



MATRÍCULA

154.296

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


DATA

07 de Dezembro de 2022

FICHA

01

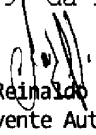
**IMÓVEL:** Apartamento nº 31, localizado no Terceiro Pavimento do Bloco B da Torre 3 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2", situado na Rua Aristides Fernandes número 485, em Araraquara, com uma área real total de 87,161 m<sup>2</sup>; sendo 43,060 m<sup>2</sup> de área real privativa; 22,440 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 21,661 m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2225721%. **PROPRIETÁRIO:** **HIAGO FELIPE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.03.2000, auxiliar geral, RG 431090634-SSP-SP, CPF 499.722.888-54, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 03, 41, Vila Vieira/Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 7 (de 23.07.2019); 837 (de 19.04.2021); e, 1.341 (de 07.12.2022) na M.141.445 e Av. 1.340/M.141.445.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 07 de dezembro de 2022

**CONVENÇÃO**


A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2" foi nesta data registrada sob número 8.861 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de dezembro de 2022

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$97.684,82, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.838/M.141.445.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

154.296

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 438.925

Av.3 - em 11 de dezembro de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 18.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 14.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 14:50:09 horas do dia 15/12/2025.  
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
 Ao Trib.Just R\$ Nihil  
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3438925002000125K  
 Total.....: R\$ 44,20  
 Solicitação feita pela  
 Caixa Econômica Federal



Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZZ5RH-K7NFC-V53C7-RD23F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZZ5RH-K7NFC-V53C7-RD23F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>