



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 29 de JANEIRO. - de 1993

FLS.

01

MATRÍCULA

-3.510-

MATRÍCULA 3.510/Prot.5.552/, feita em 29 de janeiro de 1.993.-
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 300,00m/2, localizado na rua Ricardo Machado de Souza, nesta cidade de Arroio dos Ratos, RS., quadra H "607", lote 02, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas Dois, Três, Doze e Ricardo Machado de Souza; distando o mesmo 10,00m da esquina da rua Três, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao OESTE, para a rua Ricardo Machado de Souza, onde mede no alinhamento da mesma, 10,00m; fundos ao LESTE, na largura de 10,00m, confronta-se com o lote 26, de propriedade de Luisiânia, A digo de propriedade de Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos; ao NORTE, na extensão de 30,00m, confronta-se com o lote 03; ao SUL, na extensão de 30,00m, confronta-se com o o lote 01; ambos os lotes de propriedade de Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS, CGC. nº 88363072/0001-44, localizada no Largo do Mineiro, nº 195, nesta Cidade, representada pelo Prefeito Municipal, JAURY GONZALES DA CUNHA, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, Lei 4.437, art. 215, parágrafo único, de 15 de julho de 1.965.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.280, livro 02-RG., deste Ofício. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, conferi dou fé e assino. Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial.-

=====

R.01/Mat.3.510/Prot.5.594/, feito em 02 de março de 1.993.-

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS, órgão de representação do Município de Arroio dos Ratos, supra qualificada e representada, conforme poderes conferidos pela Lei Municipal nº 754/90, art. 1º, de 02 de agosto de 1.990.-

ADQUIRENTE: ROSELENE MARIA RAINHERI SCAPINI; brasileira, do lar, divorciada, CI. nº 7055167931/SSP/RS., CPF. nº 578.023.940-15, residente e domiciliada na Av. H, nordeste, nº 504, Mariluz, RS.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

ARROIO DOS RATOS, 02 de março de 1.993.-

Olvº

-3.510-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, pela tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no Livro nº 25-A, de Transmissões, folhas 183vº, nº de ordem 5.044, em 04 de fevereiro de 1.993.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros) e avaliada, para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo mesmo valor, sendo recolhido o ITBI, aos cofres municipais, no valor de Cr\$ 80.000,00, guia nº 1.215, descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, Luiz Antonio Saecol Trindade, Oficial, da tilografei, conferi, dou fe e assino. Luiz Antonio Saecol Trindade Oficial.-

=====

R.02/Mat.3.510/Prot.5.612/, feito em 10 de março de 1.993.-

TRANSMITENTE: ROSELENE MARIA RAINHERI SCAPINI; brasileira, dolar divorciada, CI. nº 7055167931/SSP/RS., CPF. nº 578.023.940-15, residente e domiciliada na Av. H, Nordeste, nº 504, Mariluz, RS., representada neste ato por sua procuradora Olga Pelegrini, brasileira, viúva, industrialista, CI. nº 9035698291/SSP/RS., CPF. nº 347.895.290-53, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração lavrada no Tabelionato desta cidade, em 26 de fevereiro de 1.993, folhas 113, do livro 74, de procurações.-

ADQUIRENTE: CLAUDIO GAIDE DA SILVA, solteiro, menor, relativamente capaz, serviços gerais, CI. nº 9055155817/SSP/RS., CPF. nº 703.163.090-87, neste ato assistido por sua mãe Izabel Gaide da Silva servente, casada, CI. nº 8017899132/SSP/RS., CPF. nº 443.056.800-68; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Luciano de Oliveira, nº 58, nesta cidade.-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no -

CONTINUA A FOLHAS



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FLS.

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 10 de março. - de 1993

02

-3.510-

tabelionato desta cidade, pela tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no Livro nº 26-A, folhas 007, nº 5.066, em 04 de março de 1.993.-
VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), e avaliada, para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em Cr\$ 4.700.000,00, sendo recolhido o ITBI, aos cofres municipais, no valor de Cr\$ 94.000,00, guia nº 1241, descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, ... Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, conferi, dou fé e assino. Luciana de Lima Saccol Trindade Oficial.-

Av. 03/Mat. 3.510, feita em 01 de dezembro de 2025; Prot. nº 24250, em 01/12/2025.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, procedo esta para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula **100305.2.0003510-21**. Eu Luciana de Lima Saccol Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Saccol Trindade - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.2300003.04541 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = GAF.

Av. 04/Mat. 3.510, feita em 01 de dezembro de 2025; Prot. nº 24250, em 01/12/2025.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARROIO DOS RATOS, CNPJ nº 88.363.072/0001-44.

EXECUTADO: CLAUDIO GAIDE DA SILVA, CPF nº 703.163.090-87.

OBJETO: A penhora do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 5000182-42.2020.8.21.0032/RS, da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, datado de 04 de agosto de 2023, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Carla Cristina Ortnau Cirio e Santos, Juíza de Direito.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.298,87, atualizado até 02/06/2023.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 47.090,57, em 02/06/2023.

DEPOSITÁRIO: O executado.

CONDIÇÕES: As do título. Eu Luciana de Lima Saccol Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Saccol Trindade - Substituta Emolumentos: R\$ 106,80 - Selo Digital: 0601.06.1800008.01106 = R\$ 37,80. Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - Selos Digital: 0601.01.2500002.03290 = R\$ 2,10 GAF.