



AO	Folha	038
Validar aqui este documento		
Nº: 020446.2.0009638-81		
Matrícula	9638	Data 30/01/1993
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA		



Cartório Assunção

Iguatu
Expedito William de Araújo Assunção
Registrador
Substitutos

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima
Francisco Ludson Nunes

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AO, Matrícula N° 0009638, datado de 30/01/1993, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, situado nesta cidade, em via pública sem denominação oficial, constituído dos lotes 03, 04 e 05 da quadra 13, do loteamento "PARQUE ELVAS", medindo 33,00m (trinta e três metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 990,00m² (novecentos e noventa metros quadrados), limitando-se: ao **NASCENTE** (fundos) - com os lotes 18, 17 e 16; ao **POENTE** (frente) - com a via pública sem denominação oficial; ao **NORTE** - com o lote 06 e ao **SUL** - com o lote 02.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro de N° 2/A.E., às fls. 019, MATRÍCULA N° 7.346 e TRANSCRIÇÃO N° 140, em dada de 17 de março de 1943, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO(S) - FRANCISCO OSMAR DA SILVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o N° 091.607.013-15, e sua mulher MARIA ALDENIR ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, professora aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José de Alencar N° 749.

R/01 - 9.638

DATA - 30 de janeiro de 1993.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2° Ofício de Iguatu-Ceará, 01 de outubro de 1993, os proprietários, FRANCISCO OSMAR DA SILVA e sua mulher MARIA ALDENIR ALVES DE OLIVEIRA, acima devidamente qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRÍCULA à MARIA SHIRLEY DE MELO BARRETO, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o N° 327.196.803-97, portadora da cédula de identidade RG. N° 46831282, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliada nesta cidade, no Conjunto Stênio Medeiros Casa 21, avaliado pelo valor de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), para fins de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de janeiro de 1993. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

R/02 - 9.638

DATA - 01 de junho de 1995.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2° Ofício de Iguatu-Ceará, em data de 01 de junho de 1995, a proprietária, MARIA SHIRLEY DE MELO BARRETO, já devidamente qualificada no R/01, VENDEU parte do imóvel objeto da presente MATRÍCULA à JOSÉ WEIMA SARMENTO DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, economiário, inscrito no CPF/MF sob o N° 172.480.433-20, portador da cédula de identidade RG. N° 1.256.423, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliado nesta cidade, constituído do lote 03 e metade do lote 04, da quadra 13, do loteamento "PARQUE ELVAS", medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 495,00m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), limitando-se: ao **NASCENTE** (fundos) - com o lote 18 e metade do lote 17; ao **POENTE** (frente) - com a via pública sem denominação oficial; ao **NORTE** - com a outra metade do lote 04 e ao **SUL** -



Com o lote 02, avaliado pelo valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), para
Validar aqui de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 01 de junho
este documento 1995. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do
Registro de Imóveis da Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

R/03 - 9.638

DATA - 01 de junho de 1995.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará, em data de 01 de junho de 1995, a proprietária, MARIA SHIRLEY DE MELO BARRETO, já devidamente qualificada no R/01, VENDEU parte do imóvel objeto da presente MATRICULA à FENELON GOMES CAVALCANTE DA SILVA e sua mulher JOENE SARMENTO DE ALMEIDA CAVALCANTE, brasileiros, casados entre si, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele servidor público federal, inscrito no CPF/MF sob o Nº 172.479.853-72, portador da cédula de identidade RG. Nº 1.185.518, expedida pela SSP/CE, ela do coordenadora educacional, inscrita no CPF/MF sob o Nº 172.479.343-87, portadora da cédula de identidade RG. Nº 4.120.922, expedida pela SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Juvenal Barreto Nº 477, constituído da ÁREA REMANESCENTE, lote 05 e metade do lote 04, da quadra 13, do loteamento "PARQUE ELVAS", medindo 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 495,00m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), limitando-se: ao **NASCENTE** (fundos) - com o lote 16 e metade do lote 17; ao **POENTE** (frente) - com a via pública sem denominação oficial; ao **NORTE** - com o lote 06 e ao **SUL** - com a outra metade do lote 04, avaliado pelo valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), para fins de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 01 de junho de 1995. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

R/04 - 9.638

DATA - 10 de setembro de 2004.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará, às fls. 163, do livro de Nº 183, em data de 10 de setembro de 2004, os proprietários, JOSÉ WEIMA SARMENTO DE ALMEIDA e FENELON GOMES CAVALCANTE DA SILVA e sua mulher JOENE SARMENTO DE ALMEIDA CAVALCANTE, já devidamente qualificados no R/02 e R/03, VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRICULA à ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o Nº 261.552.905-63, portador da cédula de identidade RG. Nº 84.805-80, expedida pela SSP/CE, casado sob o regime da comunhão de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com RITA ROSANGELA FLORENTINO ANTUNES, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o Nº 308.644.453-34, portadora da cédula de identidade RG. Nº 860.919-85, expedida pela SSP/CE, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Alfredo Alves Nº 07 - Parque Elvas, avaliado pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para fins de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 10 de setembro de 2004. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

AV/05 - 9.638

PROTOCOLO - 39.317

DATA - 02 de outubro de

2013.

DESMEMBRAMENTO - DESMEMBRA-SE do **IMÓVEL** constante desta matrícula, o TERRENO, constituído do lote 03, da Quadra "13", do loteamento "PARQUE ELVAS", em virtude de transmissão feita pelos proprietários, ANTONIO





ANTUNES CAVALCANTE e sua esposa RITA ROSANGELA FLORENTINO ANTUNES, já identificados e qualificados no R/03, conforme R/01 da matrícula aberta nesta data sob o N° 14.167. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 02 de outubro de 2013. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

R/06 - 9.638 **PROTOCOLO** - 40.124 DATA - 24 de abril de 2014

HIPOTECA - Os proprietários, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE e sua esposa RITA ROSÂNGELA FLORENTINO ANTUNES, devidamente identificados e qualificados no R/01, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 232.650,00 (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais), em Garantia Hipotecária de 1º (primeiro) grau ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede na Avenida Silas Mungunba N° 5.700, Bairro Passaré, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o N° 07.237.373/0021-73, para garantia de um Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento Particular n° 21.2014.2126.19392, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), emitida pela empresa AN TONIO ANTUNES CAVALCANTE ME, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 35.071.406/0001-40, com sede nesta cidade, na Rua Deocleciano Bezerra, n° 676, bairro Centro, devidamente registrado no Livro B/96, às fls. 064, sob o N° de ordem 28.054, em data de 24/04/2014, ficando uma das vias arquivada nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 24 de abril de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

AV/07 - 9.638 **PROTOCOLO** - 40.153 DATA - 30 de abril de 2014

BAIXA DE **HIPOTECA** - Procede-se esta averbação, para ficar consignado a BAIXA DA **HIPOTECA** constante do R/06 desta matrícula, conforme requerimento do proprietário, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE, já devidamente qualificado e identificado, datado de 30 de abril de 2014, acompanhado de uma autorização do Credor - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA, datada de 29 de abril de 2014, cuja cópia fica arquivada neste Ofício Imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de março de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

R/08 - 9.638 **PROTOCOLO** 40.155 DATA - 30 de abril de 2014

HIPOTECA - Os proprietários, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE e sua esposa RITA ROSÂNGELA FLORENTINO ANTUNES, devidamente identificados e qualificados no R/01, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 232.650,00 (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais), em Garantia Hipotecária de 1º (primeiro) grau ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede na Avenida Silas Mungunba N° 5.700, Bairro Passaré, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o N° 07.237.373/0021-73, para garantia de uma ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO que fizeram o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S. A, já identificado e qualificado e ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE ME, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 35.071.406/0001-40, com sede nesta cidade, na Rua Deocleciano Bezerra, n°





00009638

CNM: 020446.2.0009638-81

Livro 2-

AO

Folha 039V

Eu, _____, bairro Centro, lavrada às fls. 160/163v, Ato 113, do livro 1/BO, em
Valida aqui de 30 de abril de 2014, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Iguatu,
Estado Ceará, de um crédito no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil
esta documento reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de abril de 2014. Eu,
FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digite. Subscribo e
assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de
imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(em) enumerado(s) na
referida matrícula o(s) ato(s) R/08 - HIPOTECA.
CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos
assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente
certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta)
dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do
Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscribo e
assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou
fé.

Iguatu, 15 de dezembro de 2025.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento: 20251215000211			
Total Emolum.: 38,12	Total FAADEP:	1,91	
Total FERMOJU: 1,87	Total FRMMP:	1,91	
Total Selos: 10,48	(Total ISS):	1,91	
Valor Total==>			56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos			
da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007020 /			

PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.Nº
ABW487701-07L9SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HD44H-U5L3G-BUM87-NMLG3>

Rua Dr. João Pessoa, 664, Centro - Iguatu-Ceará

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar