

2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO**CNS 09.602-4****Livro 2 de Registro Geral****Matricula nº****37.379****Data:**

01 de novembro de 2019

Ficha nº

1

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 178, Quadra 80, Setor 02. Área: 315,00 m² (trezentos e quinze metros quadrados). **Carta de Aforamento nº 3040/Desmembrado**, expedida pela Prefeitura Municipal. Edificação: Uma construção em alvenaria, com um pavimento, forro de madeira, tipo lambri, cobertura em duas águas com telhas de cimento amianto sobre estrutura de madeira, com uma de área de 116,85m² (cento e dezesseis metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), contendo garagem, sala de estar, cozinha, circulação, dois quartos, suíte, WC, quarto de empregada com WC, despensa e área de serviço. Situado no Município de Porto Velho/RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote nº 09; ao Sul, com a Rua particular; a Leste, com o lote nº 164; e a Oeste, com o lote nº 192. Medindo o lote, 14,00m de frente por 22,50m ditos de fundos. **Proprietária:** **GRACY AUREA ROCHA MEDEIROS**, brasileira, solteira, comerciante, C.I. 56.030-SSP/RO, CPF 085.348.102-49, residente e domiciliada na cidade de Porto Velho/RO. Título Aquisitivo: Compra e Venda através de Contrato Particular, com força de Escritura Pública, por força do art. 61 e seus parágrafos da lei 4.380/64 alterada pela Lei 5.049/66 e art. 26 do Decreto Lei 70/66, datado de 07/12/1983. Valor: Cr\$ 23.589.960,00 (vinte e três milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, novecentos e sessenta cruzeiros). Registro Anterior: Matrícula nº 16.741, Livro 02 - Registro Geral, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Protocolado sob nº 77996, em 24/10/2019. (a) Elaine Maria Bortolasse Lopes, Elaine Maria Bortolasse Lopes, Escrevente Autorizada. (o) Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

AV-1-37.379. Em 01 de novembro de 2019. **Averbação.** A requerimento da parte interessada datado de 31/08/2011 e de acordo com o art. 615-A do Código Civil e Certidão expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Rondônia - Porto Velho, Fórum Cível, datada de 23/08/2011 e devidamente assinada pela Sra. Júlia Nazaré S. Albuquerque, Diretora de Cartório, fica constando que tramita desde 22/07/2010 na 3ª Vara Cível de Porto Velho/RO, processo nº 0014021-43.2010.822.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por V Mayer Comércio de Roupas e Acessórios LTDA ME, contra Gracy Áurea Rocha Medeiros, no valor de R\$ 33.421,41 (trinta e três mil, quatrocentos e vinte e um reais e quarenta e um centavos). Tudo conforme AV-05 da matrícula 16.741, Livro 2 - Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO. Protocolado sob nº 77996, em 24/10/2019. (a) Elaine Maria Bortolasse Lopes, Elaine Maria Bortolasse Lopes. (o) Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

*** CONTINUA NO VERSO ***

R-2-37.379. Em 01 de novembro de 2019. **Penhora. Exequente: V. MAYER COMÉRCIO DE ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA ME. Executado: GRACY ÁUREA ROCHA MEDEIROS. Título:** Mandado de Penhora, Avaliação, expedido em 12/06/2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Leonardo Meira Couto, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO, nos autos do Processo nº 0014021-43.2010.8.22.0001. Data do Auto: 03/07/2012. Depositário: **V. MAYER COMÉRCIO DE ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA ME.** Valor da dívida: R\$ 33.421,41 (trinta e três mil, quatrocentos e vinte e um reais e quarenta e um centavos). Demais condições as constantes no referido documento. Base de Cálculo: R\$ 33.421,41 (trinta e três mil, quatrocentos e vinte e um reais e quarenta e um centavos). Emolumentos: R\$ 58,74; FUJU: R\$ 11,75; Selo digital de fiscalização nº A9AAK30190-70D94: R\$ 1,08; Fundep: R\$ 2,35; Fundimper: R\$ 4,41; Total: R\$ 78,33. Protocolado sob nº 77996, em 24/10/2019. (a) Elaine Maria Bortolasse Lopes, Elaine Maria Bortolasse Lopes. (o) Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.