



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	<p style="text-align: center;">Cartório de Registro de Imóveis Comarca de TAPES CNM: 099531.2.0002392-76 <i>14º</i> Livro N.º 2 -L Registro Geral</p> <p>MATRÍCULA N.º 2392. DATA: 27 de setembro de 1979. IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, em forma de retângulo, medindo doze metros (12,00m) de frente por trinta e seis metros (36,00m) da frente aos fundos, correspondendo ao lote nº 3, da quadra nº 6, da propriedade loteadas, confrontando-se: ao Norte, com a rua Cel. Adyles de Araujo Peixoto, anteriormente designada por Rua Sete de Setembro; a Leste, com o lote nº 4, ao Sul, com o lote nº 6 e ao Oeste, com o lote nº 2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Cel. Adyles de Araujo Peixoto, zona urbana desta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 8, fls.1, sob nº 1, deste cartório, em 14.11.1942. PROPRIETÁRIOS: <u>FREDERES, RØDEL, WEIMER S.A.</u>, comércio e representações, com sede em Barra do Ribeiro RS., CGC/MF 87.525.341/0001-69. TAPES, 27 de setembro de 1979. O Oficial: <u>Paulo Vieira Cidade - Cr\$63,00</u></p> <p>R.1/2392, em 27 de setembro de 1979. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Frederes, Rødel, Weimer S.A., comércio e representações, acima qualificada, neste ato representada pelo sr. Oswaldo Pierobom, casado, contador, CPF 035.924.050/04, domiciliado e residente em Barra do Ribeiro RS., nos termos da procuração lavrada no Tabelionato Local, digo, de Barra do Ribeiro RS., no livro 30, fls.62, em 10.01.74, registrada no livro 14, de registro de Procurações do Tabelionato local fls.93, em 19.02.75. ADQUIRENTE: <u>TURIBIO ATILANO DOS SANTOS</u>, solteiro, maior, funcionário público inativo, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 035.926.500/68, brasileiro. IMÓVEL: O terreno acima matriculado. VALOR: Cr\$19.800,00 (dezenove mil e oitocentos cruzeiros), que para efeitos fiscais foi avaliado em Cr\$80.000,00. O referido imóvel foi objeto de um contrato de Promessa de Compra e Venda firmado entre o transmitente e adquirente, registrado neste cartório, no livro 8, fls.1, sob nº27, em 09.10.1964. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em dezenove de setembro de 1979, no livro 64, fls.37, pelo Tabelião desta Comarca <u>Clovis Ruy Barcellos</u>. TAPES, 27 de setembro de 1979. O Oficial: <u>Paulo Vieira Cidade - Cr\$151,27</u></p> <p>AV.2/2392-PROTOCOLO:Nº38.649.DATA:20.04.2005. TÍTULO: ÓBITO- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 22.05.1995, do Processo de Inventário nº14.172/932, cuja partilha foi homologada em 04/04/1995, pela Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira Picos, Juíza de Direito desta comarca de Tapes, RS, que transitou em julgado na forma da Lei em 03/05/95. Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o Sr. Turibio Atilano dos Santos, constante na presente matrícula, faleceu em 15.05.1988, conforme Certidão de Óbito lavrada sob nº1.352, Livro C-6, fls.146, no CRCPN de Tapes, RS. Tapes, 10 de maio de 2005. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. <u>NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO</u>. <i>Em Lucre</i></p> <p>R.3/2392-PROTOCOLO:Nº38.649.DATA:20.04.2005. TÍTULO: HERANÇA-FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 22.05.1995, do Processo de Inventário nº14.172/932, cuja partilha foi homologada em 04/04/1995, pela Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira Picos, Juíza de Direito desta comarca de Tapes, RS, que transitou em julgado na forma da Lei em 03/05/95. ADQUIRENTE: <u>ATALANTI GARCIA DOS SANTOS</u>, brasileiro, menor absolutamente incapaz, nascido em 05/4/1986, com o CPF sob nº012.740.720/00, residente e domiciliada na Rua Adyles Peixoto, nº987, nesta cidade de Tapes, RS. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE TURÍBIO ATILANO DOS SANTOS, CPF nº035.926.500/68. IMÓVEL: HAVERA o adquirente acima qualificado a</p> <p style="text-align: center;">videverso</p>
--	---

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099531.2.0002392-76

... continuação ...

CNM: 099531.2.0002392-76

01v 2.392

f

Cont.R.3/2392.-

integralidade do imóvel constante no R.1, objeto desta matrícula.
VALOR: CR\$671.722,50, valor da época, mês 11/93. **ITCD:** Foi pago, conforme consta nas fls., 12 da partilha. Tapes, 10 de maio de 2005. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]* Em. 6.3882URES

Av.4-2.392 - Tapes, 31 de julho de 2025. PENHORA. -**Devedor:** ATALANTI GARCIA DOS SANTOS, acima qualificado. -**Credor:** MUNICÍPIO DE TAPES, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -**OBJETO DA PENHORA: o imóvel desta matrícula. -**

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 30/06/2025, pelo Dr. Juliano Venturella Fontana, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, nos autos da Execução Fiscal nº 5002487-67.2023.8.21.0137/RS, o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantia de dívida no valor de R\$2.691,31 (atualizado em 28/05/2025). Protocolo nº 71.244 de 24/07/2025. Selo: 0654.06.0800003.05352 (PEPO). A Oficial Bel. Mara Liane Peter *[Assinatura]*

Av.5-2.392 - Tapes, 10 de dezembro de 2025. PENHORA. -**Devedor:** ATALANTI GARCIA DOS SANTOS, acima qualificado. -**Credor:** MUNICÍPIO DE TAPES, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -**OBJETO DA PENHORA: o imóvel desta matrícula. -**

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 29/04/2025, pelo Dr. Juliano Venturella Fontana, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, nos autos da Execução Fiscal nº 5004423-64.2022.8.21.0137/RS, o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantia de dívida no valor de R\$5.702,27 (atualizado em 15/04/2025). Protocolo: Nº 71866, Lº1-N, em 05/12/2025. Emolumentos: Nihil. Selo: 0654.06.2500001.00016 = PEPO. - Bel. Mara Liane Peter - Oficial Registradora *[Assinatura]*

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Tapes-RS, quarta-feira, 10 de dezembro de 2025, às 17:05:39.

Total: NihilCertidão Matrícula 2.392 - 2 páginas: Nihil (0654.03.2500001.01481 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0654.03.2500001.01480 = Nihil)

Catieli Antunes Pooch - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099531 53 2025 00017388 98