



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0242242-68

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 157933.2.0242242-68

MATRÍCULA

242.242

FICHA

01

Campo Grande (MS).

06.01.2014.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 108 (CENTO E OITO)**, do condomínio denominado **PARQUE CIUDAD DE VIGO**, situado na Rua Marques de Pombal, nº 1888, nesta cidade, localizado no 1º pavimento térreo do **BLOCO 14, TIPO E**, subtipo R, constituído de sala, quarto, banho, cozinha integrada com área de serviço. Possuindo a área privativa construída constante do habite-se de 43,33m²; área real privativa do apartamento de 39,14m² e área real comum de 4,2518m², totalizando 43,3918m² de área real da unidade, fração ideal do terreno de 0,001071127%; com direito a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 310. Edificado sobre lote R1, localizado com frente para a Rua Marques de Pombal, lado par, a 173,5122 metros da Avenida José Nogueira Vieira, resultante do desdobro do lote R, que por sua vez foi resultante do desmembramento da gleba U, Fazenda Rancharia, Bairro Tiradentes, que no seu todo mede 35.616,8379 m².

PROPRIETÁRIO: DENNIS WANDER FELISBERTO, brasileiro, solteiro, maior, agenciador de propaganda, portador do RG nº 58439185-SSP/PR e CPF nº 018.857.379-80, residente e domiciliado na Rua São Lino, 82, casa de eq. Vila Vilas Boas, em Campo Grande-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição nº 1647, em 30.09.2013; da incorporação sob nº 02, em 17.12.2009; da instituição nº 1699, em 06.01.2014, todos da matrícula 222.476, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 18,00; Funjecc10%: R\$ 1,80; Funjecc 03%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 01/242.242 - EM 06 DE JANEIRO DE 2014.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se Alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 86.515,00 (oitenta e seis mil, quinhentos e quinze reais). Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 29.09.2013 no valor de R\$ 517,47. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 99.000,00, com taxa de juros nominal 5,0000% a.a e efetiva 5,1163% a.a, conforme consta no registro nº 1648, da matrícula 222.476, livro 02, em 30.09.2013.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.02, em 19 de março de 2025. Prenotação nº 810.636, de 11/03/2025.

A vista do Requerimento, datado de 11.02.2025, decorrente do Processo de Intimação atuado em 05.07.2024 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 901987/25-45, procede-se a esta averbação para

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/LK8L7-3LTCU-4UB7L-M2DBH>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0242242-68

MATRÍCULA
242.242

FICHA
01

CNM 157933.2.0242242-68

consignar que o devedor fiduciante DENNIS WANDER FELISBERTO, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKS34934-323-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

João Gilberto G. Filho

Natiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 242242 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS34939-100-NOR

Campo Grande - MS, 19/03/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 810636

VALORES CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 40,09
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,01
ISSQN R\$ 2,00
FUNADEP R\$ 2,41
FUNDE-PGE R\$ 1,60
FEADMP/MS R\$ 4,01
SELO DIGITAL R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21

COBRADOS

PELA



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LK8L7-3LTCU-4UB7L-M2DBH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ellen Cristiny Pereira De Souza (CPF 081.739.171-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LK8L7-3LTCU-4UB7L-M2DBH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>