



Valide aqui  
este documento

Nº: 020446.2.0005774-33

Matrícula

5774

Data

12/05/1984

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

Folha 130



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Francisco Ludson Nunes

## C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-X, Matrícula N° 0005774, datado de 12/05/1984, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM PRÉDIO COMERCIAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, situado nesta cidade, na Rua do Cruzeiro S/N°, edificado em terreno dos herdeiros de Nicanor Gomes de Araujo, medindo 2,70m (dois metros e setenta centímetros) de frente, por 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, limitando-se: ao **NASCENTE** - com prédio de propriedade do Sr. José Pereira Filho; ao **POENTE** - com prédio de propriedade do Sr. Geraldo Correia Lima; ao **NORTE** - frente com a via pública Rua do Cruzeiro e ao **SUL** - com prédio de propriedade do Sr. Enoque de Oliveira.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro de N° B/08., às fls. 095, Registro sob o N° de ordem 3.390, em data de 14 de maio de 1984, deste Ofício Imobiliário.

PROPREITÁRIO(S) - FRANCISCO ROLIM DA SILVA (falecido).

R/01 - 5.774

DATA - 15 de maio de 1984.

Pelo FORMAL DE PARTILHA, dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO ROLIM DA SILVA, com expediente pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Iguatu-Ceará, julgado por sentença datada de 16 de abril de 1977, cuja sentença transitou em julgado, o imóvel objeto da presente MATRICULA foi atribuído à MARIA NEIDE ROLIM, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, avaliado por Cr\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), para fins de feitos fiscais. Dou fé. Eu, (a) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Escrevente Substituto Ocasional do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/02 - 5.774

DATA - 15 de maio de 1984.

Pelo FORMAL DE PARTILHA, dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO ROLIM DA SILVA, com expediente pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Iguatu-Ceará, julgado por sentença datada de 16 de abril de 1977, cuja sentença transitou em julgado, o imóvel objeto da presente MATRICULA foi atribuído à MARIA NILCE ROLIM, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, avaliado por Cr\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros), para fins de feitos fiscais. Dou fé. Eu, (a) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Escrevente Substituto Ocasional do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/03 - 5.774

DATA - 24 de maio de 1984.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Iguatu-Ceará, em data de 23 de maio de 1984, as proprietárias do R/01 e R/02, MARIA NEIDE ROLIM, e, MARIA NILCE ROLIM, já devidamente qualificadas, VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRICULA à JOSÉ VALMIR DE ALCANTARA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o N° 017.301.693-68, casado com ELIELZA ANTUNES ALCANTARA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cruzeiro do Sul S/N°,



00005774

CNM: 020446.2.0005774-33

Livro 2-

X

Folha 130V

Validade aqui este documento

valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, (a) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Escrevente Substituto Ocasional do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/04 - 5.774

DATA - 04 de fevereiro de 1988.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará, em data de 04 de fevereiro de 1988, os proprietários, JOSÉ VALMIR DE ALCANTARA e sua mulher ELIELZA ANTUNES ALCANTARA, já devidamente qualificados no R/03, VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRICULA à FRANCISCO DIDIER CAVALCANTE, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o N° 033.376.003-44, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 13 de maio N° 448, pelo valor de Cz\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, (a) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Escrevente Substituto Ocasional do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/05 - 5.774

DATA - 16 de dezembro de 1994.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará, em data de 16 de dezembro de 1994, o proprietário, FRANCISCO DIDIER CAVALCANTE, já devidamente qualificado no R/04, VENDEU o imóvel objeto da presente MATRICULA à ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o N° 261.552.905-63, portador da cédula de identidade RG. N° 84.805-80, expedida pela SSP/CE, casado sob o regime da comunhão de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com RITA ROSANGELA FLORENTINO ANTUNES, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o N° 308.644.453-34, portadora da cédula de identidade RG. N° 860.919-85, expedida pela SSP/CE, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Deocleciano Bezerra N° 71, pelo valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Maria Ivaneide Gomes, escrevente compromissada a escrevi. Subscribo e assino, (a) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/06 - 5.774

DATA - 28 de abril de 1997.

O imóvel constante da presente MATRICULA, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), foi constituído em Primeira e Especial Hipoteca Cedular, pelos proprietários, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE e sua mulher RITA ROSANGELA FLORENTINO ANTUNES, já devidamente qualificados no R/05, em favor do BANCO DO BRASIL S/A - BB, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua Agência de Iguatu-Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o N° 00.000.000/0122-89, representa por seu gerente geral, EDIVAN BATISTA CARVALHO, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, para Garantia da escritura pública de CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO EM CONTA CORRENTE, com o prazo até 30/04/1997, podendo ser automática e sucessiva prorrogada por períodos trismetralmente ajustáveis. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Maria Ivaneide Gomes, escrevente compromissada a escrevi. Subscribo e assino, (a) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

AV/07 - 5.774

DATA - 21 de setembro de 1999.





Valide aqui  
este documento

De acordo com o documento autêntico do credor BANCO DO BRASIL S/A, de 21 de setembro de 1999, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, CANCELO a Hipoteca referida no R/06, desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Iguatu, 21 de setembro de 1999. Eu, (a) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

R/08 - 5.774      **PROTOCOLO** - 40.124      DATA - 24 de abril de 2014

**HIPOTECA** - Os proprietários, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE e sua esposa RITA ROSÂNGELA FLORENTINO ANTUNES, devidamente identificados e qualificados no R/01, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 48.138,00 (quarenta e oito mil, cento e trinta e oito reais), em Garantia Hipotecária de 1º (primeiro) grau ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede na Avenida Silas Mungunba Nº 5.700, Bairro Passaré, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o Nº 07.237.373/0021-73, para garantia de um Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento Particular nº 21.2014.2126.19392, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), emitida pela empresa AN TONIO ANTUNES CAVALCANTE ME, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 35.071.406/0001-40, com sede nesta cidade, na Rua Deocleciano Bezerra, nº 676, bairro Centro, devidamente registrado no Livro B/96, às fls. 064, sob o Nº de ordem 28.054, em data de 24/04/2014, ficando uma das vias arquivada nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 24 de abril de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digite. Subscrovo e assino, (a) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

AV/09 - 5.774      **PROTOCOLO** - 40.152      DATA - 30 de abril de 2014

**BAIXA DE HIPOTECA** - Procede-se esta averbação, para ficar consignado a **BAIXA DA HIPOTECA** constante do R/08 desta matrícula, conforme requerimento do proprietário, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE, já devidamente qualificado e identificado, datado de 30 de abril de 2014, acompanhado de uma autorização do Credor - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA, datada de 29 de abril de 2014, cuja cópia fica arquivada neste Ofício Imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de março de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrovo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

R/10 - 5.774      **PROTOCOLO** 40.154      DATA - 30 de abril de 2014

**HIPOTECA** - Os proprietários, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE e sua esposa RITA ROSÂNGELA FLORENTINO ANTUNES, devidamente identificados e qualificados no R/01, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 48.138,00 (quarenta e oito mil, cento e trinta e oito reais), em Garantia Hipotecária de 1º (primeiro) grau ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede na Avenida Silas Mungunba Nº 5.700, Bairro Passaré, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o Nº 07.237.373/0021-73, para garantia de uma ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO que fizeram o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S. A, já identificado e qualificado e ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE ME, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 35.071.406/0001-40, com sede nesta cidade, na Rua Deocleciano Bezerra, nº 676, bairro Centro, lavrada às fls. 160/163v, Ato 113, do livro 1/BO, em data de 30 de abril



00005774

CNM: 020446.2.0005774-33

Livro 2-

X

Folha 131V

de 2014, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Iguatu, Estado Ceará, de um  
Valida aqui  
este documento  
REFERIDO É  
VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de abril de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES,  
escrevente autorizado que digite. Subscrevo e assino, (as), EXPEDITO  
WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona  
Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.


CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(em) enumerado(s) na  
referida matrícula o(s) ato(s) R/10 - HIPOTECA.  
CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos  
assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente  
certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta)  
dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do  
Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e  
assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou  
fé.

Iguatu, 15 de dezembro de 2025.

Expedito William de Araújo Assunção  
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento: 20251215000212			
Total Emolum.:	38,12	Total FAADEP:	1,91
Total FERMOJU:	1,87	Total FRMMP:	1,91
Total Selos:	10,48	(Total ISS):	1,91
Valor Total==>			56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos			
da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007020 /			

 PODER JUDICIÁRIO  
Estado do CearáSelo Tipo 4  
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.Nº  
ABW487702-H9L9SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal