

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

23.938

FICHA

01Campo Grande, **08.11.2005**

IMÓVEL **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 06 (SEIS), DA QUADRA N.º 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PANAMÁ III**, nesta

Capital, medindo 12,00 X 30,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Itupiranga; fundos com o lote 13; de um lado com o lote 05 e de outro lado com o lote 07, onde foi edificada uma casa residencial com cobertura de telhas, situada na Rua Itupiranga, nº 68, com 114,09 metros quadrados de área construída, contendo as seguintes dependências: sala, 02 quartos, apartamento, 02 banheiros, cozinha, abrigo e área WC. **PROPRIETÁRIO(S): MARINA DE PAIVA OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, CI/RG nº 4.876.937 SSP/SP e CPF nº 543.578.101-91, residente e domiciliada na Rua Itupiranga, nº 68, Jardim Panamá, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 102.092, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 1,60. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Campo Grande - MS, 08.11.2005. **DOU FÉ: [assinatura]**

R.01-M.23.938**P.33.200**

TRANSMITENTE(S): MARINA DE PAIVA OLIVEIRA, já qualificada. **ADQUIRENTE(S): VANESSA CRISTINA DE PAIVA OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI/RG nº 711.061 SSP/MS e CPF nº 601.242.701-82, residente e domiciliada na Rua Itupiranga, nº 68, Jardim Panamá, nesta Capital. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 8º Ofício local, Lvº 269, fls. 126, em 22.08.2005. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos: R\$ 800,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 80,00. Funjecc (3%): R\$ 24,00. Selado sob n.º ACG 12303. Campo Grande - MS, 08.11.2005. **DOU FÉ: [assinatura]**

R.02-M.23.938**P.33.200**

Procede-se este registro, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 8º Ofício local, Lvº 269, fls. 126, em 22.08.2005, para fazer constar que **MARINA DE PAIVA OLIVEIRA**, já qualificada, **reservou para si o "USUFRUTO VITALÍCIO"** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 108,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 10,80. Funjecc (3%): R\$ 3,24. Selado sob n.º ACG 12304. Campo Grande - MS, 08.11.2005. **DOU FÉ: [assinatura]**

AV.03-M.23.938**P.54.079 - 27/05/2008**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 281, fls. 052, em 26/05/2008, para fazer constar que após a conversão da Separação Judicial em **DIVÓRCIO** em 05/12/2005, **VANESSA CRISTINA DE PAIVA OLIVEIRA**, já qualificada, **CASOU-SE**, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com **DANIEL LEME DA CRUZ**, brasileiro, inscrito no **C.P.F sob n.º 370.677.638-35**, e passou a assinar **VANESSA CRISTINA DE PAIVA OLIVEIRA CRUZ**, conforme fotocópia de documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Selado sob n.º ACV 06019. Campo Grande-MS,

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/CKFFD-LMTSW-9W9CB-Y9PAZ>

PJe Assinado eletronicamente por: RICARDO BORGES DA SILVA - Juntado em: 18/04/2022 15:26:14 - 4de4745

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE MALUF BARCELOS - Juntado em: 30/06/2023 17:34:20 - b03d89e

PJe Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO MIRANDA MENDES - Juntado em: 14/05/2024 08:24:40 - c13a24c

PJe Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO MIRANDA MENDES - Juntado em: 18/06/2024 11:46:52 - 308ffb6

REGISTRO
23.938FOLHA
01V

Campo Grande,

04/06/2008

04 de junho de 2008. **DOU FÉ****AV.04-M.23.938****P.54.079 - 27/05/2008**

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 281, fls. 052, em 26/05/2008, para fazer constar que **MARINA DE PAIVA OLIVEIRA**, já qualificada, **RENUNCIA AO USUFRUTO VITALÍCIO** registrado sob n.º 02 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Funjecc (10%): R\$ 0,90. Selado sob n.º ACV 06020. Campo Grande-MS, 04 de junho de 2008. **DOU FÉ**

AV.05-M.23.938

P.58.339-29/10/2008 Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em-29/10/2008, por **FLAVIO STIVAL**, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula faz frente para a **RUA ITUPIRANGA, Nº 43**, conforme Certidão de Logradouros nº 209/2008, expedida pela P.M.C.G. em 27/08/2008, através do processo nº 73231/2008-81, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2008. **DOU FÉ**

R.06 -M.23.938**P.58.340 - 29/10/2008**

TRANSMITENTE: VANESSA CRISTINA DE PAIVA OLIVEIRA CRUZ e s/m **DANIEL LEME DA CRUZ**, já qualificados. **ADQUIRENTE: FLAVIO STIVAL**, brasileiro, administrador de empresas, separado judicialmente, C.I./R.G. n.º 7049796671 SSP/RS e C.P.F n.º 684.147.570-49, residente e domiciliado na Alameda das Hortências, nº 615, Campo Grande-MS. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Aquisição Habitacional - SFH, nº 1100004772618, com força de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 09 de outubro de 2008. VALOR: R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 35.600,00 (trinta e cinco mil e seiscentos reais) pagos com recursos próprios do Devedor e R\$ 142.400,00 (cento e quarenta e dois mil e quatrocentos reais) mediante financiamento obtido junto ao Credor. Emolumentos: R\$ 1.000,00. Funjecc (3%): R\$ 30,00. Funjecc (10%): R\$ 100,00. Selado sob n.º ACX 39306. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2008. **DOU FÉ****

R.07 -M.23.938**P.58.340 - 29/10/2008**

DEVEDOR FIDUCIANTE: FLAVIO STIVAL, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A, C.N.P.J. n.º**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

23.938

FICHA

02Campo Grande, **04/11/2008**

393700-394/0001-40, com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Aquisição Habitacional - SFH, nº 1100004772618, com força de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 09 de outubro de 2008. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 142.400,00 (cento e quarenta e dois mil e quatrocentos reais), a ser reposto no prazo de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 09/11/2008, aplicando-se as seguintes taxas de juros: taxa de juros contratada - efetiva mensal de 0,9489% e efetiva anual de 12%; taxa de juros especial - efetiva mensal de 0,8659% e efetiva anual de 10,9000%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Emolumentos: R\$ 600,00. Funjecc (3%): R\$ 18,00. Funjecc (10%): R\$ 60,00. Funadep: R\$ 13,97. Selado sob nº ACX 39307. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2008. **DOU FÉ**

AV.08-M.23.938**P.99.941-20/12/2012**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento particular firmado em 20/12/2012, por **JOSIANE LIMA GRANCE**, para fazer constar que devido a conversão da separação em divórcio o estado civil de **FLAVIO STIVAL**, passou a ser **DIVORCIADO**, por sentença proferida em 24/09/2009 conforme Certidão de Casamento de Matrícula nº 062901 01 55 1997 2 00188 122 0031025 72 do Cartório Santos Pereira, 1ª Circunscrição de Registro Civil desta Comarca; e que foi feito o reconhecimento e a dissolução da **UNião Estável** de **JOSIANE LIMA GRANCE**, inscrita no CPF nº 009.005.601-93, e **FLAVIO STIVAL**, cuja as fotocópias autenticadas dos documentos ficam arquivadas nesta serventia. Emolumentos: R\$ 17,00. Funjecc (3%): R\$ 0,51. Funjecc (10%): R\$ 1,70. ISSQN: R\$ 0,85. Selo digital nº AEF05305-197. Campo Grande-MS, 08 de janeiro de 2013. **DOU FÉ**

R.09-M.23.938**P.99.941-20/12/2012**

TRANSMITENTE: FLAVIO STIVAL, já qualificado. **ADQUIRENTE:** JOSIANE LIMA GRANCE, já qualificada. **TÍTULO:** Partilha (50% de somente a propriedade resolúvel do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sentença, extraída dos autos nº 0808264-43.2012.8.12.0001 - Processo Digital de Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária - Reconhecimento/Dissolução, expedida pelo Dr. Luiz

continua no verso

REGISTRO

23.938

FOLHA

02VCampo Grande, **8/1/2013**

Antônio Cavassa de Almeida, Juiz de Direito da 4ª Vara de Família Digital da Comarca de Campo Grande-MS, em 08/08/2012. **VALOR:** R\$ 110.414,77 (cento e dez mil quatrocentos e quatorze reais e setenta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 406,00. Funjecc (3%): R\$ 12,18. Funjecc (10%): R\$ 40,60. ISSQN: R\$ 20,30. Selo digital nº **AEF05314-008**. Campo Grande-MS, 08 de janeiro de 2013. **DOU FÉ:**

AV.10-M.23.938**P.104.077-28/05/2013**

Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular de Liberação de Garantia Alienação Fiduciária, firmado em 17 de maio de 2013, pelo representante do **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A.**, já qualificado, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 07 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **AFD95058-444**. Campo Grande-MS, 04 de junho de 2013. **DOU FÉ:**

AV.11-M.23.938**P.127.867-05/11/2015**

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento particular firmado em 09/10/2015, por **JOSIANE LIMA GRANCE**, para fazer constar que a requerente é brasileira, do lar, solteira, maior, portadora CI/RG nº 001405536 SSP/MS e CPF nº 009.005.601-93, conforme fotocópia autenticada da Certidão de Nascimento matrícula nº 062406 01 55 1985 1 00012 094 0007349 81 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Caarapó-MS e demais documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AKS45203-358**. Campo Grande-MS, 16 de novembro de 2015. **DOU FÉ:**

AV.12-M.23.938**P.129.372-05/01/2016**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 30/12/2015 por **FLAVIO STIVAL**, para constar que, em 28/11/2013, o requerente **CASOU-SE** sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência do Código Civil de 2002, com **DAIANE RENATA DOS SANTOS**, brasileira, portadora da CI/RG nº 1.075.454 SEJUSP/MS e CPF nº 936.615.251-15, que passou a assinar **DAIANE RENATA DOS SANTOS STIVAL**, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 062901 01 55 2013 2 00266 198 0054329 25, da 1ª Circunscrição do Registro Civil desta Capital, cuja fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AKZ91495-930**. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2016. **DOU FÉ:**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

23.938

FICHA

03**Campo Grande, 03/03/2017****IMÓVEL:-****R.13-M.23.938****P.139.722-10/02/2017****TRANSMITENTE:****JOSIANE****LIMA****GRANCE,**

(Hash:7c40.3beb.a419.2465.2db0.25a3.6b8f.194d.f637.bbdc) já qualificada.

ADQUIRENTE: **FLAVIO STIVAL**, brasileiro, administrador, CI/RG nº 7.049.796.671 SSP/RS e CPF nº 684.147.570-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **DAIANE RENATA DOS SANTOS STIVAL**, brasileira, psicóloga, CI/RG nº 1.075.454 SEJUSP/MS e CPF nº 936.615.251-15, residentes e domiciliados na Rua Mario Carrato nº 335, Rita Vieira, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda (**50% do imóvel**). **FORMA**
DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 878, fls. 018, em 31 de janeiro de 2017.
VALOR: R\$ 110.970,00 (cento e dez mil novecentos e setenta reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. Funjecc (10%): R\$ 173,40. Funjecc (5%): R\$ 86,70. Funadep (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. Funde-PGE (4%): R\$ 69,36. FeadMP/MS (10%): R\$ 173,40. Selo digital **ANL50767-419**. Campo Grande-MS, 03 de março de 2017.
DOU FÉ:**R.14-M.23.938****P.143.732-14/07/2017**
EXECUTADOS: **DUAS IRMÃS COM. VAREJISTA DE GAS LTDA; FLAVIO STIVAL; DAIANE RENATA DOS SANTOS STIVAL.** **EXEQUENTE:** **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.** **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação,

 Penhora, Intimação, Registro e Avaliação nº 001.2017/026936-2, extraído dos autos nº 0900150-84.2016.8.12.0001, de Execução Fiscal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, em 22 de fevereiro de 2017. **VALOR:** R\$ 19.132,88 (dezenove mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOK17988-039**. Campo Grande-MS, 27 de julho de 2017. **DOU FÉ:**
AV.15-M.23.938**P.171.432-08/05/2020**
 Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 629_2019-M9681, extraído dos autos nº 0900150-84.2016.8.12.0001, expedido pela Drª. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, MM. Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, em 03 de julho de 2019, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 14** desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADF40148-400-NOR**. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2020. **DOU**
FÉ:

continua no verso

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Cópia fiel da Matrícula nº 23.938, Lv. 02 desta CRI, destinada exclusivamente para instrução processual

PJe Assinado eletronicamente por: RICARDO BORGES DA SILVA - Juntado em: 18/04/2022 15:26:14 - 4de4745

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE MALUF BARCELOS - Juntado em: 30/06/2023 17:34:20 - b03d89e

PJe Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO MIRANDA MENDES - Juntado em: 14/05/2024 08:24:40 - c13a24c

PJe Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO MIRANDA MENDES - Juntado em: 18/06/2024 11:46:52 - 308ffb6

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CKFFD-LMTSW-9W9CB-Y9PAZ

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Icaro Lopes Mulatinho (CPF 045.721.471-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CKFFD-LMTSW-9W9CB-Y9PAZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CKFFD-LMTSW-9W9CB-Y9PAZ>.



Assinado eletronicamente por: RICARDO BORGES DA SILVA - Juntado em: 18/04/2022 15:26:14 - 4de4745
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22041815254740000000020476730?instancia=1>
 Número do processo: 0025267-74.2014.5.24.0006
 Número do documento: 22041815254740000000020476730



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE MALUF BARCELOS - Juntado em: 30/06/2023 17:34:20 - b03d89e
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/230630173407897000000023571177?instancia=1>
 Número do processo: 0024754-72.2015.5.24.0006
 Número do documento: 230630173407897000000023571177



Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO MIRANDA MENDES - Juntado em: 14/05/2024 08:24:40 - c13a24c
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24051311425993000000025916142?instancia=1>
 Número do processo: 0024754-72.2015.5.24.0006
 Número do documento: 24051311425993000000025916142



Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO MIRANDA MENDES - Juntado em: 18/06/2024 11:46:52 - 308ffb6
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/240618104722703000000026223905?instancia=1>
 Número do processo: 0024754-72.2015.5.24.0006
 Número do documento: 240618104722703000000026223905