




REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

 Cartório de Registro de Imóveis Comarca de TAPES CNM: 099531.2.0002392-76 Livro N.º 2 -I Registro Geral	
<p>MATRÍCULA Nº 2392. DATA: 27 de setembro de 1979. IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, em forma de retângulo, medindo doze metros (12,00m) de frente por trinta e seis metros (36,00m) da frente aos fundos, correspondendo ao lote nº 3, da quadra nº 6, da propriedade loteada, confrontando-se: ao Norte, com a rua Cel. Adyles de Araujo Peixoto, anteriormente designada por Rua Sete de Setembro; a Leste, com o lote nº 4, ao Sul, com o lote nº 6 e ao Oeste, com o lote nº 2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Cel. Adyles de Araujo Peixoto, zona urbana desta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 8, fls.1, sob nº 1, deste cartório, em 14.11.1942. PROPRIETÁRIOS: FREDERES, RODEL, WEIMER S.A., comercio e representações, com sede em Barra do Ribeiro RS., CGC/MF 87.525.341/0001-69. TAPES, 27 de setembro de 1979. O Oficial: <u>Paulo Vieira Cidade</u> - Cr\$63,00</p>	
<p>R.1/2392, em 27 de setembro de 1979. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE Frederes, Rodel, Weimer S.A., comercio e representações, acima qualificada, neste ato representada pelo sr. Oswaldo Pierobom, casado, contador, CPF 035.924.050/04, domiciliado e residente em Barra do Ribeiro RS., nos termos da procuração lavrada no Tabelionato Local, digo, de Barra do Ribeiro RS., no livro 30, fls.62, em 10.01.74, registrada no livro 14, de registro de Procurações do Tabelionato local fls.93, em 19.02.75. ADQUIRENTE: TURÍBIO ATILANO DOS SANTOS, solteiro, maior, funcionário público inativo, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 035.926.500/68, brasileiro. IMÓVEL: O terreno acima matriculado. VALOR: Cr\$19.800,00 (dezenove mil e oitocentos cruzeiros), qua para efeitos fiscais foi avaliado em Cr\$80.000,00. O referido imóvel foi objeto de um contrato de Promessa de Compra e Venda firmado entre o transmitente e - adquirente, registrado neste cartório, no livro 8, fls.1, sob nº 27, em - 09.10.1964. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em dezenove de setembro de 1979, no livro 64, fls.37, pelo Tabelião desta Comarca Clovis Ruy Barcellos. TAPES, 27 de setembro de 1979. O Oficial: <u>Paulo Vieira Cidade</u> - Cr\$151,27</p>	
<p>AV. 2/2392-PROTOCOLO: Nº 38.649. DATA: 20.04.2005. TÍTULO: ÓBITO- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 22.05.1995, do Processo de Inventário nº 14.172/932, cuja partilha foi homologada em 04/04/1995, pela Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira Picos, Juíza de Direito desta comarca de Tapes, RS, que transitou em julgado na forma da Lei em 03/05/95. Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o Sr. Turíbio Atilano dos Santos, constante na presente matrícula, faleceu em 15.05.1988, conforme Certidão de Óbito lavrada sob nº 1.352, Livro C-6, fls.146, no CRCPN de Tapes, RS. Tapes, 10 de maio de 2005. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. <u>NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA</u>, OFICIAL DESIGNADO: <u>Em LUKE</u></p>	
<p>R. 3/2392-PROTOCOLO: Nº 38.649. DATA: 20.04.2005. TÍTULO: HERANÇA- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 22.05.1995, do Processo de Inventário nº 14.172/932, cuja partilha foi homologada em 04/04/1995, pela Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira Picos, Juíza de Direito desta comarca de Tapes, RS, que transitou em julgado na forma da Lei em 03/05/95. ADQUIRENTE: ATALANTI GARCIA DOS SANTOS, brasileiro, menor absolutamente incapaz, nascido em 05/4/1986, com o CPF sob nº 012.740.720/00, residente e domiciliada na Rua Adyles Peixoto, nº 987, nesta cidade de Tapes, RS. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE TURÍBIO ATILANO DOS SANTOS, CPF nº 035.926.500/68. IMÓVEL: HAVERA o adquirente acima qualificado a</p>	
videverso	

Continua na Próxima Página -----

CNM: 099531.2.0002392-76

01v 2.392