



PODER JUDICIÁRIO

29

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.000

A. Adell
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 76.799 DATA 05-09-2.000 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL-Apartamento identificado pelos números 1.101 da porta e 517.792-8 da inscrição Imobiliária Municipal, integrante do " EDIFICIO NARCISO " e este do " CONDOMÍNIO BPSQUE IMPERIAL ", composto de uma sala, três quartos sanitário social, área de circulação e cozinha, área de serviço, sanitário para empregada, com a fração ideal de 0,2227 sobre a área de projeção do edifício com 340,0710m², com 67,71m² de área orivativa e 80,37m² de área construída, com a respectiva fração ideal de 0,000646 da área total do terreno próprio com 242.055,90m² perfeitamente caracterizada na matrícula número 49.512 seste Ofício. PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL MORAAS DO IMBUI - C O H A B U I XXV, sediada nesta capital, inscrita no CGC do MF sob o número 14.869.947/0001-66. CEDENTE M B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede e foro nesta capital, inscrita no CGC do MF sob o número 15.642.168/0001-78. REGISTRO ANTERIOR na matrícula 49.512 e na matrícula 73.147. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 05 de Setembro de 2.000- A Oficial *Leica Lucia Filho Veloz de Santana*.

R.01- 76.799- de acordo com a escritura pública de 04 de Setembro de 2.000, lavrada nas notas do Tabelião do S^{to} Ofício desta capital, DO imóvel objeto da presente matrícula foi pela M B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA acima qualificada, cedeu e transferiu Os direitos da promessa de compra e venda para o senhor NERO QUEIROGA DE SANTANA, brasileiro, solteiro, industrial, Titular da cédula de identidade número 11683241-06 expedida pela SSP BA, CIC. 345.101.925-87, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$33.5000,00 o qual será pago mediante condições constantes da escritura acima citada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, O referido é verdade e dou fé. Salvador, 05 de setembro de 2.000- A Oficial *Leica Lucia Filho Veloz de Santana*.

R-2/ 76799 Fica registrada nesta data a penhora, que grava o imóvel objeto da presente Matrícula, referente ao processo nº JPC03-TAT-01490/97-Tur no Tarde, movido por HEILIO LEITE DE CASTRO VELISCO FILHO, contra MARCIA DOS SANTOS SANTANA e NERO QUEIROGA DE SANTANA, de acordo com o Mandado de 3 de julho de 2007, do 3º Juizado Especial Cível de Causas Comuns FPC, que arqueei. Salvador, 4 de julho de 2007. A Oficial *A. Adell*

AV-3/76.799 - ERRO EVIDENTE - Prenotado em 15/07/2020 nº389.774: Procede-se a presente averbação de ofício na forma do §1º do Artigo 213 da Lei 6.015/73, e conforme sentença datada de 05 de outubro de 2018 e Certidão de Trânsito em Julgado datada de 17 de janeiro de 2019 do Processo nº 0300608-77.2018.8.05.0001 da Vara de Registros Públicos desta Capital, para ficar consignado que na abertura da matrícula, onde se lê: registro anterior matrícula 73.147, leia-se: registro anterior matrícula 49.512, ratificado os demais termos. Dou fé. Salvador, 21 de setembro de 2020. DAJE 1568.002.135199 - ISENT0 - 1568.AB360257-0.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

Márcia M. Amaral
Escrevente Substituta

Escrevente Autorizado

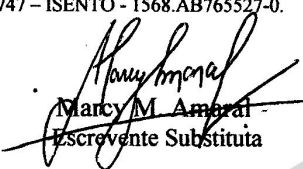
jpd

Continua no Verso

AV-4/76.799 - ERRO EVIDENTE - Prenotado em 27/11/2024 nº 471.935: Procede-se a presente averbação de ofício na forma do § 1º do art. 213 da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar consignado que o imóvel objeto da presente é do Tipo **R-12-3QP c/WC** com área comum de **16,01m²** e área total real de **83,72m²**, conforme consta na AV-326 da matrícula nº 49.512 desta Serventia, ratificado os demais termos. Dou fé. Salvador, 26 de dezembro de 2024. DAJE 1568/2/489747 - ISENT0 - 1568.AB765527-0.

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto


Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

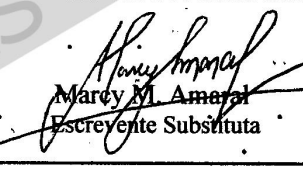
Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

gsf

R-5/76.799 - PENHORA - Prenotado em 27/11/2024 nº 471.935: Por determinação do Juízo da 8ª VSJE de Causas Comuns da Comarca de Salvador/BA, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$57.565,19, nos termos do Termo de Penhora, extraído dos autos do Processo nº **0091192-35.2019.8.05.0001**, em que são partes como exequente o **CONDOMINIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE** e como executado **NERO QUEIROGA DE SANTANA**. Dou fé. Salvador, 26 de dezembro de 2024. DAJE 1568/2/483836 e 1568/2/486816 - R\$840,32 - 1568.AB765528-8.

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto


Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

gsf

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO