



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Fls.: 31

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CNM: 148825.2.0013896-87

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO
PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA	FICHA	
13.896	1	Itaporã, MS, em 29 de agosto de 2023.

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote n.º 05 (cinco) da quadra n.º 47 (quarenta e sete), com a área de 350 m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado "PAR" da Rua Duque de Caxias, a 10 metros da esquina com a Rua Gerônimo Garcia do Nascimento, nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "ao NORTE - 10 metros - com parte dos lotes n.º 06 e 07; ao SUL - 10 metros - com a Rua Duque de Caxias; a LESTE - 35 metros - com o lote F; e, a OESTE - 35 metros - com lote 5-A".-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: JOSE JOAO DA SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com JUDITE AMELIA DA SILVA (brasileira, inscrita no CPF/MF sob n.º 600.459.061-49, RG/MS n.º 213884, filha de Joao Lourenço Monteiro e Amelia Maria da Conceição), aposentado, inscrito no CPF/MF sob n.º 365.715.551-15, RG/MS n.º 41394, filho de Joao Manoel da Silva e Tereza Maria da Conceição, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias n.º 1074, Itaporã, MS.-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da matrícula n.º 24.201, de 14-SET-1979, da Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- Prenotação n.º 61.498 em 14/08/2023.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 23,00; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNADEP 6%: R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,92; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.-x-x-x-

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-1-13896.- TÍTULO: Formal de Partilha.- **PRENOTAÇÃO** n.º 61.498, em 14/08/2023.-

TRANSMITENTES: O Espólio de JOSE JOAO DA SILVA e JUDITE AMELIA DA SILVA.-

ADQUIRENTES: **IZAIAS CONCEIÇÃO SILVA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens (na vigência das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com THAIS PEREIRA KERSTING SILVA (brasileira, inscrita no CPF/MF sob n.º 018.510.511-47, RG/MS n.º 1385890, filha de Jorge Assis Kersting e Dalva Anastacio Pereira Kersting), empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 489.452.691-34, RG/MS n.º 588623, filho de Jose Joao da Silva e Judite Amelia da Conceição, residente e domiciliado à Rua Manacá n.º 70, Dourados, MS;

SEVERINA JUDITE DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com FRANCISCO VERISSIMO DE OLIVEIRA (brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 040.937.711-20, RG/MS n.º 1809325, filho de Verissimo Timoteo e Vicentina Maria dos Anjos), aposentada, inscrita no CPF/MF sob n.º 608.576.921-00, RG/MS n.º 707217, filha de Jose Joao da Silva e Judite Amelia da Conceição, residente e domiciliada à Rua Monte Alegre n.º 3352, Dourados, MS;

ODETE DA SILVA ARAUJO, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com CONRADO ALVES DE ARAUJO (brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 028.251.802-97, RG/RO n.º 39112, filho de Luiz Alves de Araujo e Querobina Maria da Conceição), funcionária pública, inscrita no CPF/MF sob n.º 051.857.502-00, RG/RO n.º 55494, filha de Jose Joao da Silva e Judith Amelia da Conceição, residente e domiciliada à Rua José do Patrocínio n.º 2332, Cacoal, RO;

MARIA JUDITE DA CONCEIÇÃO ARAUJO, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com ALFREDO FERREIRA DE ARAUJO (brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 248.974.348-15, RG/SP n.º 5673336, filho de Jose Ferreira de Araujo e Maria Esefice de Araujo), do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 332.360.608-67, RG/SP n.º 127025984, filha de Jose Joao da Silva e Judite Amelia da Conceição, residente e domiciliada à Rua Paranavai n.º 107, Carapicuíba, SP;

CICILIA JUDITE DE ANDRADE, brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com ANTONIO

CONTINUA NO VERSO

Página: 0001/0003



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Fls.: 32

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CNM: 148825.2.0013896-87

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA N.º 13.896	FICHA N.º 1 VERSO
RUDIVAL DE ANDRADE (brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 932.151.428-72, RG/SP nº 1257114, filho de Jovelino Francisco de Andrade e Helena Flores dos Santos), aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 175.543.988-14, RG/SP nº 158724884, filha de Jose Joao da Silva e Judite Amelia da Silva, residente e domiciliada à Avenida 7 JP nº 180, Rio Claro, SP; ELIZABETE DA SILVA, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens (Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 730 Livro 3 - REGISTRO AUXILIAR, na Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, SP) com MANOEL BENEDITO DA SILVA (brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 008.088.438-50, RG/SP nº 255440273, filho de Benedito Juviano da Silva e Maria Osana da Silva), aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 302.290.128-33, RG/SP nº 21763228, filha de Jose Joao da Silva e Judite Amelia da Silva, residente e domiciliada à Rua Antonio dos Santos Neto nº 313, Carapicuíba, SP; APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, casada no regime de comunhão universal de bens (Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 7.918 Livro 3 - REGISTRO AUXILIAR, na Serventia de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição, da Comarca de Campo Grande, MS) com JOAO DORNELLAS DE OLIVEIRA NETO (brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 108.835.252-00, RG/MS nº 517485, filho de Assis Adrigo de Oliveira e Maria Aparecida Arlatti de Oliveira), do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 804.302.281-04, RG/MS nº 128582, filha de Jose Joao da Silva e Judite Amelia da Silva, residente e domiciliada à Rua Cajutiba nº 68, Campo Grande, MS; FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 008.249.898-99, RG/MS nº 9835373, filho de Jose Joao da Silva e Judith Amelia da Conceição, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias nº 1074, Itaporã, MS; JOAO JOSE DA SILVA, brasileiro, divorciado, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 249.284.451-04, RG/MS nº 32841, filho de Jose Joao da Silva e Judite Amelia da Conceição, residente e domiciliado à Rua Albino Torraca nº 60, Dourados, MS; e, LINDAURA DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 851.513.941-34, RG/MS nº 2396059, filha de Jose Joao da Silva e Judite Amelia da Silva, residente e domiciliada à Rua Gerônimo Garcia do Nascimento nº 780, Itaporã, MS.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 06/02/2019, extraído dos autos de INVENTÁRIO (nº 0800755-74.2017.8.12.0037), dos bens deixados por JOSE JOAO DA SILVA (falecido em 01/10/1993) e JUDITE AMELIA DA SILVA (falecida em 01/06/2017), que teve curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível, desta Comarca, nos termos da respeitável sentença, proferida às fls. 166 e 167, pelo MM. Juiz de Direito - Evandro Endo, daqueles autos, transitada em julgado em 03/12/2018.- VALOR: R\$ 31.950,86 (trinta e um mil, novecentos e cinquenta reais e oitenta e seis centavos).- VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$ 3.378,24 (três mil, trezentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos).- CONDIÇÕES: não há.- (ITCD/GUIA nº 11251/2017; total recolhido: R\$ 2.766,50, 4% sobre o valor de R\$ 68.750,00 + multas; e, ITCD/GUIA nº 11395/2017; total recolhido: R\$ 4.125,00, 6% sobre o valor de R\$ 68.750,00).- DOU FÉ.- Selo digital nº AAH10875-327-CVD.- Emolumentos: R\$ 260,00; FUNJECC 5%: R\$ 13,00; FUNJECC 10%: R\$ 26,00; FUNADEP 6%: R\$ 15,60; FUNDE-PGE 4%: R\$ 10,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 26,00; SELO: R\$ 10,00.- Eu, ADRIEL PAULO DA COSTA ARAUJO, Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, MARISTELA LÚCIA REICHERT, Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.- Emitida a DOI.-x-x-x- Itaporã, MS, em 29 de agosto de 2023 <i>Maristela Lucia Reichert</i> Maristela Lucia Reichert OFICIAL SUBSTITUTA	
R-2-13896.- PRENOTAÇÃO nº 63.759, em 13/09/2024.- Proceda-se ao registro da PENHORA, sobre a fração ideal de 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de JOAO JOSE DA SILVA, abaixo qualificado, conforme AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 09/09/2024, extraído dos autos de (nº 0026727.02.2024.5.24.0021), em curso pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Dourados, MS, que VICENTE FERNANDES DE FRANÇA, brasileiro, casado, eletricista, inscrito no CPF/MF sob nº	

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Página: 0002/0003



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Fls.: 33

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CNM: 148825.2.0013896-87

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO

PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

13.896

FICHA

2

Itaporã, MS, em 16 de setembro de 2024.

066.185.398-54, RG/MS nº 2640822, residente e domiciliado à Rua Colombo nº 224, Campo Grande, MS, move contra JOAO JOSE DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 249.284.451-04, residente e domiciliado à Rua Albino Torraca nº 76, Dourados, MS; e, ELEVAÇÃO CONSTRUTORA EIRELI ME, inscrita no CNPJ/MF nº 23.678.773/0001-27, com sede à Rua Ponta Porã nº 2603, Dourados, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 42.460,15 (quarenta e dois mil, quatrocentos e sessenta reais e quinze centavos).- DOU FÊ.- Selo digital nº AAX89667-456-IGB.- Eu, *le* (THAINA LUARA CARBONIERI), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 16 de setembro de 2024.

Maristela Lúcia Reichert
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº **13896** e que, nos termos do disposto no art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 65004-MANDADO DE PENHORA de 30/04/2025.** O referido é verdade e da fê. **Itaporã, MS, em 16 de maio de 2025.- SELO nº ABP24881-504-IGB.-** EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: Ato ISENTOS, art. 15 da Lei Estadual 6.183/2023 - Atendente: Paula Carlos Teixeira - AUXILIAR EXTRAJUDICIAL.-

Atenção: Observar § 2º do art. 32 da Lei Estadual nº 6.183/2023.-

assinado por certificação digital

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

