

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO CASCA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA 4.394	FL. 01	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Rio Casca,	21/ Dezembro /2004	FICHA 1.123
---------------------------	------------------	---	---------------------------	-----------------------

- Lotes de terreno n.º 10 e 11, da Quadra 03, medindo 2.240 (dois mil e duzentos e quarenta) metros quadrados, situados na Avenida Anita Mendes, Bairro Sá Donana Mendes, nesta cidade, dividindo pelos lados com os lotes de n.º 09 e 12 e pela frente com a citada via pública, conforme loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo Decreto n.º 709/88 de 30/03/88. Registros anteriores ns. R-1-3285 e R-1-3286, livro 2-J, fls. 180 e 182. **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA FERFRANCO LIMITADA**, com sede em Belo Horizonte, à Rua Tomé de Souza, 1.099, CGC/MF: 17.186.297/0001-24.

R-1- M-4.394. DATA: 21 de dezembro de 2004.

Por escritura pública lavrada aos 10 dias do mês de abril de 1992, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Rio Casca, livro n.º 51, fls. 159/160, em forma legal, a proprietária Construtora Ferfranco Limitada, supra descrita, representada pelo seu bastante procurador, por Dr. André Luiz de Souza Franco, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF: 124.776.646-10, residente em Belo Horizonte (MG); transmitiu definitivamente, por Venda, à **CACHOEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CGC/MF: 23.813.603.0001-08, sediada nesta cidade, representada pela sócia Maria Auxiliadora Lanna Mendes, brasileira, solteira, musicista, CPF: 270.146.906-63, residente neste município; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 12.000.000,00, sem condições. Apresentadas Certidões negativas do INSS e SRF. A oficial. *Pharues TRANSFERIDO PELA R. 1 e R. 3*

R-2- M-4.394. DATA: 21 de dezembro de 2004.

Por escritura pública lavrada aos 17 dias do mês de dezembro de 2004, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca, livro n.º 68, fls. 057/058, em forma legal, a proprietária Cachoeira Empreendimento Imobiliários Ltda., supra qualificada e representada, transmitiu definitivamente, por Venda, à **SOCIEDADE BRASILEIRA DE FERRO LIGAS LTDA.**, com sede na Estrada Rio Casca-Urucânia, Zona Rural, Rio Casca (MG), CNPJ: 17.686.635/0001-97, neste ato representada por seu sócio Dr. Iale Reis de Oliveira, brasileiro, Engenheiro Metalúrgico, maior, casado, residente na Rua Itacolomi, n.º 656, Bairro Itacolomi, Ouro Preto (MG); o lote n.º 10, constante do R-1, nesta matrícula; que tem as seguintes medidas e divisas: 16,00 metros de largura na frente e nos fundos por 70,00 metros de comprimentos nas laterais direita e esquerda, totalizando a área de 1.120,00m², dividindo pelo lado direito com o lote n.º 11, pelo lado esquerdo com o lote n.º 09, pelos fundos com terrenos de José Dias Mendes e pela Frente com a via pública; pelo valor de R\$ 18.000,00, tendo sido o imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal local em R\$ 11.984,00, para efeito de cobrança de impostos. Consta da escritura a apresentação da CND/INSS. A Oficial. *Pharues SÓCIO DA LTDA conforme Ofício 6131 2009*

R-3- M-4.394. DATA: 21 de dezembro de 2004.

Por escritura pública lavrada aos 17 dias do mês de dezembro de 2004, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca, livro n.º 68, fls. 057/058, em forma legal, a proprietária Cachoeira Empreendimento Imobiliários Ltda., supra qualificada e representada, transmitiu definitivamente, por Venda, à **SOCIEDADE BRASILEIRA DE FERRO LIGAS LTDA.**, com sede na Estrada Rio Casca-Urucânia, Zona Rural, Rio Casca (MG), CNPJ: 17.686.635/0001-97, neste ato representada por seu sócio Dr. Iale Reis de Oliveira, brasileiro, Engenheiro Metalúrgico, maior, casado, residente na Rua Itacolomi, n.º 656, Bairro Itacolomi, Ouro Preto (MG); o lote n.º 11, constante do R-1, nesta matrícula; que tem as seguintes medidas e divisas: 16,00 metros de largura na frente e nos fundos por 70,00 metros de comprimentos nas laterais direita e esquerda, totalizando a área de 1.120,00m², dividindo pelo lado direito com o lote n.º 12,



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

pelo lado esquerdo com o lote n.º 10, pelos fundos com terrenos de José Dias Mendes e pela Frente com a via pública; pelo valor de R\$ 18.000,00, tendo sido o imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal local em R\$ 11.984,00, para efeito de cobrança de impostos. Consta da escritura a apresentação da CND/INSS. A Oficial. *Joana S. subst*

Av-4- M-4.394. DATA: 15 de dezembro de 2009.

