Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAVRAS
Patricia Elena dos Reis Garcia - Oficial
Rua Dona Ignácia, nº 153, Centro, Lavras/MG CEP 37200-184

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHY6R-RK4EU-ZJK6B-PW4ZJ

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro **2** - REGISTRO GERAL - Averbamento OFICIAL - Suleta

35.013 MATRÍCULA | 01 FICHA | Lavras, 25 de setembro de 2007

IMÓVEL: Um terreno, sito nesta cidade de Lavras,MG, nó lugar denominado Cascalho, com a área de 1.247,00m², confrontando pela frente com uma rua projetada, de um lado com Jair Bento Maculan, do outro lado com outra rua projetada, e, pelos fundos com Nathael Ricardo

Proprietários: Nathanael Ricardo, cirurgião dentista, CI. nº M-1.763.755-SSP/MG e CPF nº 098.596.836/20, e s/m Iris Alves Moreira Ricardo, do lar, CI. nº M-2.400.904-SSP/MG e CPF nº 213.158.506/30, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Sebastião José da Fonseca, nº 122.

Registro anterior: R-1-2.696, fls. 117, Lº 2-G.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial. Averbamento Oficial - Suleta

mmnl

R-1-35.013. Data: 25 de setembro de 2007. Penhora. **Devedores:** José Vicente Lourenço e outros. **Credor:** BDMG-Banco de Desenvolvimento do Estado de Minas Gerais. **Garantia:** O acima matriculado. **Valor:** R$54.499,14. Certidão extraída dos respectivos autos de nº 038207078313-1, precatória cível (execução extra judicial 024000152561 em curso na 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte), movida pelo credor contra os devedores, e assinado pela Escrivã Judicial da 1ª Secretaria Cível de Lavras,MG, Vera Lúcia Amaral Landim.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial. Averbamento Oficial - Suleta

mmnl

AV-2-35.013. Data: 26 de maio de 2015. **Rerratificação.** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/73, consta que revendo o registro anterior nº 1-2.696, f. 117, Lº 2-G, se vê do mesmo que a confrontação correta do imóvel acima matriculado é: pela frente com uma rua projetada, de um lado com Jair Bento Maculan, do outro lado com Miguel Acácio, e, pelos fundos com Nathanael Ricardo. Ratifica-se os demais.

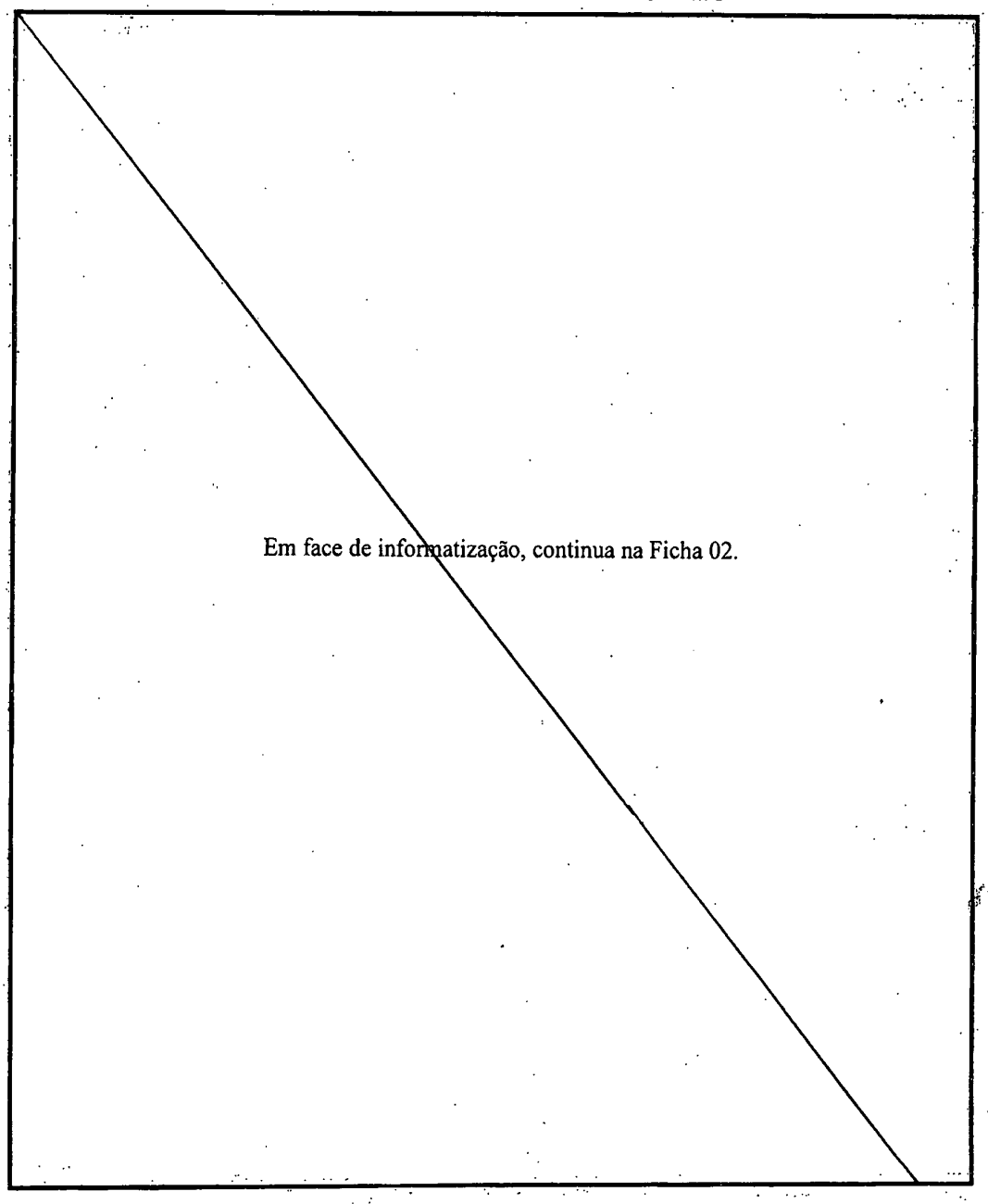
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

htns

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26011910095690600010606827600
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011910095690600010606827600
Assinado eletronicamente por: KETELIN RAMPAZZO - 19/01/2026 10:09:57

Valide aqui
este documento



Em face de informatização, continua na Ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHY6R-RK4EU-ZJK6B-PW4ZJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Número do documento: 26011910095690600010606827600
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011910095690600010606827600
Assinado eletronicamente por: KETELIN RAMPAZZO - 19/01/2026 10:09:57

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL - OFICIAL

35013	2
MATRÍCULA	FICHA

Lavras

R-3-35013 - 05/10/2020 - Protocolo: 179059 - 25/09/2020

PENHORA. Nos Termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 22/01/2020, expedido pela 1ª Crime, JIJ, Ex. Fisc., desta Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0103283-98.2015.8.13.0382 / 0382.15.010328-3, em que são partes a exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG, e executado **NATHANAEL RICARDO**, CPF: 098.596.836-20, para constar que foi determinado o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R$4.853,96 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e seis centavos), ficando nomeado depositário, o executado. Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: DZM23551, código de segurança: 2225183771536785, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4525, quantidade ato: 1. Emol: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 2. Emol: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Total dos Emol: R$ 0,00. Total do Recompe: R$ 0,00. Total TFJ: R$ 0,00. Total ISS: R$ 0,00. Total Final ao Usuário:R$ 0,00.
Dou Fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-4-35013 - 06/05/2022 - Protocolo: 190148 - 29/04/2022

PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, datado de 25.02.2022, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Criminal, JIJ e Execuções Fiscais, da Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0176559-70.2012.8.13.0382, assinado pela Exmo. Dr. Juíz Bruno Dias Junqueira Pereira, em que são partes a exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG, e o executado **NATHANAEL RICARDO**, CPF: 098.596.836-20, para constar que foi determinado o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R$5.670,86 (cinco mil, seiscentos e setenta reais e oitenta e seis centavos), ficando nomeado depositário, o executado. Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: FQU81391, código de segurança: 6301210176471372, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4526, quantidade ato: 1. Emol: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00.
Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-5-35013 - 06/02/2025 - Protocolo: 209865 - 05/02/2025

INDISPONIBILIDADE - CNIB. Em cumprimento a ordem judicial eletrônica oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de indisponibilidade nº 202502.0413.03816774-IA-826, datada de 04.02.2025, expedida pela 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte/MG (Processo nº 01525610320008130024), procedo esta averbação para constar que foi

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHY6R-RK4EU-ZJK6B-PW4ZJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26011910095690600010606827600
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011910095690600010606827600
Assinado eletronicamente por: KETELIN RAMPAZZO - 19/01/2026 10:09:57

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

CNM: 059329.2.0035013-11

decretada **a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a NATHANAEL RICARDO, CPF nº 098.596.836-20**. Nos termos do Art. 2-A, §7º da Lei Estadual nº 15.424/04 os emolumentos serão pagos por ocasião do cancelamento da ordem de indisponibilidade.
Nº selo de consulta: IQC29644, código de segurança: 9391609258498657, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00.
Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHY6R-RK4EU-ZJK6B-PW4ZJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26011910095690600010606827600
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011910095690600010606827600
Assinado eletronicamente por: KETELIN RAMPAZZO - 19/01/2026 10:09:57

Valide aqui
este documento

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente Certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da matrícula nº **35013**, Livro: 2, CNM: **059329.2.0035013-11**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o artigo 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 15 de janeiro de 2026.

Emol: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00 - ONR: R$ 0,00
Total: R$ 0,00 (Códigos dos Atos: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Lavras/MG, 15/01/2026
Assinado digitalmente por
Patrícia Elena dos Reis Garcia - Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Lavras-MG CNS: 59329
SELO DE CONSULTA: JTB69638 **CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2653518513603004**
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Patrícia Elena dos Reis Garcia - Oficial Titular Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - ONR: R$ 0,00 Total R$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHY6R-RK4EU-ZJK6B-PW4ZJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26011910095690600010606827600
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011910095690600010606827600
Assinado eletronicamente por: KETELIN RAMPAZZO - 19/01/2026 10:09:57