

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 6.023

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1401 (um mil quatrocentos e um), do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THEODORO BAY RESIDENCIAL PARQUE, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 12º pavimento tipo ou 14º pavimento, na parte da frente, é o primeiro apartamento da direita para esquerda, de quem da Rua Octávio Perito olha para o edifício, possuindo área privativa de 155,29 metros quadrados, com direito a 02 vagas de garagem individuais, sendo elas as de nºs 21 e 25, situadas no 2º subsolo, com área total e privativa das vagas de garagem de 22,50 metros quadrados, área de uso comum de 102,6720 metros quadrados, perfazendo área total construída de 280,4620 metros quadrados, e fração ideal de solo de 32,7576 metros quadrados. Condomínio construído sobre a data nº 27 e 28, da quadra nº 43, situada na Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIO DE ELIAS FILUS BAY, CI.RG. nº 1.271.462-SSP/GO, CPF nº 138.108.719-15, representado por seu inventariante Elio Ramires Bay, brasileiro, casado, CI.RG. nº 7997793-PA, CPF nº 033.595.122-86, nos termos do Alvará nº 002/2019, por ordem do Doutor Edivaldo Saldanha Sousa, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Rio Maria-PR, expedido dos autos nº 0001361-22.2015.8.14.0047, na proporção de 18,25% ou seja 204,3783 metros quadrados do imóvel desta; OPEN SHOP ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 84.822.659/0001-13, com sede e foro na Rua Arthur Thomas, nº 252, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 66,8575 metros quadrados; GILSON PINTO DA SILVA e sua mulher SANDRA CRISTINA TORRES FERNANDES DA SILVA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 27/01/1993; ele bancário, CI.RG. nº 3.159.795-1-SSP/PR, CPF nº 511.415.909-72; ela professora, CI.RG. nº 5.169.550-0-SSP/PR, CPF nº 841.602.929-68, residentes e domiciliados na Rua Néo Alves Martins, nº 1812, Apartamento 62, Maringá-PR, na proporção de 40,3358 metros quadrados; ROBERTO PARENTE JUNIOR e sua mulher MARIA NEUSA ZAMBONATO PARENTE, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 20/12/1980; ele médico, CI. RG. nº 12.409.529-8-SSP/PR, CPF nº 004.785.008-66; ela psicóloga, CI.RG. nº 12.625.543-8-SSP/PR, CPF nº 043.741.749-23, residentes e domiciliados na Rua Jair do Couto Costa, nº 1177, Maringá-PR, na proporção de 40,3358 metros quadrados; IMOX ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 15.694.203 /0001-00, com sede e foro na Estrada Eldorado, s/nº, Quadra 28/2, Lote 152, Sarandi-PR; MARIA VENINA RODRIGUES, brasileira, viúva, empresária, CI.RG. nº 2.083.196-0-SSP/PR, CPF nº 861.885.859-53, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, nº 1234, Apartamento 201, Maringá-PR; VENANCI VOLPON, brasileira, solteira, agropecuarista, CI. RG. nº 9.387.649-0-SSP/PR, CPF nº 053.940.869-74, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, nº 181, Apartamento 1201, Maringá-PR; VIVA VITA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.333.119/0001-70, com sede e foro na Avenida Guedner, nº 692, Casa 09, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; DEG DO BRASIL INVESTIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.382.557/0001-46, com sede e foro na Rua Arthur Thomas, nº 202, Apartamento 301, Maringá-PR; ELOI HAHN e sua mulher LUCIANA FELTRIN HAHN, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 21/06/2000; ele comerciante, CI.RG. nº 3.024.098-7-SSP/PR, CPF nº 456.531.359-68; ela comerciante, CI.RG. nº 9.095.840-2-SSP/PR, CPF nº 686.577.309-87, residentes e domiciliados na Alameda João Bosso, nº 259, Presidente Prudente-SP, na proporção de 34,9133 metros quadrados para cada um; ANTONIO CARLOS MARCOMINI e sua mulher VALERIA DE BRITO CAMBAROTO MARCOMINI, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 17/12/1988, ele comerciante, CI.RG. nº 17.229.884-SSP/SP, CPF nº 061.859.118-41; ela comerciante, CI.RG. nº 5.804.805-4-SSP/PR, CPF nº 727.582.109-59, residentes e domiciliados na Rua Néo Alves Martins, nº 1377, Apartamento

