

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1983

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 38.458 DATA 10 DE AGOSTO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO ns. 302 da porta e 336.903, tipo B, do EDIFÍCIO ANA PAULA, sito na rua Cosme de Farias, subdistrito de Brotas, desta Capital, composto de sala///quarto, cozinha, sanitário varanda, com a área útil de 28,57m², área equivalente de construção de 47,42m², sendo 34,02 de área de uso privativo e 13,40m² de área de uso comum, e a fração ideal de 0,02127m² do terreno próprio onde está dito prédio construído, medindo 17m,00 de frente, 27m,00 de fundo, por 32m,00 de frente a fundo de cada lado, com a área de 864,00m², limitando-se na frente com a citada rua, a direita e ao fundo com terreno da Escola de Preservação e Reforma, e do lado esquerdo com terreno/ de Manuel Teixeira de Carvalho. - PROPRIETÁRIA, CHILA INCORPORAÇÕES LTDA.,/ com sede nesta Capital, CGC 13.949.599/0001-56, havido conforme registros e averbação processados na Matrícula numero 14.831, do Registro Geral deste O fício. - Salvador, 10 de agosto de 1983. A Sub Oficial

R-1 - VENDA E COMPRA: Por escrito particular de 30 de junho de 1983, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada, a nomeada proprie tária, vendeu, a MARIA VERA SOUZA CARVALHO, CPF 110.503.495-04, e MARIA MATIL DES GOMES DE JESUS, CPF 073.241.975-15, funcionárias públicas, brasileiras, re- sidentes e domiciliadas nesta Capital, - - - - - o imóvel objeto desta ma trícula, pelo preço de R\$ 7.177.534,00, pago e quitado. Salvador, 10 de agosto de 1983. - A Sub Oficial

R-2 - HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU: Conforme contrato acima, o(s) nomeado(s) / comprador(es), de(u)(ram), em primeira hipoteca, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAHIA-ASPEB, com sede nesta Cidade, CGC 15.207.574/0001, - o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins do art. 818 do Cod. Civil em 2.000,00000 UPs do BNH, sujeito a nova avaliação, em garantia do em- préstimo no valor de R\$ 6.459.534,00, equivalentes a 1.800,00000 UPs do BNH, que terá como encargos a correção monetária, despesas de seguros, / juros de 9,4% a.a., taxa efetiva de 9,816 a.a., juros de mora, pena con- vencional e demais despesas, e será pago em 264 prestações mensais, cal- culadas pelo FBS/, reajustadas anualmente, no valor total inicial de R\$ 77.992,04, e com vencimento a primeira em 30/07/1983. - Salvador, 10 de agosto de 1983. - A Sub Oficial

Av.3 - CÉDULA HIPOTECÁRIA: Averbó, nesta data, a Cédula Hipotecária 3615 Serie A, emitida nesta Capital, na data do contrato supra, pela credora, a seu favor e contra o(s) devedor(es), cujos valor, garantia e demais condi- ções são os constantes da hipoteca antes registrada. - Salvador, 10 de agosto de 1983. - A Sub Oficial

Convenção de Condomínio - Registro Auxiliar nº 825. Salvador, 18 de outubro de 1983. A sub-Oficial autorizada-

VIDE VERSO

AV-4 Averbo, a alteração/incorporação do credor para BANCO ECONOMICO S/A, de acordo com documentos arquivados na Pasta 01/2000, doc.194. Salvador, 09 de outubro de 2000. A SubOficial. *Vieny*
DAJ.: 048762 DEZ/99

AV-5 CESSÃO: Averbo, de acordo com o instrumento particular de 02.05.96 e aditivo de 12.07.96 arquivados na Pasta 01/2000, doc.195, dito credor CEDEU E TRANSFERIU à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, todos os direitos creditórios de hipoteca. Salvador, 09 de outubro de 2000. A SubOficial. *Vieny*
DAJ.: 048763 DEZ/99

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital