



PODER JUDICIÁRIO

29

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1996

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 65.097 DATA 29.02.96 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento do tipo R-4-2QT S/D, designado pelo nº 104 Edifício GURIATÁ, Bloco 01, com 48,16m² de área privativa e 54,18m² de área construída, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 469.411-2, integrante do Condomínio ASA situado na Estrada do Mocambo Ilhado, Salvador, Bahia, fração ideal de 0,003142 sobre o terreno, compreendendo ruas e passeios, estacionamentos, caminhos e passagens, áreas verdes, recreação e esportes, áreas ocupadas com os centros comunal e comercial, inclusive, os próprios edifícios, compostos de sala, dois quartos, sanitário social, área de circulação, cozinha, área de serviço, possuindo, ainda, a fração ideal de 0,0625 sobre a área de projeção do Edifício, área esta 287,08m² e sobre as áreas comuns do mesmo, edificado na sua maior porção na área de terreno próprio que mede 39.528,00m², situado no local denominado Mocambo Ilhado no Subdistrito de Pirajá zona urbana desta capital, cujo os limites, confrontações e metragem se encontram perfeitamente descritos na matrícula nº 54.958. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE PARIPE - COHPA - SEÇÃO XXI, sociedade civil sem fins lucrativos, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, inscrito no CGC do MF sob nº 14.680.634/0001-03, com sede na Av. D. João VI 152 Brotas, Salvador - Bahia. REGISTRO ANTERIOR: R.02 e Av. 07 na matrícula nº 54.958. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 29 de fevereiro de 1996.

A Sub-Oficial Designada -

R.01 - 65.097 De acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 16.11.94 do qual arqueei uma das vias, a COOPERATIVA HABITACIONAL DE PARIPE - COHPA SEÇÃO XXI alienou pelo preço de R\$ 30.379,76 (Trinta mil trezentos e setenta e nove reais e setenta e seis mil), o objeto da presente matrícula ao Senhor (a) -

PAULO ROBERTO BAHIANA DA SILVA, brasileiro, solteiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 0217066623 e CIC nº 370.743.695-00.

O referido é verdade e dou fé.
Salvador, 29 de fevereiro de 1996.

A sub-Oficial Designada -

R.02 - 65.097 De acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 16.11.94 do qual arqueei uma das vias, o (a) Senhor (a) PAULO ROBERTO BAHIANA DA SILVA deu (deram) o imóvel objeto da presente HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em garantia do empréstimo no valor de R\$ 30.379,76 (trinta mil, trezentos e setenta e nove reais e setenta e seis centavos), o qual deverá ser quitado em prestações mensais e sucessivas sendo o valor da primeira de R\$ ().

O referido é verdade e dou fé.
Salvador, 29 de fevereiro de 1996.

A Sub-Oficial Designada -

AV.03- 65.097 de acordo com a Carta de Arrendação passada em data de 07 de agosto de 2.000, pelo Leiloeiro Oficial Darke Magalhães fde Abreu, que arqueei, fica cancelada a HIPOTECA que gravou o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 13 de Setembro de 2.000. A Oficial -

R.04- 65.097 de acordo com a Carta de Arrendação passada em data de 07 de agosto de 2.000, pelo Leiloeiro Oficial Darke Magalhães de Abreu, que arqueei

imóvel objeto da presente matrícula, por não ter sido paga a dívida que o Onera
va no valor de R\$18.318,90 foi levado à praça e leiloadado, depois de Ocorrido os
pregões de estilo, tendo sido arrematado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL C E F, em
pagamento do seu crédito, na ação executiva e hipotecária movida contra PAULO RO
BERTO BAHIANA DA SILVA. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 13 de Setembro
de 2.000- A Oficial *Heitor Pereira Ribeiro*

R.05- 65.097- DAJ Nº 086.975 série 006 em data de 29-03-2.004- VALOR DE R\$18.318,60- de acôrro com a Escritura Pública de 27 de janeiro de 2.004, lavrada
nas notas do Tabelião do Sexto Ofício desta capital, as folhas 106/107 do li
vro 840, O imóvel Objeto da prrsente matrícula foi havido por compra pelo
preço de R\$18.500,00 quitado pela Senhora RUBERLÂNDIA GONÇALVES DA SILVA,
brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta capital.
Titular da cédula de identidade sob o número 05568071-20 expedida pela SSP BA
CIC Número 689.031.465-49, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de di
reito privado, CNPJ do MF sob o número 00.360.305/0001-04. O referido é ver
dade e dou fé. Salvador, 01 de Abril de 2.004- A Oficial- *[Assinatura]*

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

