

67.626

Registro Anterior

R1/49432

Livro 02

4º Ofício

LIVRO 2

MATRÍCULA

67 626

DATA

05/8/98

IMÓVEL

BAIRRO 6ª seção urbana

ÍNDICE

LOTE 01-parte

QUADRA

45

SEÇÃO

RUA Ceará

Nº 518

Conjunto 6 - Ed. Queiroga

ÁREA DO LOTE 246,00m2

FR. IDEAL 0,092

PROPRIETÁRIO

Ana Maria Queiroga Monteiro Barbosa, agente de viagens, CI.nº M - 3.128.108-MG] CPF.854.214.306-00, e seu marido Dunthalmo Monteiro Barbosa Filho, administrador de empresas, CI.M-5.673.779-MG, CPF. 132.963.616-34, brasileiros, domiciliados e residentes em Nova Lima-MG, à Alameda das Castanheiras, 1660, Ouro Velho Mansões.

CARACTERÍSTICAS

Conjunto nº 6 no 2º pavimento do Edifício Queiroga, à rua Ceará nº 518, com área útil de 52,514m2, área comum de 47,14m2, e a respectiva fração ideal de 0,092 do terreno formado por parte do lote 01 do quarteirão 45 da 6ª seção urbana, com a área proximada de 246,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL INTERINA

CÓD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R1 67626

Prot.nº 157.840 - 05/08/1998 - compra e venda- escritura do 2º Ofício-BH, fls.59, livro 767-N - 10/10/96 vendedores: Ana Maria Queiroga Monteiro Barbosa e seu marido Dunthalmo Monteiro Barbosa Filho; comprador : João Agostini Netto, brasileiro, médico, CI.M-1746637 MG, CPF.001.977.936-49, casado em regime de comunhão total de bens com Mônica Mourão Agostini, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Desembargador Assis Rocha, 310, Bairro Belvedere. Preço: R\$27.390,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed. Queiroga. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL INTERINA

Av-2-67.626 - Data: 12/02/2007 - Certifico que o registro anterior correto do imóvel objeto desta matrícula é nº 49.342 do Livro 2 desta serventia e não como constou. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

TRANSPORTE

R-3-67.626. Protocolo nº 228.871, em 02/07/2007. **DOAÇÃO.** Por escritura de 22/06/2007, livro 850-N, folhas 89/90 do 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **JOÃO AGOSTINI NETTO**, médico, RG nº M-1.746.637-SSP/MG, CPF nº 001.977.936-49 e sua mulher, **MÔNICA MOURÃO AGOSTINI**, do lar, RG nº MG-606.731- SSP/MG, CPF. nº 884.344.866-87, brasileiros, casados em 17/07/1969 pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Desembargador Assis Rocha, 310, Bairro Belvedere, doaram o imóvel objeto desta matrícula a **RAFAEL MOURÃO AGOSTINI**, brasileiro, médico, RG. MG-6.003.458-SSPMG, CPF. nº 030.162.616-26, casado em 05/11/2004 pelo regime de comunhão parcial de bens com DANIELA VIEIRA DE AGUIAR, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Bernardo Guimarães, 1.012, apto. 901, Bairro Funcionários, do valor estimado de R\$45.223,20, dispensando o donatário da conferência colacional, por se tratar de doação que sai de suas porções livremente disponíveis. Obriga-se o donatário à convenção de condomínio do Edifício Queiroga. Valor fiscal: R\$45.233,20. Emolumentos: R\$409,99. Taxa de Fiscalização: R\$157,98. Total: R\$567,97. Data do registro: 03/07/2007. [wgr]. Dou fé. *Andréa Baita* Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituto

R-4-67.626. Protocolo nº 309.023, em 18/06/2013. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 13/06/2013, Livro 2052-N, folhas 21/22, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o proprietário, **RAFAEL MOURÃO AGOSTINI**, médico, identidade profissional n. 34.089-CRM/MG, CPF n. 030.162.616-26, assistido por sua mulher DANIELA VIEIRA DE AGUIAR, médica, identidade profissional n. 34.090-CRM/MG, CPF n. 000.061.616-85, brasileiros, casados desde 05/11/2004 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Florália, n. 18, apto. 1401, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Ceará, n. 518, 3º andar, bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Queiroga. Valor fiscal: R\$300.000,00. Emolumentos: R\$1.326,75. Taxa de Fiscalização: R\$735,09. Total: R\$2.061,84. Data do registro: 19/06/2013. [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-67.626. Protocolo nº 340.383, em 26/05/2015. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Ofício datado de 22/05/2015, requisição n. 15.00.01.61.26, emitido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Belo Horizonte, o imóvel acima matriculado foi arrolado, na forma estabelecida pela Lei n. 9.532/97, em nome do sujeito passivo **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Receita Federal. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 02/06/2015. [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

R-6-67.626. Protocolo nº 458.294, em 07/10/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado datado de 02/09/2024, expedido dos autos n. 1008104-10.2021.4.01.3800, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Ext. de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como executada **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, e exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, o imóvel

Continua na ficha 02 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 67.626

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 03/10/2024. Foi nomeado depositário: WAGNER BATISTA. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL**. Imóvel avaliado em R\$315.060,00. Valor da causa: R\$1.596.916,31 e atualizações. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: IEX14410. Código de segurança: 5822-7205-4455-0588. Data do registro: 11/10/2024. (dmss). Dou fe. 

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada