a fração ideal de 0,06077, edificado nos lotes 01 e 02 da quadra 30, do Bairro Santa Marta, em Ribeirão das Neves, com área de 790,00m², limites e confrontações da planta.

Proprietário

PROPRIETÁRIA: Top Lar, Construções Ltda, CNPJ.13.419.978/0001-34, com sede à Av. Denise Cristina da Rocha,690, sl. 304, em Rib. das Neves/MG, repres. por, Herbert Viana Andrade, bras., casado, empresário, RGM-4.000,111-SSP/MG, CPF.610.697.526-49, res. em São José/MG.

Registros e Averbações

Cód.	Ato N°	
AV	1	**BAIXA-HABITE-SE**: N° 089/2013, Processo 03889/13, expedido em 22/05/2013, pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, considerando que a construção do imóvel localizado à Rua Vicente Faluba, n° 186, Bairro Santa Marta, com área **construída de 53,32m²**, edificada nos lotes 01 e 02 da quadra 30, conforme alvará n° 033/2013, expedido em 18/03/2013, lançado para efeitos fiscais em **R$52.473,81**, com as seguintes características gerais: 02 quartos, 01 sala de estar/jantar, 01 banho, 01 circulação e 01 cozinha/área de serviço. Ribeirão das Neves, 17/07/2013. Dou fé. A Oficial.
AV	2	**CND/INSS**: n° 000582013-11035872, emitida em 25/06/2013, válida até 22/12/2013, com a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado à Rua Vicente Faluba, lotes 01 e 02 da quadra 30, Bairro Santa Marta. Ribeirão das Neves, 17/07/2013. Dou fé. A Oficial.
R	3	**COMPRA E VENDA**: Conforme Contrato Particular de Compra e Continua no verso ...

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		Venda de Unidade Isolada, Mútuo e Alienacão Fiduciária, datado de 16/10/2013. **TRANSMITENTE:** Top Lar Construções Ltda, CNPJ.13.419.978/0001-34, já qualificada, representada p/ sócio Herbert Viana Andrade, bras., empresário, CPF.610.697.526-49. **ADQUIRENTE:** Fabiano Junio de Sousa, bras., solteiro, maior, tec. em enfermagem, CIMG.10.363.866-PC/MG, CPF.040.622.856-65, res. e domiciliado na Rua Porfírio Moreira Gois, 405/221, BL.06, bairro Savassi em Ribeirão das Neves/MG. VALOR: R$135.000,00 sendo R$35.250,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$10.130,00 com recursos de conta vinculada do FGTS e R$89.620,00 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R$2.700,00 s/ R$135.000,00. CND Relativos às Contribuicões Previdenciárias e às de Terceiros, no.000712013-11035978, emitida em 07/08/2013 e CND Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/04/2013, controle B39A.66EF.EB45.C7F9. RIBEIRÃO DAS NEVES, 18/11/2013. Dou Fé. A Oficial.
R	4	**Alienacão Fiduciária:** Conforme Contrato particular de Compra e Venda, datado em 16/10/2013, **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** Fabiano Junio de Sousa, já qualificado. **CREDORA/FIDUCIARIA:** Caixa Econômica Federal, CNPJ.00.360.305/0001-04 c/ sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4 em Brasilia/DF, representada p/ Marcelo Soares Campos, bras., economiário, CPF.480.643.436-15, conforme procuracão lavrada às fls.184/185, Lv.3010 no 2o. Of. de Notas de Brasilia/DF e substabelecimento lavrado às fls.91/104, Lv.942-P no 5o. Of. de Notas de B. Hte/MG. Valor da Operacão: R$89.620,00. VALOR DA DÍVIDA: R$89.620,00. VALOR DA GARANTIA: R$138.000,00. PRAZO: Amortizacão 360 meses. SAC. Taxa anual de Juros: taxa nominal de 6,660% e efetiva de 6,8671% . Vencimento do 1º Encargo Mensal: 16/11/2013. Encargo Inicial: R$798,04. Demais condicões e especificacões como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 18/11/2013. Dou Fé. A Oficial.
AV	5	**RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Conforme Contrato Particular datado em 16/10/2013, o estado civil do comprador é divorciado e não como constou no R.03. Ribeirão das Neves, 21/11/2013. Dou fé. A Oficial.
R	6	**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 31720, data de entrada: 01/02/2019. Atendendo Requerimento da Credora Fiduciária, em 12/11/2018, nos termos do**

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA *Janice Aleixo Alves*

Matricula **34253**

Data **17/07/2013**

Cód. | Ato Nº | Registros e Averbações

art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, uma vez que o Devedor/Fiduciante não compareceu para purgar o débito, tendo sido o mesmo intimado através do Edital no Jornal "O TEMPO", nos dias 18, 19 e 20 de outubro de 2018, sendo que o mesmo não foi encontrado em sua residência nos dias 05/09/2018, 11/09/2018, 17/09/2018, e 19/09/2018, para ser intimado pessoalmente. **TRANSMITENTE: FABIANO JUNIO DE SOUSA**, já qualificado. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi recolhido o ITBI no valor de R$3.685,00, sob R$145.634,64. Emol.:R$1.590,78, RECOMPE: R$95,44, T.F.J.: R$783,58, TOTAL: R$2.469,80. Ribeirão das Neves, 21/02/2019. Dou fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido em , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 3 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão. das Neves **21 de Fevereiro de 2019.**

[ ] **Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL**
[ ] **Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA**
[ ]**Tamires Aleixo Alves Andrade - 2ª Substituta**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico Nº CPQ40036
Cód. Seg.: 0558.2499.2396.5503

Protocolo Nº 31720 - criado em 01/02/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 21/02/2019
Emol.: R$ 18,84 + TFJ: R$ 6,65 = Valor Final: R$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/