MATRICULA N°6.023

Continua no verso

802, Maringá-PR, na proporção de 69,8266 metros quadrados; ISABELLA BAPTISTA MARQUES NOGUEIRA, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, CI.RG. nº 8.337.113-7-SSP/PR, CPF nº 046.646.319-79, residente e domiciliada na Avenida Tiradentes, nº 116, Apartamento 1001, Maringá-PR; JAIME LINARES BRAZ e sua mulher KRETY TEIXEIRA DOS SANTOS BRAZ, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 20/07/1991, ele administrador, CI.RG. nº 1.012.331-3-SSP/PR, CPF nº 207.256.399-20; ela promotora de justiça, CI.RG. nº 2.225.692-0-SSP/PR, CPF nº 536.172.239-15, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 202, Apartamento 91, Maringá-PR; JOÃO MARCELO MARCANTONIO e sua mulher LETICIA GOMES LEITE MARCANTONIO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 31/03/2012; ele médico, CI.RG. nº 5.414.578-0-SSP/PR, CPF nº 014.715.519-38; ela profissional de educação física, CI.RG. nº 6.467.507-9-SSP/PR, CPF nº 037.876.559-05, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 4978, Apartamento 603, Maringá-PR; CESAR AUGUSTO CALMON NOGUEIRA DA GAMA e sua mulher MARLI APARECIDA FELTRIM CALMON NOGUEIRA DA GAMA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 21/03/2003; ele engenheiro civil, CI.RG. nº 4.031.808-SSP/RJ, CPF nº 531.453.997-72; ela aposentada, CI.RG. nº 1.732.162-5-SSP/PR, CPF nº 621.896.549-04, residentes e domiciliados na Rua Piratininga, nº 243, Apartamento 161, Zona 01, Maringá-PR; I.P.R. - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 19.230.073/0001-06, com sede e foro na Rua Luiz Fabeni, nº 155, Marialva-PR; JOSÉ ANTONIO PELEGRIN DIAS, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CI.RG. nº 1.611.400-6-SSP/PR, CPF nº 328.562.889-87, residente e domiciliado na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, nº 5355, Apartamento 1206, Maringá-PR; ROSANGELA GUZZI, brasileira, solteira, professora, CI.RG. nº 5.892.509-8-SSP/PR, CPF nº 982.979.029-00, residente e domiciliada na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, nº 5355, Apartamento 1206, Maringá-PR; JAYR DEMORI JUNIOR e sua mulher EVELYN KALLAS GONÇALVES DEMORI, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 14/11/2002; ele engenheiro civil, CI.RG. nº 6.548.461-7-SSP/PR, CPF nº 018.485.159-95; ela psicóloga, CI.RG. nº 6.711.779-4-SSP/PR, CPF nº 017.096.029-37, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 631, Cianorte-PR; JEFFERSON EVANDRO BORTOLO e sua mulher LUCIEN SIQUEIRA ROCHA BORTOLO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 14/01/1994, ele empresário, CI.RG. nº 1.394.384-2-SSP/PR, CPF nº 288.418.321-34; ela empresária, CI.RG. nº 10689524-SSP/MT, CPF nº 814.418.009-72, residentes e domiciliados na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 964, apartamento nº 902, Maringá-PR; FERNANDO ANTONIO FARINAZZO e sua mulher LAUDICÉIA ADÃO AMARO FARINAZZO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 17/11/1989; ele arquiteto, CI.RG. nº 3.442.038-6-SSP/PR, CPF nº 597.029.669-49; ela professora, CI.RG. nº 4.227.103-9-SSP/PR, CPF nº 570.764.649-34, residentes e domiciliados na Avenida Euclides da Cunha, nº 863, Maringá-PR; MARCELO ALEXANDRE BIGATÃO e sua mulher DENISE MARIA MALACHINI MIOTTO BIGATÃO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 13/09/2002; ele engenheiro civil, CI.RG. nº 5.215.061-2-SSP/PR, CPF nº 929.067.709-06; ela engenheira química, CI.RG. nº 5.789.094-0-SSP/PR, CPF nº 023.078.999-44, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1444, Apartamento 102, Maringá-PR; GILBERTO DONIZETTI DELGADO e sua mulher MARCELÍ MARIA DOS SANTOS DELGADO, brasileiros, casados no regime de separação total de bens, em 20/12/1997, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 11534 em 27/04/2000, no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR; ele economista, CI.RG. nº 1.273.040-SSP/PR, CPF nº 277.383.459-34; ela professora, CI.RG. nº 3.112.829-3-SSP/PR, CPF nº 486.804.439-72, residentes e domiciliados na Avenida Guedner, nº 692, Casa 46, Maringá-PR; CARLOS ROBSON CASTANHO e sua mulher NEUZA APARECIDA DAMIATI CASTANHO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 09/01/1981; ele engenheiro eletricitista, CI.RG. nº 7.906.875-SSP/SP, CPF nº 874.771.908-78; ela professora, CI.RG. nº 6.185.116-0-SSP/PR, CPF nº 855.730.948-15, residentes e domiciliados na Rua Néo Alves Martins, nº 1377, Apartamento 1001, Maringá-PR; I.J.K. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS

Continua na folha 2

LIVRO Nº2
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.023

RUBRICA

LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 27.894.862/0001-61, com sede e foro na Rua Alberto de Oliveira, nº 50, Maringá-PR; ELIEZER RODRIGUES DE SOUTO e sua mulher ROSALI BRUSAMARELLO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 05/06/1999; ele professor universitário, CI.RG. nº M-2.188.864-SSP/MG, CPF nº 393.443.206-91; ela professora universitária, CI.RG. nº 9025993231-SSP/RS, CPF nº 449.787.900-34, residentes e domiciliados na Rua Santa Joaquina de Vedruna, nº 1732, Maringá-PR, na proporção de 34,9133 metros quadrados para cada um. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 03 em 09/11/2012, na matrícula nº 85.064, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, e registro nº 03 em 29/08/2019 na matrícula nº 6.000, neste Serviço. co. Maringá, 29 de agosto de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Av-1-6.023: Existe averbada sob nº 01 em 29/08/2019, na matrícula nº 6.000, neste Serviço, **PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento de REGINA DE FATIMA KOLODY, assinado na cidade de Goiânia-GO, em 12/09/2013, acompanhado da certidão expedida pelo Escrivão da 16ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, Kleber Luiz Ferreira de Carvalho em 04/09/2013, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que Regina de Fatima Kolody, move AÇÃO DE DISSOLUÇÃO PARCIAL DE SOCIEDADE, contra Elias Fillus Bay, protocolizada sob nº 200101170879 em 01/08/2001, no valor de R\$ 1.000,00. Funrejus R\$ 2,00. co. Maringá, 29 de agosto de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

R-2-6.023: Prenotação n.º 8.417 em 20/08/2019. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Distrital de Iguatemi, Comarca de Maringá-PR, às fls. 018/045, do livro nº 261-N, em 04/06/2019, o imóvel desta passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: **ESPÓLIO DE ELIAS FILUS BAY**, qualificado, representado por seu inventariante Elio Ramires Bay, nos termos do Alvará nº 002/2019, por ordem do Doutor Edivaldo Saldanha Sousa, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Rio Maria-PR, expedido dos autos nº 0001361-22.2015.8.14.0047. Valor: R\$ 429.502,31. ITBI Imune. Demais condições constantes no título. Funrejus: R\$ 208,05, conforme Receita 25. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. co. Maringá, 29 de agosto de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº 6.023