

# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 84.051

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula 84.051 Data:** 4/10/2006

**Imóvel:** Conjunto de consultório, nº 02, do Edifício Queiroga, na Rua Ceará, nº 518, com área útil de 89,286m², área comum de 47,14m² e sua respectiva fração ideal de 0,156 do terreno formado por parte do lote nº 01, do quarteirão nº 45 da 6ª Seção Urbana, com a área aproximada de 246,00 m², limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

**Proprietária:** EDITH BOROSS QUEIROGA, brasileira, viúva, do lar, RG nº MG-517.220 SSP/MG, CPF nº 277.740.666-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte.

**Registro anterior:** R-1 da matrícula nº 49342, livro 02, desta serventia.

**Emolumentos:** R\$9,91. **Taxa de fiscalização:** R\$3,12. **Total:** R\$13,03.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos  
Oficial Substituta

**R-1-84051.** Protocolo nº 221.667, em 3/10/2006. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 27/09/2006, livro 1118N, folha 10 do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **EDITH BOROSS QUEIROGA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº MG-517.220 SSP/MG, CPF nº 277.740.666-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Felipe dos Santos, 382, Bairro Lourdes, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Ceará, 518, 3º andar, Bairro Santa Efigênia, C.N.P.J. nº 05.519.474/0001-68, pelo valor de R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais) pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Queiroga. Valor fiscal: R\$66.157,09. Emolumentos: R\$479,41. Taxa de Fiscalização: R\$124,74. Total: R\$664,15. Data do Registro: 04/10/2006.[hasm]. Dou Fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos  
Oficial Substituta

**R-2-84.051.** Protocolo nº 318.119, em 06/01/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a Cédula de Crédito Bancário - Operação de crédito mútuo, n. 29914-1, emitida em 21/05/2012 e do Aditivo de ratificação de 03/01/2014, o imóvel acima matriculado e outro objeto da matrícula 84.056, foram oferecidos em alienação fiduciária pela emitente/devedora e proprietária **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA**, com endereço em Belo Horizonte, na Rua Ceará, n. 518, subsolo, térreo, sala 4 e 3º andar, Bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, em favor da credora, **SICOOB CREDICOM COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ n. 42.898.825/0001-15, com endereço em Belo Horizonte, na Rua Cícero Ferreira, n. 71, Bairro Serra, para garantia do financiamento no valor de **R\$1.700.000,00**, a ser restituído em 36 prestações mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela em 20/06/2012 e da última em 20/05/2015, com encargos pré-fixados, à taxa mensal de 1,0900% ao mês (taxa anual de 13,8933% ao ano). IOF: 0,38% sobre o valor liberado debitado na conta corrente. Forma de liberação do crédito: Crédito na Conta Corrente n. 14.276.002-1. Taxa CET: mensal de 1,11% ao mês; e anual de 14,40% ao ano. Consta da cédula que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel acima o valor de R\$553.330,50. Compareceram como avalistas: 1) **JOÃO AGOSTINI NETTO**, médico oftalmologista, RG n. M-1.746.637-SSP/MG, CPF n. 001.977.936-49 e sua mulher, **MÔNICA MOURÃO AGOSTINI**, do lar, RG n. MG-606.731-SSP/MG, CPF n. 884.344.866-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Belo

Continua na ficha 01F

# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 84.051

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Horizonte, na Rua Desembargador Assis Rocha, n. 310, Bairro Belvedere; e 2) **WAGNER DUARTE BATISTA**, médico oftalmologista, CRM/MG n. 10.653, CPF n. 253.570.936-87 e sua mulher, **PATRÍCIA CAETANO MOTTA**, do lar, RG n. M-335.877-SSP/MG, CPF n. 274.187.406-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Sebastião Fabiano Dias, n. 105, apto. 201, Bairro Belvedere. Compareceu como fiel depositário: JOÃO AGOSTINI NETTO, acima qualificado. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula ora reportada. Uma via do documento ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$1.765,80. Taxa de Fiscalização: R\$1.362,98. Total: R\$3.128,78. Data do registro: 14/01/2014. [wgr]. Dou fé. — *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-3-84.051.** Protocolo nº 338.119, em 09/04/2015. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular datado de 06/04/2015 - SC-CRD-029/2015 e por autorização expressa da credora, **SICOOB CREDICOM COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ n. 42.898.825/0001-15, procedo o cancelamento do registro da propriedade fiduciária lançado acima no R-2. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$25,68. Taxa de fiscalização: R\$11,11. Total R\$46,79. Data da averbação: 14/04/2015. [wgr]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-4-84.051.** Protocolo nº 338.120, em 09/04/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a Cédula de Crédito Bancário - Operação de crédito mútuo, n. 45.990-0, emitida em 06/04/2015, o imóvel acima matriculado e outros como os das matrículas 79.790, 84.049, 84.050 e 84.055, foram oferecidos em alienação fiduciária pela emitente/devedora e proprietária, SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA, com endereço em Belo Horizonte, na Rua Ceará, n. 518, subsolo, térreo, 1º e 3º andar, Bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, em favor da credora, SICOOB CREDICOM - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DE MINAS GERAIS LTDA, CNPJ n. 42.898.825/0001-15, com endereço em Belo Horizonte, na Rua Cícero Ferreira, n. 71, Bairro Serra, para garantia do financiamento no valor total de **R\$3.212.206,38** (três milhões duzentos e doze mil duzentos e seis reais e trinta e oito centavos), a ser restituído em 18 prestações mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela em 20/05/2015 e da última em 20/10/2016, com encargos pré-fixados, à taxa mensal de 1,5100% ao mês (taxa anual de 21,1260% ao ano). IOF: 0,38%. Forma de liberação do crédito: Crédito na Conta Corrente n. 28.870.197-6. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Data de liberação: 07/04/2015. Taxa CET mensal: 1,65%; Taxa CET Anual: 22,03% ao ano. Valor da parcela: R\$208.984,31. Consta da cédula que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel acima o valor de R\$553.330,50. Compareceram como avalistas: 1) **JOÃO AGOSTINI NETTO**, médico oftalmologista, Identidade Profissional n. 4393 CRM/MG, CPF n. 001.977.936-49, e sua mulher, **MONICA MOURÃO AGOSTINI**, do lar, RG n. MG-606.731-SSP/MG, CPF n. 884.344.866-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Desembargador Assis Rocha, n. 310, Bairro Belvedere; e 2)

Continua na ficha 02F

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº84.051****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

**WAGNER DUARTE BATISTA**, médico oftalmologista, Identidade Profissional n. n. 10.653 CRM/MG, CPF n. 253.570.936-87 e sua mulher, **PATRÍCIA CAETANO MOTTA**, do lar, RG n. M-335.877-PC/MG, CPF n. 274.187.406-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Sebastião Fabiano Dias, n. 105, apto. 201, Bairro Belvedere. Compareceu também como fiel depositário: JOÃO AGOSTINI NETTO, acima qualificado. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.564,04. Taxa de Fiscalização: R\$1.033,44. Total: R\$2.597,48. Data do registro: 14/04/2015. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-5-84.051**. Protocolo nº 340.383, em 26/05/2015. **ARROLAMENTO DE BENS**. Conforme Ofício datado de 22/05/2015, requisição n. 15.00.01.61.26, emitido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Belo Horizonte, fica arrolado o direito de aquisição do imóvel acima matriculado, na forma estabelecida pela Lei n. 9.532/97, em nome do sujeito passivo **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Receita Federal. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 02/06/2015. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-6-84.051**. Protocolo nº 348.041, em 03/12/2015. **CANCELAMENTO**. De acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa, datado de 09/11/2015, firmado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 42.898.825/0001-15, fica cancelada a propriedade fiduciária lançada no R-4 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$35,68. Taxa de fiscalização: R\$11,11. Total R\$46,79. Data da averbação: 04/12/2015. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**R-7-84.051**. Protocolo nº 458.294, em 07/10/2024. **PENHORA**. De acordo com o mandado datado de 02/09/2024, expedido dos autos n. 1008104-10.2021.4.01.3800, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Ext. de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como executada **SOCIEDADE OFTALMOLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA.**, CNPJ n. 05.519.474/0001-68, e exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 03/10/2024. Foi nomeado depositário: WAGNER BATISTA. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL**. Imóvel avaliado em R\$535.680,00. Valor da causa: R\$1.596.916,31 e atualizações. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: IEX14410. Código de segurança 5822-7205-4455-0588. Data do registro: 11/10/2024. (dmss). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira  
Escrevente Autorizada