



7

7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>



Rua Leônido Fialino de Medeiros nº 2935 - Casa Maria - CEP: 59.074-570 - Tel: (54) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 14/10/2024 sob o número 150262

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202500949790136933NAU	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790136985UNK	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790136955OFJ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790136997GHD	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790136987JLT	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790136959USF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790136924SOL	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790136957AUJ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790136935YGB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202500949790136197FYS	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202500949790136968WEO	AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0048944-48



AA001570101





7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 14/10/2024 sob o número 150262

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202400949790245498HZF

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

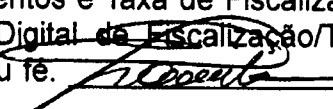
A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 01 de julho de 2025

[Assinatura]
Elione Silva
 CPF: 138.905.084-53
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

Emolumentos	R\$	1.140,81
FDJ	R\$	272,93
FRMP	R\$	38,92
FCRCPN	R\$	90,99
ISS	R\$	57,02
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	1.601,49

Matrícula: 48.944

pública, inscrita no CNPJ/Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da R-3, considerando que o fiduciante **EVANIO DA SILVA OLIVEIRA – CPF Nº 032.272.094-03**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 07.01.2016, junto à credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 129.269,14 (cento e vinte e nove mil, duzentos e sessenta e nove reais e quatorze centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados “negativos” para o CPF do fiduciante/ CNPJ do credor, conforme códigos HASH's gerados para essa consulta: tqdy7bu1ijhbrhbc4y73 - 9wnk74yhik Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790136968WEO(ly). O referido é verdade e dou fe.  Oficial de Registro.

Elione Silva
CPF: 138.905.064-53
ESCREVENTE AUTORIZADA

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO SILVANA MARIA SILVA DE BRITO HERBERT SOARES PEREIRA SUBSTITUTOS	ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES CLARA BARBOSA CARDOSO	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA COMARCA DE NATAL/RN REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 BEL. LUIS CÉLIO SOARES OFICIAL	ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO ELIONE SILVA AUTORIZADOS	DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO YAMÉ SOUSA FIORENTINO FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES AUTORIZADOS
--	--	--	--	---

7º Ofício de Notas de Natal
TABELIÃO: Bel. Luis Celso Soares
Rua Leoncio Eralvino da Medeiros, 2936 - Capim Macio - Natal -
CEP 59078-670
CNPJ: 011.462.884-72

RECIBO

RECEBEMOS A SPOORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.788.652
PROTOCOLO RLC-125872

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	171,57
	Cartorio	114,68
	FDJ	32,47
	FRMP	7,73
	FORCPN	10,62
	ISS Lei 610/2017	5,88
	PGE	0,82

PEDIDO 43.728.486
PROTOCOLO RLP-150262

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157,58
	FDJ	44,27
	FRMP	6,31
	FORCPN	14,76
	ISS Lei 610/2017	7,88
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	129269,14
	Cartorio	507,56
	FDJ	140,46
	FRMP	20,03
	FORCPN	46,82
	ISS Lei 610/2017	25,38
	PGE	0,82
6	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	149,29
	ISS Lei 610/2017	7,44
1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107,96
	FDJ	30,29
	FRMP	4,32
	FORCPN	10,10
	ISS Lei 610/2017	5,40
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107,96
	FDJ	30,29
	FRMP	4,32
	FORCPN	10,10
	ISS Lei 610/2017	5,40
1	Prenotação/Exame/Qualificação Cálculo	
	Cartorio	38,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,68
	FORCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,65
	FDJ	15,78
	FRMP	2,25
	FORCPN	5,28
	ISS Lei 610/2017	3,68

TOTAL GERAL: 1773,88

FORMA DE PAGAMENTO
DEPOSITO 513,46

DOC: 00360306000104
APRESENTANTE:
ATENDENTE: LUCIANA VILAR
ocdddd: 01/07/2026
ATENÇIONADO: 1.836.352
AUTENTICAÇÃO: 01072026/0409

7º Ofício de Notas de Natal

TABELA: Bel. Luis Celio Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros - 2955 - Capim Macio - Natal

CEP 59078-670

CNPJ: 011.462.884-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.799.852

PROTOCOLO RLC-125872

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	171,
	Cartorio	114,
	FDJ	32,
	FRMP	7,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
	PGE	0,

PEDIDO 43.728.488

PROTOCOLO RI_P-150262

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157,
	FDJ	44,
	FRMP	6,
	FORCPN	14,
	ISS Lei 610/2017	7,
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	129268,
	Cartorio	507,
	FDJ	140,
	FRMP	20,
	FORCPN	48,
	ISS Lei 610/2017	25,
	PGE	0,
6	DILIGENCIA 25008	
	Cartorio	149,
	ISS Lei 610/2017	7,
1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	4,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	5,
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	4,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,
	FDJ	11,
	FRMP	1,
	FORCPN	3,
	ISS Lei 610/2017	1,
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,
	FDJ	15,
	FRMP	2,
	FORCPN	5,
	ISS Lei 610/2017	3,

TOTAL GERAL: 1773,

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 913,

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL