



Operador Nacional
Sistema de Registro
Unico de Imóveis

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

Helen Lirio Rodrigues de Oliveira

Oficial

MATRICULA
53.996

FICHA
01F

APARTAMENTO de nºs **601** da porta, do **EDIFÍCIO MAR GRANDE** integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO QUINTA DA BARRA**, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 555 e 560, esquina com a Rua Afonso Celso, no subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, dito apartamento composto por: "Living", quatro quartos, dois sanitários sociais, cozinha, quarto, sanitário para empregados e área de serviço, com área útil de 153,40m² e a fração ideal de 61,52m², a qual **vincula-se a vaga de garagem de nº 27**. Dito empreendimento esta edificado na área de terreno com 3.283,00 m², sendo parte próprio, parte foreiro à Fazenda Nacional e parte foreiro ao Mosteiro de Nossa Senhora da Graça, cujas metragens lineares, limites e confrontações são os constantes da transcrição nº **45.997 do Livro 3-AQ. PROPRIETARIA: CREMILDA MENEZES CHAMADOIRA**, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 000.346.905, residente e domiciliada nesta capital. **Protocolo: 215.248** em 16/03/2020 **REGISTROS ANTERIORES:** São os constantes da Transcrição nº 45.997, às fls. 34 do Livro "3-AQ" em 03/11/1972 do Registro Geral deste Cartório. Salvador, 14 de abril de 2020. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):** *Jf*

R-1/53.996 Protocolo: 215.248 em 16/03/2020. **MANDADO DE PENHORA:** Procede-se este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, **para garantia de execução no valor de R\$ 188.173,68**, em cumprimento à determinação da MM. Juiz de Direito da 8ª VSJE de Causas Comuns (Vespertino) - PROJUDI, Exmo. Sr. Dr. Raimundo Cesar Ferreira da Costa, de acordo com o Termo de Penhora, datado de 03/12/2019, recebido por esta serventia em 16/03/2020, extraídos do **processo nº 0146999-11.2017.8.05.0001, tendo como Exequente: Condomínio Quinta da Barra e Executada: Cremilda Menezes Chamadoira, nomeada depositária**, que arquivel. DAJE: 1567.002.077832 - R\$1344,40 - Emóls.: R\$649,34; Tx.Fiscalização: R\$461,13; FECOM: R\$177,46; Def.Pública: R\$17,22; PGE: R\$25,81. FMMPBA: R\$ 13,44 Salvador, 14 de abril de 2020. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):** *Jf*

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO SUBSTITUTO

Documento de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis

ri digital