



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO:** *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

**Substitutos:** *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

**Escreventes:** *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**95.827**

FICHA  
**1**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FECHA OFICIAL: *A*

**IMÓVEL:** Um apartamento, situado nesta cidade, no Recreio dos Bandeirantes, na Rua Álvaro Jacinto da Cruz, n. 471, no **RESIDENCIAL TURIM**, designado pelo n. **203 - BLOCO 18**, localizado no **2º PAVIMENTO TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: sala estar/jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada, com **39,30m<sup>2</sup>** de área privativa referente ao apartamento; **11,50m<sup>2</sup>** de área privativa referente a uma vaga de garagem descoberta, designada pelo n. **283**, localizada no 1º pavimento (térreo), vinculada ao apartamento, perfazendo a área privativa de **50,80m<sup>2</sup>** e **7,3923m<sup>2</sup>** de área de uso comum, perfazendo a área real total de **58,1923m<sup>2</sup>**, correspondendo no terreno e nas demais coisas comuns, a uma fração ideal de **0,002648024**. Conforme Projeto Arquitetônico, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado neste Serviço Registral, a vaga de garagem n. **283** localiza-se por quem da área de circulação de veículos olhar para a referida vaga, medindo: 2,30 metros de frente, confrontando com a área comum de circulação de veículos; 5,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a vaga n. 282; 2,30 metros pelos fundos, confrontando com o afastamento do bloco 15 e 5,00 metros pelo lado direito, confrontando com a vaga n. 284. O terreno, onde dito condomínio será construído, é formado pelas chácaras n. 7 e 8 da quadra 01, medindo cento e quarenta (140) metros de frente para a Rua Álvaro Jacinto da Cruz; cento e vinte (120) metros de frente para a Rua Seis; cento e vinte (120) metros de um lado, confrontando com a chácara 09, de propriedade de Angélica Barbassa Carletto ou seus sucessores e cento e quarenta (140) metros de outro lado, confrontando com as chácaras 05 e 06, respectivamente, de Reif Esper Salum e de Angélica Barbassa Carletto ou seus sucessores. Valor Total da Unidade: R\$84.321,31 (oitenta e quatro mil, trezentos e vinte e um reais e trinta e um centavos), conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação do referido condomínio, arquivado neste Ofício. O imóvel objeto desta matrícula **passou a integrar o Programa Minha Casa, Minha Vida 3 - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, estabelecida na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 08.343.492/0001-20, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3130002390-7, em 29-09-2006,

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FXN7-MWV69-GF8A4-C744V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR





Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais  Comarca de Uberaba

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO:** *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

**Substitutos:** *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

**Escreventes:** *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**95.827**

FICHA  
**2**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FECHA OFICIALA: 1.....

**Minha Vida 3 - PMCMV**, conforme Declaração de Enquadramento no Programa Minha Casa, Minha Vida, passada na cidade de São Paulo-SP, datada de 02 de abril de 2019, expedida pela Caixa Econômica Federal e Declaração da incorporadora, passada nesta cidade, datada de 18 de junho de 2019, ambas devidamente formalizadas, tudo em conformidade com a Lei Federal n. 11.977, de 07-07-2009, não podendo ser lembrado, pelo prazo de **quinze (15) anos**, contados a partir da data dos contratos celebrados, conforme artigo 36 da referida Lei. Emol.: R\$8,56; Tx. Fisc.: R\$2,69 - Total: R\$11,25. Uberaba, 22 de julho de 2019. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.4/95.827 - Protocolo n. 305.862**, de 06 de maio de 2020.

#### AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 08.343.492/0001-20, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202005.0613.01138078-IA-909**; Processo n. **51265049520168130024**; Data e Hora: 06-05-2020 - 13:27:26; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Belo Horizonte - Foro Lafayette - Benni Maria Ceccato; Dados: MRV Engenharia e Participações S.A. - CNPJ-MF n. 08.343.492/0001-20.

SELO CONSULTA: DQQ48620 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0316-8949-7253-6569

| CÓDIGO       | T. T. | QTD.     | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL COM ISSQN (R\$) |
|--------------|-------|----------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------------|
| 4135-0       | 42    | 1        | 0,00              | 0,00          | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00                  |
| <b>Total</b> | -     | <b>1</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |

Uberaba, 15 de maio de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (RMT). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.5/95.827 - Protocolo n. 305.946**, de 08 de maio de 2020.

#### AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **4/95.827**, fica  
**(VIDE VERSO)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FXN7-MWV69-GF8A4-C744V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FXN7-MWV69-GF8A4-C744V>

(Cont...)

**CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202005.0813.01140799-TA-590**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 08-05-2020 - 13:16:40; Protocolo de Indisponibilidade: **202005.0613.01138078-IA-909**; Processo n. **51265049520168130024**; Data e Hora: 06-05-2020 - 13:27:26; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Belo Horizonte - Foro Lafayette - Benni Maria Ceccato; Dados: MRV Engenharia e Participações S.A. - CNPJ-MF n. 08.343.492/0001-20.

SELO CONSULTA: DQQ48620 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0316-8949-7253-6569

| CÓDIGO       | T.T. | QTD.     | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL COM<br>ISSQN (R\$) |
|--------------|------|----------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 4135-0       | 42   | 1        | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                     |
| <b>Total</b> | --   | <b>1</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>              |

Uberaba, 15 de maio de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (LAFJ). Dou fé/A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.6/95.827 - Protocolo n. 319.362**, de 26 de abril de 2021.

**AVERBAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VALIDADE DE ALVARÁ.**

O prazo de validade do **Alvará de Construção**, mencionado na averbação n. **2**, desta matrícula, foi prorrogado por mais **365** (trezentos e sessenta e cinco) dias, a contar de **11 de maio de 2021**, através do Processo n. 1/2341/2019, na data de 04-04-2019, conforme disto faz prova a cópia do Alvará n. **251/2019**, contendo o carimbo da referida prorrogação, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EJH08376 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3226-1305-5674-3020

| CÓDIGO       | T.T. | QTD.     | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL COM<br>ISSQN (R\$) |
|--------------|------|----------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 4135-0       | 38   | 1        | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                     |
| <b>Total</b> | --   | <b>1</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>              |

Uberaba, 31 de maio de 2021 (dois mil e vinte e um). (AAM) (GMCF). Dou fé/A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**R.7/95.827 - Protocolo n. 327.151**, de 23 de novembro de 2021.

**REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

(VIDE FICHA 3)



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**95.827**

FICHA  
**3**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno é Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - n. 8.7877.1271974-5, origem dos recursos: FGTS/União, passado nesta cidade, datado de 04 de novembro de 2021, assinado pelas partes contratantes, transmitido eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20211123580788724, **DAIANE DOS SANTOS RAMOS**, brasileira, solteira, maior, estivadora, portadora da CI n. MG-17.891.335-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 019.757.336-30, residente e domiciliada na Rua Antonio Marques Bernardes, n. 22, Vila Esperança, nesta cidade, adquiriu de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de **R\$9.786,45** (nove mil, setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e cinco centavos), **uma fração ideal equivalente a 0,002648024 no terreno, que corresponderá ao apartamento 203 do Bloco 18 e à vaga de garagem identificada pelo n. 283, a ele vinculada, descrito e caracterizado na abertura da presente matrícula.** Consta do Contrato que foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: C678.0D3D.A949.A51B, emitida em 16-06-2021. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em **R\$134.619,72** (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e dezenove reais e setenta e dois centavos) e a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, emitidas em 17 de novembro de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

| SELO CONSULTA: FES57028 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2836-2334-6961-9519 |       |          |                   |               |                 |                 |              |                       |
|--|-------|----------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| CÓDIGO   | T. T. | QTD.     | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$)     | ISSQN (R\$)  | TOTAL COM ISSQN (R\$) |
| 4540-1   | 4     | 1        | 816,43            | 48,98         | 402,12          | 1.267,53        | 40,82        | 1.308,35              |
| 4701-9   | 4     | 1        | 17,06             | 1,02          | 3,65            | 21,73           | 0,85         | 22,58                 |
| <b>Total</b>   | --    | <b>2</b> | <b>833,49</b>     | <b>50,00</b>  | <b>405,77</b>   | <b>1.289,26</b> | <b>41,67</b> | <b>1.330,93</b>       |

Uberaba, 23 de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (TMMP) (LCOC). Dou fé. A Oficiala:.....

**R.8/95.827 - Protocolo n. 327.151, de 23 de novembro de 2021.**

#### **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme o Contrato, retro registrado, **DAIANE DOS SANTOS RAMOS**, já qualificada no R.7/95.827, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto **(VIDE VERSO)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FXN7-MWV69-GF8A4-C744V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FXN7-MWV69-GF8A4-C744V>

(Cont...)

desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$84.820,00** (oitenta e quatro mil, oitocentos e vinte reais), **uma fração ideal equivalente a 0,002648024 no terreno, que corresponderá ao apartamento 203 - BLOCO 18 e a vaga de garagem identificada pelo n. 283, a ele vinculada, descrito e caracterizado na abertura da presente matrícula.** A dívida será amortizada pela **DEVEDORA/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de **5,00%** e à taxa efetiva de **5,1161%** ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$472,10** (quatrocentos e setenta e dois reais e dez centavos), vencível em 07 de dezembro de 2021. Consta do Contrato que os valores de **R\$36.376,72** (trinta e seis mil, trezentos e setenta e seis reais e setenta e dois centavos) referentes aos recursos próprios da **devedora/fiduciante**; de **R\$13.423,00** (treze mil, quatrocentos e vinte e três reais) referentes aos recursos concedidos pelo **FGTS/UNIÃO**, na forma de desconto e de **R\$84.820,00** (oitenta e quatro mil, oitocentos e vinte reais) referentes ao financiamento, que totalizam **R\$134.619,72** (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e dezenove reais e setenta e dois centavos), destinam-se ao pagamento do preço da fração ideal do terreno e da construção de um imóvel, mencionados neste registro. Compareceu no Contrato, como **CONSTRUTORA, FIADORA, INCORPORADORA e AGENTE PROMOTORA EMPREENDEDORA**, a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R\$134.300,00** (cento e trinta e quatro mil e trezentos reais). Constam ainda do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições..

SELO CONSULTA: FES57028 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2836-2334-6961-9519

| CÓDIGO       | T. T. | QTD.      | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$)  | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL COM<br>ISSQN (R\$) |
|--------------|-------|-----------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------------|
| 4517-9       | 4     | 1         | 679,15               | 40,75            | 277,38             | 997,28          | 33,96          | 1.031,24                 |
| 8101-8       | 4     | 46        | 150,88               | 9,20             | 50,14              | 210,22          | 7,36           | 217,58                   |
| 8401-2       | 4     | 1         | 9,75                 | 0,59             | 3,65               | 13,99           | 0,49           | 14,48                    |
| <b>Total</b> | --    | <b>48</b> | <b>839,78</b>        | <b>50,54</b>     | <b>331,17</b>      | <b>1.221,49</b> | <b>41,81</b>   | <b>1.263,30</b>          |

Uberaba, 23 de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (TMMP)  
(LCOC). Dou fé. CA Oficiala: \_\_\_\_\_.

(VIDE FICHA 4)



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**95.827**

FICHA  
**4**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

**AV.9/95.827 - Protocolo n. 329.254**, de 03 de fevereiro de 2022.  
**AVERBAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO, DE HABITE-SE E DE N. DE CADASTRO.**

A construção, mencionada na averbação n. 2, foi concluída e regularizada, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em **R\$45.739,92** (quarenta e cinco mil, setecentos e trinta e nove reais e noventa e dois centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., vistoriado em 11 de novembro de 2021 e cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. **421.1501.0009.283**, conforme disto fazem prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2021 e o Habite-se n. **1075/2021**, datado de 11 de novembro de 2021, expedido pela citada Prefeitura, instruídos com requerimento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: 82EC.56BC.C075.7E42, emitida em 30-11-2021. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: FJH35937 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7881-6919-0459-7865

| CÓDIGO       | T. T. | QTD. | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$)   | ISSQN (R\$)  | TOTAL COM ISSQN (R\$) |
|--------------|-------|------|-------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------------|
| 4150-9       | 4     | 1    | 270,07            | 16,20         | 110,30          | 396,57        | 13,50        | 410,07                |
| <b>Total</b> | --    | 1    | <b>270,07</b>     | <b>16,20</b>  | <b>110,30</b>   | <b>396,57</b> | <b>13,50</b> | <b>410,07</b>         |

Uberaba, 18 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(GASA) (ES). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

**AV.10/95.827 - Protocolo n. 392.613**, de 03 de novembro de 2025.  
**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.8/95.827, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC e Ofício n. 612502/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, passado em Bauru-SP, ambos datados de 03 de novembro de 2025 e assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$141.879,19** (cento e quarenta e um mil, oitocentos e setenta e nove reais e dezenove centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.837,58** (dois mil, oitocentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 71852025121205, emitidas em 31 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FXN7-MWV69-GF8A4-C744V>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FXN7-MWV69-GF8A4-C744V>

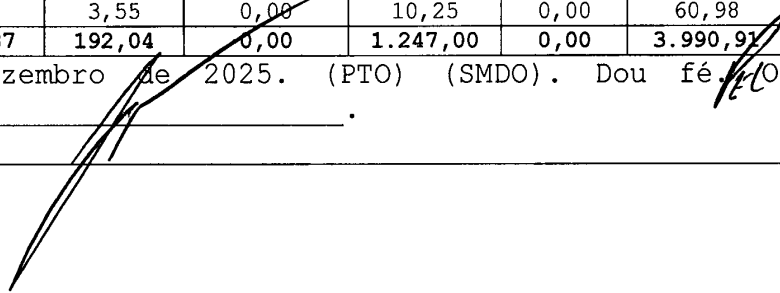
CNM: 031963.2.0095827-32

(Cont...)

cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JKO94568 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7786-1493-4750-2723

| CÓDIGO       | T.T. | QTD.      | EMOLUMENTOS BRUTO |               |                           | TX. FISC. (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL GERAL (R\$) |
|--------------|------|-----------|-------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
|              |      |           | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | FDMP, Fega] e Feage (R\$) |                 |             |                   |
| 4241-6       | 1    | 1         | 2.413,89          | 181,69        | 0,00                      | 1.206,15        | 0,00        | 3.801,73          |
| 8101-8       | 1    | 10        | 90,80             | 6,80          | 0,00                      | 30,60           | 0,00        | 128,20            |
| 4701-9       | 1    | 1         | 47,18             | 3,55          | 0,00                      | 10,25           | 0,00        | 60,98             |
| <b>Total</b> | --   | <b>12</b> | <b>2.551,87</b>   | <b>192,04</b> | <b>0,00</b>               | <b>1.247,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3.990,91</b>   |

Uberaba, 04 de dezembro de 2025. (PTO) (SMDO). Dou fé. 

Oficial Interino: \_\_\_\_\_

---

|  |  |                |                       |                |                  |                           |                                |  |
|--|--|----------------|-----------------------|----------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|--|
| <p><b>Certidão do original arquivado neste Ofício,</b> certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.</p> <p>Dou fé. Uberaba, 10/12/2025 14:58.</p> <p>Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.</p> | <p><b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS</b><br/> Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110<br/> PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: <a href="mailto:sriuberaba@uaivip.com.br">sriuberaba@uaivip.com.br</a><br/> <b>Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.</b></p> <p><b>Substitutos:</b> Dr. Guilherme Teixeira Junqueira    <b>Escreventes:</b> Dra. Mayara Andrade Junqueira<br/> Dr. Humberto Teixeira Junqueira                      Dra. Patrícia Cunha Ramos<br/> Elaine Beatriz da Cruz Facure                              Valda Alves de Oliveira</p> <p><b>PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b></p> |                |                       |                |                  |                           |                                |  |
|  | <p>SELO CONSULTA: JKO94568 - CÓD. SEG.: 7786-1493-4750-2723<br/> Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório</p>   |                |                       |                |                  |                           |                                |  |
|  | <table border="0"> <tr> <td>Emolumentos: R\$26,97</td> <td>ISSQN: R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>Recompe: R\$2,03</td> <td>Total com ISSQN: R\$39,25</td> </tr> <tr> <td>Taxa de Fiscalização: R\$10,25</td> <td></td> </tr> </table>   |                | Emolumentos: R\$26,97 | ISSQN: R\$0,00 | Recompe: R\$2,03 | Total com ISSQN: R\$39,25 | Taxa de Fiscalização: R\$10,25 |  |
|  | Emolumentos: R\$26,97  | ISSQN: R\$0,00 |                       |                |                  |                           |                                |  |
| Recompe: R\$2,03   | Total com ISSQN: R\$39,25  |                |                       |                |                  |                           |                                |  |
| Taxa de Fiscalização: R\$10,25   |  |                |                       |                |                  |                           |                                |  |
| <p>Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>   |  |                |                       |                |                  |                           |                                |  |

