

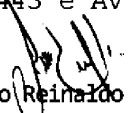
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA
01CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALDATA
05 de Julho de 2021

IMÓVEL: Apartamento nº 24, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco C da Torre 6 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE", situado na Rua Aristides Fernandes número 459, em Araraquara, com uma área real total de 87,368 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,100 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 23,208 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2225702%. **PROPRIETÁRIA:** JOSELMA SANTOS SILVA, brasileira, divorciada, pensionista, RG. 229684178-SP, CPF 153.965.868-69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paulo Geraldo de Mori nº 474, Lt.21, QD.F, Jardim Cruzeiro do Sul.

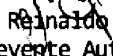
REGISTROS ANTERIORES: Rs.4 (de 10.07.2018); 455 (de 20.02.2019); e, 1.167 (de 05.07.2021) na M.141.443 e Av.1.166/M.141.443.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 05 de julho de 2021

CONVENÇÃO


A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.716 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$106.221,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.456/M.141.443.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 439431

Av.3 - 13 de maio de 2025

PENHORA
CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

150.582

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Os direitos de fiduciante da executada foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1008312-94.2024.8.26.0037** que **Vitta Campus Ville**, CNPJ nº 43.721.800/0001-04, move contra **Joselma Santos Silva**, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 25.04.2025 pelo Coordenador do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 28.04.2025). O valor da dívida é de R\$ 6.753,89. Consta como depositário **Joselma Santos Silva**.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 442.687
Av.4 - em 03 de dezembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 07.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 14.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 12:45:47 horas do dia 04/12/2025.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3442687002000125K
 Total..... R\$ 44,20
 Solicitação feita pela
 Caixa Econômica Federal



1505820412202





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NY7SF-VJB8N-SGMHE-PLE7P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NY7SF-VJB8N-SGMHE-PLE7P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>