



3B

Folha 168

Validar aqui
este documento
Nº 0446.2.0011920-25

Matrícula 11920 Data 25/09/2007

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima
Substitutos

Francisco Ludson Nunes

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BB, Matrícula Nº 0011920, datado de 25/09/2007, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, situado nesta cidade, na via pública projetada Rua 05, distando 46,00m (quarenta e seis metros) do cruzamento da via pública projetada Rua "B", no sentido **SUL**, constituído do lote 05 (cinco) da quadra 12 (doze), do loteamento "ALFREDO ALVES", no lugar Parque Elvas, medindo 11,00m (onze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento, perfazendo uma área total de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), limitando-se: ao **NASCENTE** (fundos) - com o lote 08; ao **POENTE** (frente) - com a via Pública Rua Carlos Colares; ao **NORTE** - com o lote 07 e ao **SUL** - com o lote 11.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro de Nº 2/A.E., às fls. 019, Registro Geral R/01, da MATRICULA Nº 7.346, em data de 28 de fevereiro de 1987, deste CRI da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO(S) - EROTILDES HELENA DA SILVA FERREIRA e seu marido ZENILDO FERREIRA HOLANDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos aposentados, portadores das cédulas de identidades RG. Nós 243.375, expedida pela SSP/CE., e 67172 (CNH-00610090647-DETRAN/CE), inscritos no CPF/MF sob os Nós 630.868.403-15 e 005.718.223-04, respectivamente, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta cidade, na Rua Deocleciano Bezerra Nº 572 - Centro.

R/01 - 11.920

DATA - 25 de setembro de 2007.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), às fls. 023v à 024v, do livro de Nº 190, em data de 25 de setembro de 2007, os proprietários, EROTILDES HELENA DA SILVA FERREIRA e seu marido ZENILDO FERREIRA HOLANDA, acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRICULA à L. TAVARES DE LUNA - ME, firma estabelecida nesta cidade, à Rua Maria Ester Dias de Holanda Nº 95 - Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 03.475.952/0001-50, tendo como representante legal o Sr. LUCIANO TAVARES DE LUNA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o Nº 035.753.754-88, portador da cédula de identidade RG. Nº 2176829, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Augusto Lavor Nº 22, avaliado pelo valor de R\$ 3.960,00 (três mil e novecentos reais), para fins de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 25 de setembro de 2007. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,
, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 283,54. FERMOJU - R\$ 20,22. FERC - R\$ 19,50. TOTAL - R\$ 323,26. PROVIMENTO Nº 06/97 DO TJ/CE.

AV/02 - 11.920
2020.

PROTOCOLO - 49.750

DATA - 21 de outubro de

PENHORA - De conformidade com o requerimento do Dr. FRANCISCO XAVIER TORRES - OAB/CE nº 5.588, na qualidade de representante do(a) Exequente:

Rua Dr. João Pessoa, 664, Centro - Iguatu-Ceará - Fone:88 3581-1312



00011920

CNM: 020446.2.0011920-25

Livro 2-

BB

Folha 168V

C.D.U.G - REPRESENTAÇÕES DE CARNES E DERIVADOS LTDA, e Exequido: L. TAVARES
 Valide aqui LUNA - ME, extraído dos Autos de EXECUÇÃO - Processo N°
 este documento 0001165-90.2007.8.06.0091, procedi a AVERBAÇÃO da PENHORA do IMÓVEL objeto
 da presente MATRÍCULA, nos termos do despacho de fls. 117, exarado pelo M.
 M. Juiz da 4ª Vara desta Comarca de Iguatu-Ceará. O REFERIDO É VERDADE,
 DOU FÉ. Iguatu, 21 de outubro de 2020. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES,
 escrevente autorizado que digitei. Eu,
 EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª
 Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 47,09, FERMOJU
 R\$ 4,20, SELO R\$ 16,20, FAADEP R\$ 2,35, FRMMP R\$ 2,35, ISS R\$ 2,35, TOTAL
 R\$ 74,54. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAE717467-D9Q9.

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MD2Q5-CD98M-7CRTS-RU5MB>

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(m) enumerado(s) na
 referida matrícula o(s) ato(s) AV/02 - PENHORA.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos
 assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente
 certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta)
 dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do
 Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e
 assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou
 fé.

Iguatu, 15 de dezembro de 2025.

Expedito William de Araújo Assunção
 Oficial do Registro de Imóveis

Rua Dr. João Pessoa, 664, Centro - Iguatu-Ceará

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento:	20251215000214	
Total Emol.: 38,12	Total FAADEP: 1,91	
Total FERMOJU: 1,87	Total FRMMP: 1,91	
Total Selos: 10,48	(Total ISS): 1,91	
Valor Total=>		56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará
 Selo Tipo 4
 Certidão/2ª Via/2º Trasl.
 Nº:
 ABW487704-H9L9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
 Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal