

Valide aqui  
este documento

AP	Folha	162
Nº: 020446.2.0009948-24		
Matrícula	9948	Data
		14/02/1996

**Cartório Assunção**

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Francisco Ludson Nunes

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

## C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AP, Matrícula Nº 0009948, datado de 14/02/1996, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO RURAL, situado no lugar denominado Sítio "AGUA FRIA", deste município, com uma área de 12,22 ha (doze virgula vinte e dois hectares), limitando-se: ao **NASCENTE** - com imóvel de propriedade Antonio Barbosa Alves; ao **POENTE** - com imóvel de propriedade de José Vieira; ao **NORTE** - com imóvel de propriedade de Raimundo Ferreira Vidal e ao **SUL** - com imóvel de propriedade de Expedito Alves de Oliveira.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Registro Geral R/05, da MATRÍCULA sob Nº de ordem 956, em data de 03 de agosto de 1995, deste ofício.

**PROPRIETÁRIO** - ANTONIO BARBOSA ALVES, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o Nº 071.320.423-00, portador da cédula de identidade RG. Nº 703.634, expedida pela SPSP/CE, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 12 de Outubro Nº 475.

R/01 - 9.948

DATA - 14 de fevereiro de 1996.

A presente MATRÍCULA foi aberta a requerimento do proprietário, ANTONIO BARBOSA ALVES, acima qualificado. Iguatu, 14 de fevereiro de 1996. Eu, (a.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/02 - 9.948

DATA - 14 de fevereiro de 1996.

O imóvel constante da presente MATRICULA, foi constituído em Hipoteca de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, pelo proprietário, ANTONIO BARBOSA ALVES, já qualificado, em favor do BANCO DO BRASIL S/A - BB, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ/MF sob o Nº 00.000.000/0122-89, para Garantia da Cédula de Crédito Comercial Nº 95/00304-5, Vencimento 11/03/1996, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que se destina unica e exclusivamente ao reforço de nosso capital de giro, ficando desde já convencionado que não faremos qualquer aplicação deste importancia em investimento fixo. Iguatu, 14 de fevereiro de 1996. Eu, (a.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará, subscrevo e assino em público e raso do que uso.

AV/03 - 9.948

DATA - 08 de abril de 1998.

AVERBAÇÃO - Procede-se a presente AVERBAÇÃO, para constar que, em cumprimento ao Ofício Nº 204/98, PROCEDI O REGISTRO DA CLAÚSULA DE INTRANSFERIBILIDADE, do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 08 de abril de 1998. Eu, (a.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

AV/04 - 9.948

DATA - 06 de junho de 2003.



00009948

CNM: 020446.2.0009948-24

Livro 2-

AP

Folha 162V

Valide aqui este documento

Conforme requerimento de solicitação do proprietário, ANTONIO BARBOSA ALVES, já qualificado, datado de 06 de junho do corrente, procedo a **REVERBAÇÃO** da área de RESERVA LEGAL, constituída de uma área de 2,45 ha (dois virgula quarenta e cinco hectares), limitando-se: ao **NASCENTE** e **SUL** - com imóveis do mesmo proprietário, ANTONIO BARBOSA ALVES; ao **POENTE** - com imóvel de propriedade de Raimundo Ferreira Vidal e com parte do imóvel de propriedade de José Glairton de Oliveira e ao **NORTE** - com imóvel de propriedade de Raimundo Ferreira Vidal, do imóvel acima descrito e caracterizado, objeto da presente MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 06 de junho de 2003. Eu, (a.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(m) enumerado(s) na referida matrícula o(s) ato(s) R/02 - HIPOTECADO em favor do BANCO DO BRASIL S/A e AV/04 - gravado com a Cláusula de INTRANSFERIBILIDADE.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 24 de novembro de 2025.

(ASSINADO DIGITALMENTE)  
Webster Monteiro de Freitas  
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento: 20251124000188			
Total Emolum.:	38,12	Total FAADEP:	1,91
Total FERMOJU:	1,87	Total FRMMP:	1,91
Total Selos:	10,48	Total ISS:	1,91
Valor Total==>			56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007020 /			

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do CearáSelo Tipo 4  
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.Nº  
ABV406682-J2M9SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal