

57.624

Registro Anterior

R1/49342

Livro 02

4º Ofício

LIVRO 2

MATRÍCULA

67.624

DATA

05/08/98

IMÓVEL

BAIRRO 6ª seção urbana

ÍNDICE

LOTE 01-parte

QUADRA 45

SEÇÃO

RUA Ceará

Nº 518

Conjunto 4 - Ed. Queiroga

ÁREA DO LOTE 246,00m2

FR. IDEAL 0,092

PROPRIETÁRIO

Andréa Boross Queiroga, brasileira, solteira, maior, jornalista, CI.M-1.570.059-MG, CPF.487.468.946-91, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Felipe dos Santos 382, Bairro de Lourdes.

CARACTERÍSTICAS

Conjunto nº 4 do 1º pavimento do Edifício Queiroga, à rua Ceará nº 518, com área útil de 52,541m2, área comum de 47,14m2, e a respectiva fração ideal de 0,092 do terreno formado por parte do lote 01 do quarteirão 45 da 6ª seção urbana, com área aproximada de 246,00 m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL INTERINA

CÓD.

R1

MAT. Nº

67624

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot. nº 157.833 - 05/08/1998 - compra e venda- escritura do 2º Ofício-BH, fls.27v, livro 791-N - 16/02/1998-
vendedora: Andréa Boross Queiroga, solteira; comprador: Anísio Nunes, brasileiro, médico, CI.M-1.559.489 -
MG, CPF.000.829.536/00, casado em regime de comunhão total de bens com Eliana Buzelin Nunes, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Adolfo Radice, 240, Bairro Mangabeiras. Preço: R\$42.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed. Queiroga. Doufê.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL INTERINA

R-2-67.624. Protocolo nº 318.593, em 16/01/2014. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12/12/2006, Livro 00655 N, folhas 127/129, do 5º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **ANÍSIO NUNES**, médico, RG n. M-1.559.489-SSP/MG, CPF n. 000.829.536-00, e sua mulher **ELIANA BUZELIN NUNES**, do lar, RG n. M-28.890-SSP/MG, CPF n. 917.915.296-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua
-Continua no verso-

TRANSPORTE

Adolfo Radice, n. 240, bairro Mangabeiras, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **SOCIEDADE OFTALMOLOGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Ceará, n. 518, subsolo, térreo, 3º andar, bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, pelo valor de R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Queiroga. Valor fiscal: R\$41.000,00. Emolumentos: R\$514,44. Taxa de Fiscalização: R\$198,24. Total: R\$712,68. Data do registro: 20/01/2014. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-3-67.624. Protocolo nº 340.383, em 26/05/2015. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Ofício datado de 22/05/2015, requisição n. 15.00.01.61.26, emitido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Belo Horizonte, o imóvel acima matriculado foi arrolado, na forma estabelecida pela Lei n. 9.532/97, em nome do sujeito passivo **SOCIEDADE OFTALMOLOGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Receita Federal. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 02/06/2015. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-4-67.624. Protocolo nº 443.663, em 27/09/2023. **PENHORA.** De acordo com o mandado de penhora, avaliação, intimação e registro, expedido dos autos n. 0010558-48.2019.4.01.3800, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, em processo de execução fiscal, no qual figura como executada **SOCIEDADE OFTALMOLOGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, e exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 05/09/2023. Foi nomeado depositário: WAGNER DUARTE BATISTA, CRM/MG n. 10653. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL.** Imóvel avaliado em R\$315.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4524-5. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: HBU94197. Código de segurança: 1851-8071-4736-3769. Data do registro: 06/10/2023. (dmss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

R-5-67.624. Protocolo nº 458.294, em 07/10/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado datado de 02/09/2024, expedido dos autos n. 1008104-10.2021.4.01.3800, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Ext. de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como executada **SOCIEDADE OFTALMOLOGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, e exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 03/10/2024. Foi nomeado depositário: WAGNER BATISTA. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL.** Imóvel avaliado em R\$315.240,00. Valor da causa: R\$1.596.916,31 e atualizações. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: IEX14410. Código de segurança: 5822-7205-4455-0588. Data do registro: 11/10/2024. (dmss). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada