

79.790

MATRÍCULA 79.790	IMÓVEL		Registro Anterior: R.1/49342 Livro 02 4º Ofício LIVRO 2
	BAIRRO 6ª seção urbana	ÍNDICE	
DATA 09/03/2004	LOTE 01-parte	QUADRA 45	SEÇÃO
	RUA Ceará	Nº 518	
	Conjunto nº 03 do Ed. Queiroga		
	ÁREA DO LOTE 246,00m2	FR. IDEAL 0,092	

PROPRIETÁRIO

Mônica Boross Queiroga, médica, CI.M-1.124.900/SSPMG, CPF. sob nº 467.481.646/72 e seu marido José Ferreira Belizário Filho, médico CI.M-1.255.291/SSPMG, CPF.791.595.086/04, residentes e domiciliados na rua Capivari 177, apto.901, Bairro Serra, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Conjunto nº 03 do 1º pavto. do Edifício Queiroga, na rua Ceará, nº 518, contendo dois conjuntos numerados 3 e 4, com área útil de 52,514m2, área comum de 47,14m2, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e sua respectiva fração ideal de 0,092 de parte do lote 01 do quarteirão 45, da 6ª seção urbana, com a área aproximada de 246,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Ângela R. Garcia Peres
OFICIAL INTERINA

CÓD. MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1 79790

Prot. nº 200.265 - 09/03/2004 - compra e venda- escritura do Serviço Notarial do 2º Ofício-BH, fls.21, livro 939-N, de 19/02/2004 - vendedores: Mônica Boross Queiroga e seu marido José Ferreira Belizário Filho; com - pradoras: Cristina Holzinger Álvares Cabral, casada com Theo Álvares Cabral Filho, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI.M-3.625.391/SSPMG, CPF.sob nº 746.646.206/59, residente e domiciliada na rua Canadá, 90, Bairro Sion, nesta Capital; e Maria Elisa Carvalho Barbosa Malaquias, casada com Paulo de Tarso Guedes Malaquias, sob o regime de comunhão parcial de bens, médica, CI.M-3.022.744/SSPMG, CPF.686.536.036/20, residente e domiciliada na rua José Monteiro Carvalho, nº 71, Bairro Fernão Dias, nesta Capital, todos brasileiros. Preço: R\$19.000,00, pago e quitado. Obrigam-se as compradoras à covenção de condomínio do Ed. Queiroga. Dou fé.

- continua no verso -

Ângela R. Garcia Peres
OFICIAL INTERINA

TRANSPORTE

R-2-79.790. Protocolo nº 238.332, em 14/05/2008. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12/05/2008, livro 861-N, folha 162 do 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **1) CRISTINA HOLZINGER ALVARES CABRAL**, médica, RG nº M-3.625.391-SSP/MG, CPF nº 746.646.206-59, e seu marido **THÉO ALVARES CABRAL FILHO**, empresário, RG nº MG-1.268.819-SSP/MG, CPF nº 515.340.296-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Canadá, 90, Bairro do Carmo e **2) MARIA ELISA CARVALHO BARBOSA MALAQUIAS**, médica, RG nº M-3.022.744-SSP/MG, CPF nº 635.536.036-20, e seu marido **PAULO DE TARSO GUEDES MALAQUIAS**, engenheiro mecânico, RG nº M-3.654.767-SSP/MG, CPF nº 614.125.116-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua José Carvalho Monteiro, 71, Bairro Fernão Dias, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Ceará, 518, subsolo, térreo, sala 4 e 3º andar, Bairro Santa Efigênia, CNPJ nº 05.519.474/0001-68, pelo valor de R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Queiroga. Valor fiscal: R\$95.000,00. Emolumentos: R\$661,56. Taxa de Fiscalização: R\$254,91. Total: R\$916,47. Data do registro: 16/05/2008. [acsrbs]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos

Oficial Substituta

R-3-79.790. Protocolo nº 318.120, em 06/01/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a Cédula de Crédito Bancário - Operação de crédito mútuo, n. 38159-6, emitida em 03/01/2014, o imóvel acima matriculado e outros objetos das matrículas 84.049 e 84.050, foram oferecidos em alienação fiduciária pela emitente/devedora e proprietária, **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA**, com endereço em Belo Horizonte, na Rua Ceará, n. 518, subsolo, térreo, sala 4 e 3º andar, Bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, em favor da credora, **SICOOB CREDICOM - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ n. 42.898.825/0001-15, com endereço em Belo Horizonte, na Rua Cícero Ferreira, n. 71, Bairro Serra, para garantia do financiamento no valor de **R\$2.007.628,99**, a ser restituído em 18 prestações mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela em 27/01/2014 e da última em 29/06/2015, com encargos pré-fixados, à taxa mensal de 1,2600% ao mês (taxa anual de 16,2131% ao ano). IOF: 0,38% sobre o valor liberado. Forma de liberação do crédito: Crédito na Conta Corrente n. 28.870.197-6. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Data de liberação: 03/01/2014. Taxa CET: mensal: 1,30% ao mês; anual: 17,05% ao ano. Valor da parcela: R\$125.203,19. Consta da cédula que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel acima o valor de R\$347.432,00. Compareceram como avalistas: 1) **JOÃO AGOSTINI NETTO**, médico oftalmologista, RG n. M-1.746.637-SSP/MG, CPF n. 001.977.936-49 e sua mulher, **MÔNICA MOURÃO AGOSTINI**, do lar, RG n. MG-606.731-SSP/MG, CPF n. 884.344.866-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Desembargador Assis Rocha, n. 310, Bairro Belvedere; e 2) **WAGNER DUARTE BATISTA**, médico oftalmologista, CRM/MG n. 10.653, CPF n. 253.570.936-87 e sua mulher, **PATRÍCIA CAETANO MOTTA**, do lar, RG n. M-335.877-SSP/MG, CPF n. 274.187.406-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Sebastião Fabiano Dias, n. 105, apto. 201, Bairro Belvedere. Compareceu como fiel depositário: **JOÃO AGOSTINI NETTO**,

- Continua na ficha 02F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 79.790

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

acima qualificado. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula ora reportada. Uma via do documento ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$1.515,38. Taxa de Fiscalização: R\$1.001,28. Total: R\$2.516,66. Data do registro: 15/01/2014. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrivente Autorizada

Av-4-79.790. Protocolo nº 338.118, em 09/04/2015. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular datado de 06/04/2015 - SC-CRD-028/2015 e por autorização expressa da credora, **SICOOB CREDICOM COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ n. 42.898.825/0001-15, procedo o cancelamento do registro da propriedade fiduciária lançado acima no R-3. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$35,68. Taxa de fiscalização: R\$11,11. Total R\$46,79. Data da averbação: 14/04/2015. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

R-5-79.790. Protocolo nº 338.120, em 09/04/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a Cédula de Crédito Bancário - Operação de crédito mútuo, n. 45.990-0, emitida em 06/04/2015, o imóvel acima matriculado e outros como os das matrículas 84.049, 84.050, 84.051 e 84.056, foram oferecidos em alienação fiduciária pela emitente/devedora e proprietária, **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA**, com endereço em Belo Horizonte, na Rua Ceará, n. 518, subsolo, térreo, 1º e 3º andar, Bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, em favor da credora, **SICOOB CREDICOM - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ n. 42.898.825/0001-15, com endereço em Belo Horizonte, na Rua Cícero Ferreira, n. 71, Bairro Serra, para garantia do financiamento no valor total de **R\$3.212.206,38** (três milhões duzentos e doze mil duzentos e seis reais e trinta e oito centavos), a ser restituído em 18 prestações mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela em 20/05/2015 e da última em 20/10/2016, com encargos pré-fixados, à taxa mensal de 1,6100% ao mês (taxa anual de 21,1260% ao ano). IOF: 0,38%. Forma de liberação do crédito: Crédito na Conta Corrente n. 28.870.197-6. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Data de liberação: 07/04/2015. Taxa CET mensal: 1,65%; Taxa CET Anual: 22,03% ao ano. Valor da parcela: R\$208.984,31. Consta da cédula que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel acima o valor de R\$347.432,00. Compareceram como avalistas: 1) **JOÃO AGOSTINI NETTO**, médico oftalmologista, Identidade Profissional n. 4393 CRM/MG, CPF n. 001.977.936-49, e sua mulher, **MONICA MOURÃO AGOSTINI**, do lar, RG n. MG-606.731-SSP/MG, CPF n. 884.344.866-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Desembargador Assis Rocha, n. 310, Bairro Belvedere; e 2) **WAGNER DUARTE BATISTA**, médico oftalmologista, Identidade Profissional n. n. 10.653 CRM/MG, CPF n. 253.570.936-87 e sua mulher, **PATRICIA CAETANO MOTTA**, do lar, RG n. M-335.877-PC/MG, CPF n. 274.187.406-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Sebastião Fabiano Dias, n. 105, apto. 201, Bairro Belvedere. Compareceu também como fiel depositário: **JOÃO AGOSTINI NETTO**, acima qualificado. Obrigam-se as partes às

Continua na ficha 02V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 79.790

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.444,12. Taxa de Fiscalização: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 14/04/2015. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-6-79.790. Protocolo nº 340.383, em 26/05/2015. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Ofício datado de 22/05/2015, requisição n. 15.00.01.61.26, emitido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Belo Horizonte, fica arrolado o direito de aquisição do imóvel acima matriculado, na forma estabelecida pela Lei n. 9.532/97, em nome do sujeito passivo **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Receita Federal. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 02/06/2015. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-7-79.790. Protocolo nº 348.041, em 03/12/2015. **CANCELAMENTO.** De acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa, datado de 09/11/2015, firmado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 42.898.825/0001-15, fica cancelada a propriedade fiduciária lançada no R-5 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$35,68. Taxa de fiscalização: R\$11,11. Total R\$46,79. Data da averbação: 04/12/2015. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-8-79.790. Protocolo nº 443.663, em 27/09/2023. **PENHORA.** De acordo com o mandado de penhora, avaliação, intimação e registro, expedido dos autos n. 0010558-48.2019.4.01.3800, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, em processo de execução fiscal, no qual figura como executada **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, e exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 05/09/2023. Foi nomeado depositário: WAGNER DUARTE BATISTA, CRM/MG n. 10653. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL.** Imóvel avaliado em R\$315.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4524-5. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: HBU94197. Código de segurança: 1851-8071-4736-3769. Data do registro: 06/10/2023. (dmss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

R-9-79.790. Protocolo nº 458.294, em 07/10/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado datado de 02/09/2024, expedido dos autos n. 1008104-10.2021.4.01.3800, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Ext. de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como executada **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, e exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, o imóvel

Continua na ficha 03 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 79.790

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 03/10/2024. Foi nomeado depositário: WAGNER BATISTA. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL**. Imóvel avaliado em R\$315.060,00. Valor da causa: R\$1.596.916,31 e atualizações. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: IEX14410. Código de segurança: 5822-7205-4455-0588. Data do registro: 11/10/2024. (dmss). Dou fe. 

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada