



MATRÍCULA

SÃO JERÔNIMO, 12 de março

de 19 92

Fls.

1

MATRÍCULA

-15.789-

MATRÍCULA Nº15.789, feita em 12 de março de 1992. Prot. nº 25.335
IMÓVEL: UM TERRENO, constituído do lote nº03 da "Quadra 31" do loteamento denominado "Cruz de Malta", na zona urbana da cidade de - "Charqueadas" medindo 12,00m de frente, por 30,00m de frente a fundos, por ambos os lados, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº4; ao Sul, com o lote nº2; a oeste, com a Rua "A", e, a Leste, com terras de Júlio Sieben Athanásio.

PROPRIETÁRIO: MARIO FISCHER DORNELLES, corretor de imóveis, e, sua esposa, Yolanda de Oliveira Dornelles, professora primária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscrito no CIC sob nº030459350/87.

PROCEDÊNCIA ANTERIOR: Livro "4-E" sob nº5.950 deste Ofício. Eu... (Maria da Graça Berbigier Lorenzo), Oficial Titular, que o fiz datilografar, conferi e assino. Emolumentos CR\$3.879,00.

A OFICIAL TITULAR: *D. G. P.*

R.01/Matrícula nº15.789, feita em 12.03.1992.

PROMITENTE COMPRADOR: JANDIRA DE FREITAS PEREIRA, viúva, industriária, inscrita no CIC sob nº412.154.270/34 residente à Av. Cruz de Malta, nº1564 na cidade de Charqueadas/RS.

PROMITENTE VENDEDORES: MARIO FISCHER DORNELLES e sua esposa.

TÍTULO: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

IMÓVEL: O descrito na matrícula supra na sua totalidade.

FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado pelas partes e testemunhas em 20 de junho de 1963.

VALOR: CR\$120,00 (Cento e vinte cruzeiros).

CONDIÇÕES: As do contrato. Eu... (Maria da Graça Berbigier Lorenzo), Oficial Titular, que o fiz datilografar, conferi e assino. Emolumentos: CR\$31.027,72. A OFICIAL TITULAR: *D. G. P.*

R-02/15.789- Prenotado sob nº:37.410.

Título: DIREITOS CONTRATUAIS. Contrato particular de Cessão e Transferência de Direitos e Ações Contratuais, datado de 05 de Outubro de 2001.

CEDENTE: JANDIRA DE FREITAS PEREIRA, brasileira, industriária, viúva, inscrita no CIC sob nº412.154.270/34, residente e domiciliada a Av. Cruz de Malta, 1564, em Charqueadas-RS.

CESSIONÁRIO: MANOEL CORREA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº1033747048-SSP-RS, CIC Nº469289600/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com Janete Figueiredo de Souza, residente e domiciliado a Av. Cruz de

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. MATRÍCULA

01vº -15.789-

Malta, 1558 em Charqueadas-RS.- OBJETO : a totalidade do imóvel supra, registro um(1).

VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$6.000,00(seis mil reais), já integralmente recebido pela cedente do cessionário, pela que dá plena e geral quitação. Avaliação fiscal: R\$6.000,00(seis mil reais): Guia nº3093, série "4", aqui arquivada. Foi emitida a DOI por este Ofício. Dou fé: Registrada em 11 de Outubro de 2001.

Emol.

R\$:62,70.

Oficiala Reg. *Carla S. Vilela*

R-03/15.789- prenotado sob nº37.440.

Título: COMPRA E VENDA. Escritura pública de compra venda, por força de Contrato de compromisso, lavrada em 11 de Outubro de 2001, pelo Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº162, fls 164vº, sob número 18.403.

Outorgantes Vendedores: Mario Fischer Dornelles, corretor de imóveis, Cíc nº030459350/87 e s/esposa Yolanda de Oliveira Dornelles, escriturária, brasileiros, residentes nesta cidade, ele representado por sua esposa, nos termos do instrumento público de mandato lavrado em 25.02.1985, sob nº14.648, fls 168, livro nº108 de Procurações do Tabelionato desta cidade.

OUTORGADO COMPRADOR: MANOEL CORREA DE SOUZA, brasileiro, comerciante C.I. nº1033747047-SSP-RS, Cíc Nº469289600/00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Janete Figueiredo de Souza, residente e domiciliado a Av. Cruz de Malta, 1558 em Charqueadas-RS.- OBJETO: a totalidade do imóvel supra.

VALOR DA TRANSAÇÃO: CR\$120,00(moeda antiga) de 20.06.1963. Avaliação fiscal: R\$:6.000,00(seis mil reais): Guia nº3094, quitada em 05.10.01. Foi emitida a DOI. Registrada em 16 de Novembro de 2001.

Emo62,70.

Oficiala Reg. *Carla S. Vilela*

MANOEL CORREA DE SOUZA
Assinatura Substituta

Av-04/Matr.15.789-Prenotado: 57.310, em 03 de dezembro de 2012

CERTIFICO, a requerimento e inclusa Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, que a esposa do proprietário do imóvel constante desta matrícula, R-03/15.789, Janete Figueiredo de Souza, está inscrita no Cadastro de Pessoa Física - CPF sob nº 807.294.870-91, e portadora da Carteira de Identidade nº 5090002808. Dou fé. Averbado em 20 de dezembro de 2012.

Emolumentos: R\$ 22,10. Selo Digital: 0600.03.0900004.09055 R\$

CONTINUA A FOLHAS

- MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 20 de dezembro de 2012

Fls. MATRÍCULA

02 15.789

0,55 Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital: 0600.01.1100004.49478
- R\$ 0,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital:
0600.01.1100004.49477 - R\$ 0,30.

Registradora Designada

R-05/Matr.15.789-Prenotado: 57.311, em 03 de dezembro de 2012

COMPRA E VENDA, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 6.078, Livro 28, Folha 028 a 029, lavrada em 30 de novembro de 2012, pelo Tabelionato de Charqueadas/RS. **JOSÉ VALNIR MARTINS**, comerciante, inscrito no CPF nº 095.705.940-04, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01377383822, casado com **MARIA LOVANI MARTINS**, contabilista, inscrita no CPF nº 241.394.160-68, portadora da Carteira de Identidade nº 4030040168, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antero de Oliveira, nº 56, na cidade de Charqueadas/RS; Adquiriram a área total, constante desta matrícula R-03/15.789; pelo preço de R\$ 150.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 150.000,00, em 29 de novembro de 2012, conforme guia do ITBI nº 02364/2012; de **MANOEL CORREA DE SOUZA**, empresário, inscrito no CPF nº 469.289.600-00, portador da Carteira de Identidade nº 1033747047, e sua esposa **JANETE FIGUEIREDO DE SOUZA**, do lar, inscrita no CPF nº 807.294.870-91, portadora da Carteira de Identidade nº 5090002808, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Pinto, nº 1518, na cidade de Charqueadas/RS. Foi emitida a DOI pelo Tabelionato. Dou fé. Registrado em 20 de dezembro de 2012.

Emolumentos: R\$ 646,40. Selo Digital: 0600.07.0000012.00525 - R\$ 8,10 Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital: 0600.01.1100004.49480 - R\$ 0,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0600.01.1100004.49479 - R\$ 0,30.

Registradora Designada

Av-06/Matr.15.789-Prenotado: 65.790, em 24 de agosto de 2016

CANCELAMENTO DE REGISTRO. CERTIFICO que, conforme Ofício nº 2555/2016, expedido pela Exma. Sra. Dra. Paula Fernandes Benedet, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Charqueadas, em 09 de agosto de 2016, que nesta data é **DESCONSTITUÍDA A COMPRA E VENDA** decorrente do Processo de Execução Fiscal do Estado, de nº 156/1.12.0001329-2, constante dessa matrícula, sob R-05/15.789. Dou Fé. Averbado em 08 de setembro de 2016.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
2v	15.789

Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0600.03.1400004.09091 - R\$ 0,85 Digitalização de documentação: R\$ 1,40. Selo Digital: 0600.01.1600005.00345 - R\$ 0,45 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0600.01.1600005.00346 - R\$ 0,45.

Designada

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CONTINUA A FOLHAS