

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
19 de Março de 2024

FICHA
01

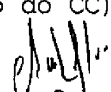
IMÓVEL: Apartamento nº 908, localizado no 9º Pavimento da Torre 2 do condomínio "VISTAS DO BOTÂNICO - CEDROS", situado na Rua Antônio Fernandes número 251, em Araraquara, com uma área real total de 93,173 m², sendo 51,120 m² de área real privativa; 24,260 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e áreas de circulação; 17,793 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,3711128%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 24.254.213. **PROPRIETÁRIO:** **GABRIEL FELIPE DA CRUZ SILVA**, brasileiro, nascido em 19.12.1999, solteiro, serviços gerais, RG 43279069X-SSP/SP, CPF 444.557.098-27, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Henrique Martelli, 186, Lt.2 Qd.25, Prq. São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 8 (de 26.08.2020), 247 (de 19.04.2021) e 724 (de 19.03.2024) na M.105.628 e Av.723/M.105.628.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 19 de março de 2024

CONVENÇÃO


A convenção do condomínio "VISTAS DO BOTÂNICO - CEDROS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333, § único do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.983 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 19 de março de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$143.999,67, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.248/M.105.628.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 437.494
AV.3 - em 16 de junho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 30.05.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 11.03.2025 e 16.06.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária Caixa Economica Federal - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 09:52:50 horas do dia 11/12/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963F3159453C095250259



159453112202





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UNV9P-P9AHW-4LEUD-DEN34

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UNV9P-P9AHW-4LEUD-DEN34>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>