

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARUARU/PE

André Veloso Machado Guerra de Moraes
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNS: 15.983-0.



**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 15.231

Data: 20 de março de 2023

Ficha n.º 01

IMÓVEL: A casa de n.º 86 (oitenta e seis) (Unidade Habitacional do tipo PE-42-G-2.38), edificada no lote urbano n. 19 (dezenove), da Quadra 58 (cinquenta e oito), situado na Rua 61, do Conjunto Residencial Cedro, bairro Cedro, nesta cidade de Caruaru-PE, com características adiante informadas.

MEDIDAS PERIMETRAIS: FRENTE: 9,30 metros; FUNDOS: 9,30 metros; LADO DIREITO: 20,00 metros; LADO ESQUERDO: 20,00 metros.

CONFRONTAÇÕES: FRENTE: com a Rua 61; FUNDOS: com a casa n.º 85, lote n.º 06, na Rua 06; LADO DIREITO: com a casa n.º 96, lote n.º 18, quadra 58, na Rua 61; LADO ESQUERDO: com a casa n.º 76, lote n.º 20, quadra 58, na Rua 61, lado par, distante 40,85 metros para a Rua 31-A.

CÔMODOS: uma sala, dois quartos, um WCB e uma cozinha.

ÁREA SUPERFICIAL: 186,00 m² (cento e oitenta e seis metros quadrados).

ÁREA CONSTRUÍDA: 37,57 m² (trinta e sete metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados).

PROPRIETÁRIO: PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART, inscrita no CNPJ/MF 02.534.914/0001-68, pessoa jurídica de direito privado, Sociedade de Economia Mista, estabelecida na Rua Dr. João Lacerda, n.º 395, Bairro Cordeiro, na cidade de Recife/PE, Sucessora, por incorporação, da Antiga Companhia de Habitação Popular do Estado de Pernambuco (Cohab - PE).

TÍTULO AQUISITIVO: Conforme matrícula n.º 35.362, Livro n.º 2, em 06/09/2006 e implantação do conjunto Residencial Cedro, averbado sob n.º Av.5-35.362, livro n.º 2, em 13/09/2006 e Av.6-35362, em 17/06/2015.

REGISTRO ANTERIOR: M-35.362, do Livro 2, 1º Registro Imobiliário de Caruaru-PE. () André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; () Marcos Vinicius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada. *Andrade*

Av-01/15.231. Em 20/março/2023. Protocolo: 18.698, em 14/02/2023. INCLUSÃO DE DADOS: Procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve seu assento transferido a este 2º Registro de Imóveis de Caruaru em virtude de Requerimento do proprietário operando-se o encerramento perante a serventia primitiva, nos termos do art. 906, §2º do Código de Normas dos Serviços de Notas

- continua no verso -

Rua João Paulo da Silva, n.º 807 – Indianópolis – Caruaru-PE
Contatos: (81) 2161-3991 | (81) 99982-3644
E-mail: segundoricuaru@gmail.com

e de Registros de Pernambuco. Pode ser necessária complementação de dados de qualificação objetiva e subjetiva quando do primeiro registro a ser realizado após o presente ato. Selo digital nº 0159830.OVX12202201.04970. Guia nº 0017180826. Custas: Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM-PJPE: R\$ 0,84; Total: R\$ 107,31. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular;** () **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;** (X) **Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.** *Elisama*

Av-02/15.231. Em 21/março/2023. Protocolo: 18.698, em 14/02/2023. AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Procede-se a presente averbação para fazer constar o número da inscrição municipal do imóvel objeto da presente matrícula, sendo ele: **1.97.112.03.0259.0000.0001**; n.º de cadastro reduzido: **519709**, conforme consta no extrato de cadastro imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Caruaru/PE em 02/01/2023. Permanecendo cópia do documento supracitado arquivado nesta Serventia. Selo digital nº 0159830.OVZ12202201.01538. Guia nº 0017180826. Custas: Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM-PJPE: R\$ 0,84; Total: R\$ 107,31. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular;** () **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;** (X) **Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.** *Elisama*

R-03/15.231. Em 12/maio/2023. Protocolo: 19.598, em 12/05/2023. VENDA E COMPRA. Através do contrato particular adiante detalhado a proprietária: PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART, já qualificado(a), **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à EDNEIDE IRACEMA DE LIMA RAMOS**, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG nº 4470213 SDS/PE, inscrita no CPF/MF nº 704.998.534-15, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MAURICIO RAMOS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG nº 3900475 SDS/PE, inscrito no CPF/MF nº 627.471.004-30, residentes e domiciliados na Rua Capitão Dandinho, nº 143, Bairro São Francisco, na cidade de Caruaru-PE.

DATA DO CONTRATO: 25/10/2022.

VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO ITBI: R\$ 121.161,70 (cento e vinte e um mil, cento e sessenta e um reais e setenta centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS NA ELABORAÇÃO DO CONTRATO E PERANTE ESTE

REGISTRO: Foram apresentados os documentos referentes ao recolhimento fiscal e certidões inerentes ao ato. Foi confirmada a hipótese de dispensa legal da forma pública nos termos da Lei e Código de Normas do Serviço Extrajudicial do Estado de Pernambuco. **Emitida DOI - SRF.**

CONDIÇÕES: As constantes do referido contrato. Selo digital nº 0159830.AGV05202301.00237. Guia nº 0017836158. Custas: Emolumentos: R\$ 121,04; FERC: R\$ 13,45; ISS: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 35,18; FUNSEG: R\$ 2,69; FERM-PJPE: R\$ 1,34; Total: R\$ 178,38. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular;** () **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;** (X) **Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.** *Elisama*

Av-04/15.231. Em 15/julho/2024. Protocolo: 24.792, em 01/07/2024. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 22/02/2021, protocolado sob nº

- continua na folha 02 -

CNS: 15.983-0.

CNM Nº 159830.2.0015231-37



Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 15.231

Data: 15 de julho de 2024

Ficha n.º 02

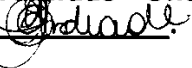
202102.2213.01498467-IA-010, processo nº 00005637120195060313, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - CARUARU -> PE - 3E VARA DO TRABALHO DE CARUARU, em face de **MAURÍCIO RAMOS DA SILVA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JMU05202402.02545. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; () Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; () Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *Elisama*

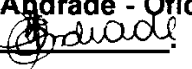
Av-05/15.231. Em 15/julho/2024. Protocolo: 24.792, em 01/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 10/01/2022, protocolado sob nº **202201.1009.01962722-IA-900**, processo nº 00008012720185060313, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - CARUARU -> PE - 3E VARA DO TRABALHO DE CARUARU, em face de **MAURÍCIO RAMOS DA SILVA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JMU05202402.03900. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; () Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; () Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *Elisama*

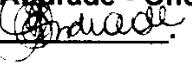
Av-06/15.231. Em 15/julho/2024. Protocolo: 24.792, em 01/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 22/01/2022, protocolado sob nº **202201.2209.01978304-IA-950**, processo nº 00008012720185060313, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - CARUARU -> PE - 3E VARA DO TRABALHO DE CARUARU, em face de **MAURÍCIO RAMOS DA SILVA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JBX05202402.02373. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; () Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; () Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *Elisama*

- continua no verso -

CNM Nº 159830.2.0015231-37

Av-07/15.231. Em 15/julho/2024. Protocolo: 24.792, em 01/07/2024. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 30/05/2022, protocolado sob nº 202205.3011.02170941-IA-310, processo nº 00000480520205060312, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - CARUARU -> PE - 2E VARA DO TRABALHO DE CARUARU, em face de MAURÍCIO RAMOS DA SILVA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JND05202402.00407. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; () Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ☒ Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; () Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. 

Av-08/15.231. Em 15/julho/2024. Protocolo: 24.792, em 01/07/2024. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 09/08/2022, protocolado sob nº 202208.0914.02291198-IA-600, processo nº 00000480520205060312, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - CARUARU -> PE - 2E VARA DO TRABALHO DE CARUARU, em face de MAURÍCIO RAMOS DA SILVA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JNH05202402.02233. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; () Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ☒ Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; () Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. 

Av-09/15.231. Em 15/julho/2024. Protocolo: 24.792, em 01/07/2024. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 09/09/2022, protocolado sob nº 202209.0913.02343196-IA-820, processo nº 00006749520185060311, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - CARUARU -> PE - 1E VARA DO TRABALHO DE CARUARU, em face de MAURÍCIO RAMOS DA SILVA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JNX05202402.02882. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; () Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ☒ Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; () Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. 

Av-10/15.231. Em 15/julho/2024. Protocolo: 24.792, em 01/07/2024. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 05/12/2022, protocolado sob nº 202212.0510.02476380-IA-460, processo nº 00007424720155060312, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - CARUARU -> PE - 2E VARA DO TRABALHO DE CARUARU, em face de MAURÍCIO RAMOS DA SILVA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JOC05202402.01779. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; () Marcos Vinícius Oliveira

- continua na folha 03 -

CNS: 15.983-0.

CNM Nº 159830.2.0015231-37



Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 15.231

Data: 15 de julho de 2024

Ficha n.º 03

Xavier - Oficial Substituto; ☒ Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; () Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada.

Av-11/15.231. Em 15/julho/2024. Protocolo: 24.792, em 01/07/2024. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 28/06/2024, protocolado sob nº 202406.2813.03417818-IA-150, processo nº 00007424720155060312, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - CARUARU -> PE - 1E VARA DO TRABALHO DE CARUARU, em face de MAURÍCIO RAMOS DA SILVA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JOO05202402.03085. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. () André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; () Marcos Vinicius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ☒ Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; () Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada.

Certifico e dou fé, QUE TODOS OS ATOS DA PRESENTE MATRÍCULA ENCONTRAM-SE ASSINADOS NA ORIGINAL e que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da MATRÍCULA nº 15.231, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. Caruaru-PE, 22 (vinte e dois) de julho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Pago Emolumentos R\$, FERC R\$ 4,46, ISS R\$ 2,23, TSNR R\$ 8,92, FUNSEG R\$ 0,89, FERM-PJPE R\$ 0,45. Total R\$ 0,00. Selo Digital de Fiscalização 0159830.MDD05202402.01999. Consulte a validade do selo no site - www.tjpe.jus.br/selodigital. () André Veloso Machado Guerra de Moraes (Oficial Titular); () Marcos Vinicius Oliveira Xavier; (Substituto); () Elisama Sanguineto Beltrão Andrade; (Substituta); () Lavínia Fernandes Nascimento (Escrevente)_____

