



3B

Folha 168



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Francisco Ludson Nunes

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Valide aqui este documento Nº: 020446.2.0011920-25

Matrícula 11920 Data 25/09/2007

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BB, Matrícula N° 0011920, datado de 25/09/2007, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, situado nesta cidade, na via pública projetada Rua 05, distando 46,00m (quarenta e seis metros) do cruzamento da via pública projetada Rua "B", no sentido **SUL**, constituído do lote 05 (cinco) da quadra 12 (doze), do loteamento "ALFREDO ALVES", no lugar Parque Elvas, medindo 11,00m (onze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento, perfazendo uma área total de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), limitando-se: ao **NASCENTE** (fundos) - com o lote 08; ao **POENTE** (frente) - com a via Pública Rua Carlos Colares; ao **NORTE** - com o lote 07 e ao **SUL** - com o lote 11.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro de N° 2/A.E., às fls. 019, Registro Geral R/01, da MATRICULA N° 7.346, em data de 28 de fevereiro de 1987, deste CRI da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO(S) - EROTILDES HELENA DA SILVA FERREIRA e seu marido ZENILDO FERREIRA HOLANDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos aposentados, portadores das cédulas de identidades RG. N°s 243.375, expedida pela SSP/CE., e 67172 (CNH-00610090647-DETRAN/CE), inscritos no CPF/MF sob os N°s 630.868.403-15 e 005.718.223-04, respectivamente, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta cidade, na Rua Deocleciano Bezerra N° 572 - Centro.

R/01 - 11.920

DATA - 25 de setembro de 2007.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), às fls. 023v à 024v, do livro de N° 190, em data de 25 de setembro de 2007, os proprietários, EROTILDES HELENA DA SILVA FERREIRA e seu marido ZENILDO FERREIRA HOLANDA, acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRICULA à L. TAVARES DE LUNA - ME, firma estabelecida nesta cidade, à Rua Maria Ester Dias de Holanda N° 95 - Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 03.475.952/0001-50, tendo como representante legal o Sr. LUCIANO TAVARES DE LUNA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o N° 035.753.754-88, portador da cédula de identidade RG. N° 2176829, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Augusto Lavor N° 22, avaliado pelo valor de R\$ 3.960,00 (três mil e novecentos reais), para fins de .feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 25 de setembro de 2007. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 283,54. FERMOJU - R\$ 20,22. FERC - R\$ 19,50. TOTAL - R\$ 323,26. PROVIMENTO N° 06/97 DO TJ/CE.

AV/02 - 11.920

PROTOCOLO - 49.750

DATA - 21 de outubro de

2020.

PENHORA - De conformidade com o requerimento do Dr. FRANCISCO XAVIER TORRES - OAB/CE n° 5.588, na qualidade de representante do(a) Exequente:





00011920

CNM: 020446.2.0011920-25

Livro 2-

BB

Folha 168V

CDUG - REPRESENTAÇÕES DE CARNES E DERIVADOS LTDA, e Exequido: L. TAVARES
Valida aqui LUNA - ME, extraído dos Autos de EXECUÇÃO - Processo N°
este documento 0009165-90.2007.8.06.0091, procedi a AVERBAÇÃO da PENHORA do **IMÓVEL** objeto
da presente MATRÍCULA, nos termos do despacho de fls. 117, exarado pelo M.
M. Juiz da 4ª Vara desta Comarca de Iguatu-Ceará. O REFERIDO É VERDADE,
DOU FÉ. Iguatu, 21 de outubro de 2020. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES,
escrevente autorizado que digitei. Eu,
EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª
Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 47,09, FERMOJU
R\$ 4,20, SELO R\$ 16,20, FAADEP R\$ 2,35, FRMMP R\$ 2,35, ISS R\$ 2,35, TOTAL
R\$ 74,54. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAE717467-D9Q9.
=====

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(m) enumerado(s) na
referida matrícula o(s) ato(s) AV/02 - PENHORA.
CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos
assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente
certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta)
dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do
Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e
assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou
fé.

Iguatu, 15 de dezembro de 2025.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento: 20251215000214			
Total Emolum.: 38,12	Total FAADEP:	1,91	
Total FERMOJU: 1,87	Total FRMMP:	1,91	
Total Selos: 10,48	Total ISS:	1,91	
Valor Total==>			56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007020 /			

PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.Nº
ABW487704-H9L9SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal