



Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO - PEDIDO Nº 710.738

NUM. 27350-1.100924-06



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2954.

Edifício PIRAPAMA, Rua A, 98 e 99 andares
Avenida Canaã de Bot Veres, 200, 3º andar A

Teléfono: 22-3155 e 22-3331

RECIFE - PE - BRASIL

DR. VALDEZ DE ALMEIDA
Tábuá: Tábuas

REGISTRO GRATUITO - ANO 1977

MATRÍCULA Nº 2954 DATA 04.01.77 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
Inóvel - Rua Euclides FONSECA-Lote nº 09-Quadra "C"-Ponto de Farsada- GRACAS.

LOTE de terreno nº 09 da quadra "C", sito à rua Euclides FONSECA, em Ponto de Farsada, freguesia das Graças, nesta cidade, outrora Freguesia à Municipalidade de Olinda medindo o referido terreno 12m50 de frente, 16m00 de largura nos fundos 18m50 do lado direito e 17m00 do lado esquerdo, com uma área total de 197,68m2. Confrontações: pela frente com a rua Euclides FONSECA, lado direito com a casa nº 122 da mesma rua Euclides FONSECA de propriedade de Sônia Maria Souza, lado esquerdo esquina com a rua Inácio Galvão dos Santos, e nos fundos com a casa nº 127 da rua Rodolfo Holanda, de propriedade de Edvaldo Xavier. Inscrito nº 1174. sob nº 2-0111-0245. Inscricao anterior nº. 95.048.....
PROPRIETARIA: PERONILIA GOMES TEIXEIRA DA ROCHA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº. 107.126.114-91.....
TÍTULO ACQUIBITIVO: Transcrito neste Ofício sob nº 691 Livro 3-4, fls. 114-91. Dono do imóvel 04 de Janeiro de 1977. *Valdezes*

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Transcrita sob nº 08 compra e Venda, escritura pública lavrada em 22.02.77, pelo 6º Tab. de Notas, sendo TRANSMITENTE MARIA THASIA FERREIRA CASCO, viúva, e ADQUIRENTE PERONILIA GOMES TEIXEIRA DA ROCHA, viúva, referente ao domínio útil do lote nº. 09, quadra "C", pertencente a Municipalidade de Olinda, ocupado com a casa nº. 114, da rua Euclides FONSECA, desta cidade, transcrita no Livro 3-4, fls. 1477, sob nº 691, em 14.05.77.....

1- 01- 2954 - Recife, 04 de Janeiro de 1977.
CERCELA À MUNICIPALIDADE DE OLINDA, representado por seu Prefeito José Antônio Barreto Guimarães, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Olinda - PE; DEBECCHA PERONILIA GOMES TEIXEIRA DA ROCHA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 101.474.114-91; TÍTULO Afórismo: MORMA DE TÍTULO Termo de Transpasc e Reconhecimento Forzoso, lavrado em 13 de novembro de 1963, no Livro Tábuá nº 33, fls. 53. VALOR CR\$-250.000. Dono do imóvel 04 de Janeiro de 1977. *Valdezes* Oficial Substituto.....

R- 02- 2954 - Recife, 04 de Janeiro de 1977.
TRANSMITENTE A MUNICIPALIDADE DE OLINDA, representado pelo seu Prefeito o Dr. Argemir de Souza da Motta, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Olinda - PE; ADQUIRENTE PERONILIA GOMES TEIXEIRA DA ROCHA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada, nesta cidade, CPF nº 101.474.114-91; TÍTULO Resgate de Cartão de BARRA DE BARRA DE BARRA Contrato de Resgate de Cartão de BARRA DE BARRA de dezembro de 1975, no Livro nº 04, fls. 915 de Sação do Patrimônio; VALOR CR\$-40.000,00 valor declarado e CR\$-11.473,00 valor fiscal. Dono do imóvel 04 de Janeiro de 1977. *Valdezes* Oficial Substituto.....

AV- 03- 2954 - Recife, 04 de Janeiro de 1977.
REGISTRAMENTO DO RESGATE DE EMPRETIMOS Contrato lavrado em 29 de dezembro de 1975 no Livro nº 04, fls. 915, da Sação do Patrimônio, sendo TRANSMITENTE A MUNICIPALIDADE DE OLINDA, representado pelo seu Prefeito o Dr. Argemir de Souza da Motta, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Olinda - PE, e ADQUIRENTE PERONILIA GOMES TEIXEIRA DA ROCHA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada, nesta cidade, CPF nº 101.474.114-91; TÍTULO Resgate de Cartão de BARRA DE BARRA DE BARRA Contrato de Resgate de Cartão de BARRA DE BARRA de dezembro de 1975, no Livro nº 04, fls. 915 de Sação do Patrimônio; VALOR CR\$-40.000,00 valor declarado e CR\$-11.473,00 valor fiscal. Dono do imóvel 04 de Janeiro de 1977. *Valdezes* Oficial Substituto.....



Valide aqui
este documento

2954w.

AV-04 - 2954 - Recife, 04 de janeiro de 1977.
EDILICIAÇÃO: Requerimento datado de 16 de dezembro de 1976, no qual PERRONILIA GOMES TEIXEIRA DA ROCHA, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, se liga à Rua Duclides Fonseca, localizada no lote de terreno nº 09 da quadra nº 01 à Rua Duclides Fonseca, composta à casa dos seguintes cômodos: dois quartos, uma cozinha, uma sala e um banheiro, pelo VALOR de CR\$-30.000,00. Tudo de acordo com requerimento e certidão cartorária que ora se apresenta. Dou fé. Recife, 04 de janeiro de 1977. *Antônio Ricardo Fernandes da Cunha* Oficial Substituto.

R-05 - 2954 - Recife, 04 de janeiro de 1977.
TRANSMISSÃO: PERRONILIA GOMES TEIXEIRA DA ROCHA, brasileira, viúva, de prendas desconhecidas, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 101.474.114-01; ADQUIRIU DO ANTONIO RICARDO FERNANDES DA CUNHA, brasileiro, casado, auditor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 038.566.824-49; TUDO Compra e Venda; FORMA DE PAGAMENTO Escritura pública lavrada em 27 de outubro de 1976, pelo 2º Tab. de Notas desta cidade, Livro 870, fls. 138; VALOR CR\$ 30.000,00 valor declarado; CR\$ 11.473,00 valor fiscal e CR\$ 50.000,00 valor de avaliação. Dou fé. Recife, 04 de janeiro de 1977. *Antônio Ricardo Fernandes da Cunha* Oficial Substituto.

AV-06 - 2954 - Recife, 09 de novembro de 1977.
EDILICIAÇÃO: Requerimento datado de 27 de outubro de 1977, no qual ANTONIO RICARDO FERNANDES DA CUNHA, dar seu procurador, GILBERTO FERNANDES DA CUNHA, conforme procuração pública lavrada em 07.11.75, pelo 8º Tab. de Notas, desta cidade, no Livro número 213, as fls. nº 28v, solicita a averbação de EDILICIAÇÃO do Predio nº 50, situado na Rua Duclides Fonseca, na freguesia das Graças, nesta cidade, composto de dois pavimentos; térreo e primeiro, sendo que no andar térreo e composto de uma sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha, um quarto de empregada com banheiro e W.C., área de serviço, terrço abrigado e uma área parquela de 9, no 1º pavimento, uma suíte, dois quartos, uma sala de estar íntima, um banheiro com WC social, área de circulação, varanda e escada, pelo VALOR de \$-24.468,00, tudo conforme requerimento e certidão de "Publique-se", expedida pela FMR sob o nº 11.548, que ora ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Recife, 09 de novembro de 1977. *Antônio Ricardo Fernandes da Cunha* Oficial Substituto.

AV-07 - 2954 - Recife, 12 de janeiro de 1978
EDILICIAÇÃO: Requerimento firmado em 16 de dezembro de 1977, pelo qual ANTONIO RICARDO FERNANDES DA CUNHA, CPF. nº 038.566.824-49, requer a averbação de denotação da casa nº 114, da Rua Duclides Fonseca, averçada sob nº AV-4, desta cidade, conforme requerimento e certidão narrativa da FMR que ora se arquivam VALOR : \$ 24.468,00. Dou fé. Recife, 12 de janeiro de 1978. *Antônio Ricardo Fernandes da Cunha* Oficial Substituto.

R - 08 - 2954 - Recife, 12 de janeiro de 1978
TRANSMISSÃO: ANTONIO RICARDO FERNANDES DA CUNHA, auditor e sua mulher, TEREZ SA CRIBISTINA SAMPAIO DA CUNHA, de prendas do 1ar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. em conjunto nº 038.566.824-49, representantes por seu Procurador, Gilberto Fernandes da Cunha, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 000.514.034-04, consoante procuração lavrada as fls. 28v, do Livro 213, do 8º Ofício de Notas, desta cidade, em 07.11.75. ADQUIRENTE: LEOGIA MARIA LEITEO PIMENTEL, brasileira, desquitada, funeoreria pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. nº 9.071.555.334-49. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: escritura pública lavrada em 30 de novembro de 1977, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, Livro -



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9THJK-XYUSL-23A5D-SG89Z>

CNR: 073601.2.202524-26



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2954-A.

Edifício PIRAPAMA, Bloco A, 9º e 8º andares
Avenida Dante de Gus Yáve, 250, Bloco A

Telefones: 22-3186 e 22-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

Sr. FÁBIO DE LAMARCA
Tribun. Financeiro

Continuação:

REGISTRO GERAL - ANO 1978

MATRICULA Nº - 2954 - DATA: 12.01.78

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

5-8/1059, fls. 72v/78r, referente à casa nº 59 da rua Euclides Fonseca, e seu respectivo terreno próprio, constituído do lote nº 09, da quadra C, onde existe a casa nº 114. VALOR: R\$ 700,000,00. Isento do Imposto de Transmissão com forma Processo 017605/77. Dou 1º. Recife, 12 de Janeiro de 1978. *Adriano de*

Oróbio Vellozo

OFICIAL SUBSTITUTO

Processo: 21 x 21,3





Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 2954

FICHA: 00001

DATA: 04/01/1977

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA 2954, LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCHITURACAO DABILSHAFADA, EM RAZAO DO INICIO DO PROCESSO DE INFORMATIZACAO DESTA SERVENITA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REEDITAIS E DO AVERCATORIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMERICA ALI ENCERRADA. Dou fe. Recife, 19 de outubro de 2012. *Quirino* / Oficial/Substituto)

AV-9 - MAT. 2954 - PROTOCOLO 306232 - 01.10.2012. INSCRICAO MUNICIPAL: Requerimento datado de 10 de setembro de 2012, no qual ANTONIO AZEVEDO DA COSTA, CPF 221.298.479-04, como parte interessada, solicita fazer constar por averbação o número atual de INSCRICAO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo: 2.1390.140.03.0235.0000-0, sequencial 232678.2, conforme certidão de quitação do IPTU emitida pela Prefeitura do Recife, Documentos arquivados eletronicamente. Dou fe. Recife, 19 de outubro de 2012. *Quirino* / Oficial/Substituto)

AV-10 - MAT. 2954 - PROTOCOLO 306232 - 01.10.2012. MUDANCA DE DENOMINACAO DE BAIRRO: Requerimento datado de 10 de setembro de 2012, no qual ANTONIO AZEVEDO DA COSTA, CPF 221.298.479-04, como parte interessada, solicita fazer constar por averbação a mudança de denominação do bairro onde se localiza o imóvel objeto da presente matrícula, de BRAGAS PAUVA ENCREZILHADO, conforme certidão de quitação de IPTU emitida pela Prefeitura do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fe. Recife, 19 de outubro de 2012. *Quirino* / Oficial/Substituto)

R-11 - MAT. 2954 - PROTOCOLO 306232 - 12.09.2012. TRANSITENTE: LICITAÇÃO PUBLICA LETIZO PIMENTEL, brasileiro, desquitada, funcionaria publica estadual, CPF 051.595.334-49, residente e domiciliada nesta cidade; ADQUIRENTES: ANTONIO AZEVEDO DA COSTA, professor, CPF 221.298.479-04 e sua mulher NEIDE SANTOS, brasileira, CPF 465.949.944-91, casados, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; TITULO: Venda o compra; FORMA DE TITULO: Escritura Publica lavrada em 10 de fevereiro de 2000, pelo Dr. Cristiano de Nolas do Recife, no Livro 783 - às fls. 32/38; VALOR: declarado R\$50.000,005; Avaliação R\$80.149,00; cartório: TPI - processo 15.187159.00 documentos arquivados eletronicamente. Dou fe. Recife, 19 de outubro de 2012. *Quirino* / Oficial/Substituto)

AV-12 - MAT. 2954 - PROTOCOLO 306234 - 01.10.2012. COMUNICACAO DE FACTO ANTENUPICIAL: Donata, nesta Ofício, o registro 7267, gravado em 19 de outubro de 2012, no Livro 3 - Registros Auxiliares, referente ao Pacto Antenupicial com edição do regime da Comunhão Universal de Bens, do casal ANTONIO AZEVEDO DA COSTA e NEIDE SANTOS. Dou fe. Recife, 19 de outubro de 2012. *Quirino* / Oficial/Substituto)

R-13 - MAT. 2954 - PROTOCOLO 310017 - 21.12.2012. TRANSMITENTES: ANTONIO AZEVEDO DA COSTA, professor, CPF 221.298.479-04, e sua mulher NEIDE SANTOS, brasileira, CPF 465.949.944-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ADQUIRENTES: BRALDI FERREIROS LIMA, advogado, CPF 330.141.914-40, e sua mulher ANA KATIA DE ALMEIDA FERREIROS, professora, CPF 726.507.914-34, brasileiras, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade;



TÍTULO: Venda e Compra FIMRA DE TÍTULO: Escritura Particular
1.6444.010724-4, celebrado em 05 de dezembro de 2012, no âmbito do Sistema
de Financiamento Imobiliário SAGELI 2008 DO MERCADO R\$650.000,00
intermediado pelas parcerias a) Recursos próprios - R\$48.035,00 e b)
financiamento bancário - R\$601.965,00 paratido pela alienação fiduciária e
seguintes registreadas VALOR FISCAL: R\$650.000,00 contrato TFI - processo
15.94037.1/21. Documentos arquivados eletronicamente, Dou Fe. Recda: 14 de
Janeiro de 2013. Arquivado Oficial/Substituto. (Digitalização
56945)

R-14 - MAT. 2954 - PROTOCOLO 310017 - 21.12.2012. DEVEDORES FIDUCIANTES:
ARVALDO FERREDES LIMA, administrador, CPF 300.161.914-60, e sua mulher ANA
MARTA DE ALMEIDA FERREDES, proprietária, CPF 796.507.914-54, brasileiras,
residentes sob o regime de comunhão parcial de bens, na cidade de Los
6415777, residentes e domiciliados nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04,
devidamente representada; TÍTULO: Alienação fiduciária; FORMA DE TÍTULO:
Contrato particular 3.644.010724-4, celebrado em 05 de dezembro de 2012, no
âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI; VALOR DA DIVIDA:
R\$651.965,00 incluindo o pagamento do preço e demais despesas VALOR DO
EMPREMO INICIAL MENSAIS R\$6.519,48; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO:
667 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 9,4732 e efetiva 9,7000%;
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAIS: 05.01.2013; REALISTE DOS ENCARGOS:
De acordo com o estabelecido no contrato; PRAZO DE CAMPANIA PARA FINS DE INTIMACAO:
EM PRIMEIRO TERMO: R\$707.000,00; Integrou este assunto registreados, todos os
demais termos, cláusulas e condições estabelecidos no contrato em apreço.
Documentos arquivados eletronicamente, Dou Fe. Recda: 14 de Janeiro de 2013.
Arquivado Oficial/Substituto. (Digitalização: 56945)

AV-15 - IMT. 2954 - PROTOCOLO 310062 - 14.01.2013. GARIA DE CREDITO
IMOBILIARIO deixada nesta cidade, aos 05.12.2012, Series: 1212; Numero:
1.6444.010724-4 - INTERVAL, representativa do Crédito Imobiliário constante
no Contrato Particular celebrado em 05 de dezembro de 2012, no âmbito do
Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI; EMITENTE/CRESORA: CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04,
devidamente representada; NUFUNDOS: pessoa no TERMO: LIMA, CPF
300.161.914-60, e ANA MARTA DE ALMEIDA FERREDES, CPF 796.507.914-54; AGENTE
FIDUCIÁRIO: EM CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ
00.360.305/0001-04, devidamente representada; REPRESENTADA: VALOR DO CREDITO:
R\$6.519,48; PRAZO: 267 meses; DATA VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:
05.01.2013; VALOR DA PRESTACAO: R\$6.519,48; TAXA DE JUROS: Nominal:
9,4732% e efetiva: 9,7000%; FUNDOS: R\$707.000,00; JUROS MULTIPLOS:
0,0333% por dia de atraso. Documentos arquivados eletronicamente, Dou Fe,
Recda: 14 de Janeiro de 2013. Arquivado Oficial/Substituto. (Digitalização: 56945)

AV-16 - 2.954 - PROTOCOLO 412.830 - 23/01/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:
Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado em 17 de janeiro de 2024, no
qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente
representada por sua procuradora regularmente constituída, solicita o procedimento do art.
26, § 1º da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-14 da presente
matrícula. Documentos reunidos no Arquivado citado e arquivados eletronicamente. Dou fe.
Recda: 07 de fevereiro de 2024. Arquivado Oficial/Substituto(a)Escrevente.

**AV-17 - 2.954 - PROTOCOLO 412.830 - 23/01/2024. ENCERRAMENTO DO
PROCEDIMENTO:** Procedido-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do
procedimento indicado no AV-16 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da
solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados

Continuar na Folha 02



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº: 2954 **FICHA: 02** **DATA: 04/01/1977**

eletronicamente. Dou 14. Recife, 1/ de 1977 de 2024. Magda Soares Oficial(Substituto)Escrivante.

AV-19 - 2954 - PROTOCOLO 417.695 - 29/11/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento enviado e assinado por meu advogado datado em 27 de junho de 2024, no qual a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.380.305/0001-33, devidamente representada por sua procuradora regularmente constituída, solicita o procedimento do art. 28, § 1º da Lei nº 8.514/97, referentes a alienação fiduciária indebita sob o R-14 da presente matrícula. Documentos reunidos no processo cível e arquivados eletronicamente. Dou 14, Recife, 11 de dezembro de 2024. Assinado digitalmente por MARILIANE CHAVES DA SILVA. Escrivante.

AV-19 - 2954 - PROTOCOLO 417.685 - 29/11/2024. NOTIFICAÇÃO POR HORA CERTA. Conforme o artigo nº 512492 e 512493, de 03/05/2025, da Lei nº 13.966/2025, provida pela cidade CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00380305000101, surtindo de 2º Registro de Imóveis e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, criei e seguiu informação: Os Exordos ARMANDO FERREIRAS LIMA, CPF nº 350.461.914-58, e ANA KÁTIA DE ALENCAR FERREIRAS, CPF nº 798.567.514-34, em 28/06/2029, foi procurado por três vezes, em seu domicílio/residência e não foi encontrado. Entretanto, há suspeita fundada de ocultação. Foi intimado a pessoa da família/interfamiliar FÁTIMA SEVERINA DE ARAÚJO, de que, no dia 07/07/2029, retornar ao imóvel, a fim de efetuar a entrega e a documentação. No dia posterior, na hora designada, compareceu ao local para receber o documento, que não estava presente. O Oficial procurou saber das razões da ausência, dando por feita a realização. No prazo de 10 (dez) dias, foi enviado para o endereço do devoluto, com um ARQUIVAMENTO eletrônico, densidade de ciência de notificação por hora certa. Após a devolução indebita, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do art. 28, da Lei nº 8.514/97 sem a purgação da mesma em 17/06/2025. Documentos reunidos no processo cível e arquivados eletronicamente. Dou 14, Recife, 29 do outubro de 2024. Assinado digitalmente por MARILIANE CHAVES DA SILVA, Escrivante.:

AV-20 - 2954 - PROTOCOLO 417.685 - 29/11/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Foi consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.380.305/0001-33**, com sede no cidade de Brasília/DF, devidamente representada por seu procurador regularmente constituído: **TÍTULO:** Consolidação de Propriedade; **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento de devoluto de 28 de setembro de 2025, autorizando a intimação do devoluto; **RELEVANTES:** nos termos do parágrafo 1º do artigo 76 da Lei nº 8.514/97; **PROCEDIMENTO:** Notificação constante pelo 2º Registro de Imóveis e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade do Recife/PE, através dos Certidões nº 513452 e 513495, datadas de 28 de maio de 2023, com resultado POSITIVO, sem que houvessem purgação da mesma do devoluto. Tendo em vista no prazo de 15 (quinze) dias que se tratava de devoluto, e as que se verificaram até a data do pagamento, assim como os devoluto anteriores, inclusive das despesas da escritura e intimação; **VALOR:** valor de R\$300.658,37, Avilação R\$300.000,00, unificando. Cuius pagamento do processo de Transmissão - TEBI - Processos nº 50.045238.25. Documentos reunidos no processo cível e arquivados eletronicamente. Dou 14, Recife, 29 de outubro de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9THJK-XYUSL-23A5D-SG89Z>



Valide aqui
este documento

2025 Assinado digitalmente por MARIANE CHAVES DA SILVA, Escrivania.

ONR: 0736012J003R3408

Página: 7 de 8

1817

1824



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art. 108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de matrícula até o dia **21 DE NOVEMBRO DE 2025**. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI No 6.015 /73. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos R\$ 42,08, FERC R\$ 4,68, FERM R\$ 0,47, FUNSEG R\$ 0,94, ISS R\$ 2,34 - Lei n° 12.978 /05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R\$ 9,35 - (Lei n° 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula n° 2.954). Protocolo n° 710.738.

Selo digital: 0073601.FAG10202502.08573. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA
(975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Pernambuco**



Selo: 0073601.FAG10202502.08573
Data: 21/11/2025 às 09:50:26
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9THJK-XYUSL-23A5D-SG89Z>