Tendo em vista Ofício n.º 613/2009/DRF/JFA/Gabin/MG, datado de 05 de outubro de 2009, referente ao Processo n.º 10640.002995/2009-16, que tem como sujeito passivo a *SOCIEDADE BRASILEIRA DE FERRO LIGAS LTDA.*, CNPJ: 17.686.635/0001-97; que ficará arquivado neste serviço de registro; procede a presente averbação, para constar o **ARROLAMENTO** dos bens imóveis constantes dos registros ns. R-2 e R-3, nesta matrícula. A Oficial. *Joana S. subst*

AV-5-4394 - 12/02/2016

AVERBAÇÃO SANEADORA: Procedo a essa averbação de ofício, verificado os registros antecessores dessa ordem e anotação feita a lápis na ficha, para constar que os números dos registros anteriores desse assento registral são nsº 3284 e 3285, livro 2-J fls. 180 e 181. Nihil. Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara. *Anna Marina*

AV-6-4394 - 31/05/2019 - Protocolo: 26765 - 02/05/2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sistema que integra ordens judiciais e administrativas, protocolo nº 201904.3016.00785035-IA-010 determinação proferida pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Ponte Nova/MG, processo nº 9794420184013822 para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da Sociedade Brasileira de Ferro Liga Ltda CNPJ nº 17.686.635/0001-97. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: CVZ29790, código de segurança : 0653684694671094. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço Manoel. *Rosiane*

R-7-4394 - 17/01/2020 - Protocolo: 27212 - 19/12/2019

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro expedido em 18/09/2019 assinado pelo diretor de secretaria Hudson Gonçalves Lopes e despacho/mandado expedido em 02/05/2018 pelo MM. Juiz Federal Jacques de Queiroz Ferreira que consta Execução Fiscal/Fazenda Nacional distribuída sob o nº 979-44.2018.4.01.3822, que foi movido pelo exequente União Federal/PFN contra o executado Sociedade Brasileira de Ferros Ligas Ltda CNPJ 17.686.635/0001-97, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da Sociedade Brasileira de Ferros Ligas Ltda CNPJ 17.686.635/0001-97, tendo sido dada a causa o valor de R\$ 1.827.034,35. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: DKW48567, código de segurança : 5539852576244057. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço Manoel. *Rosiane*

AV-8-4394 - 20/12/2023

Continua na ficha 2

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE RIO CASCA - MINAS GERAIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
4394

FICHA
2

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de matrícula teve sua numeração alterada para 057760.2.0004394-66. Dou fé. O Substituto, Marcus Felipe Silva Vieira Gabriel.

AV-9-4394 - 20/12/2023 - Protocolo: 29974 - 13/12/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sistema que integra ordens judiciais e administrativas, protocolo nº 202312.1217.03082509-MA-61, para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na Av-6 desta matrícula. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HJD47132, código de segurança : 5563658007426662. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Substituto, Marcus Felipe Silva Vieira Gabriel.

R-10-4394 - 03/01/2024 - Protocolo: 30010 - 29/12/2023

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro datado de 08/11/2023, assinado pelo diretor de secretaria Fernando Augusto Pereira Moreira, expedido por ordem do Juiz Federal da Vara Única de Ponte Nova/MG, e Auto de Penhora datado de 29/12/2023, emanados da Ação de Execução Fiscal nº 0001185-29.2016.4.01.3822, que foi movida pela exequente União Federal (Fazenda Nacional) contra o executado Sociedade Brasileira de Ferro Ligas Ltda, prodece-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido dada a causa o valor de R\$ 1.149.775,64. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HJD47537, código de segurança : 7790627218178447. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcus Felipe Silva Vieira Gabriel.

AV-11-4394 - 18/07/2024 - Protocolo: 30375 - 12/07/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sistema que integra ordens judiciais e administrativas, protocolo nº 202407.1215.03445731-IA-130 determinação proferida pela Vara Única de Ponte Nova/MG, processo nº 00013134920164013822, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da Sociedade Brasileira de Ferro Ligas Ltda CNPJ nº 17.686.635/0001-97. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HYX58976, código de segurança : 9575944254296439. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada, Marli de Souza Silva Barbosa.