



AO

Folha 038

Valida aqui
este documento
Nº 00446.2.0009638-81

Matrícula 9638 | Data 30/01/1993

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima
Substitutos

Francisco Ludson Nunes

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AO, Matrícula Nº 0009638, datado de 30/01/1993, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, situado nesta cidade, em via pública sem denominação oficial, constituído dos lotes 03, 04 e 05 da quadra 13, do loteamento "PARQUE ELVAS", medindo 33,00m (trinta e três metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 990,00m² (novacentos e noventa metros quadrados), limitando-se: ao **NASCENTE** (fundos) - com os lotes 18, 17 e 16; ao **POENTE** (frente) - com a via pública sem denominação oficial; ao **NORTE** - com o lote 06 e ao **SUL** - com o lote 02.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro de Nº 2/A.E., às fls. 019, MATRÍCULA Nº 7.346 e TRANSCRIÇÃO Nº 140, em dada de 17 de março de 1943, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO(S) - FRANCISCO OSMAR DA SILVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o Nº 091.607.013-15, e sua mulher MARIA ALDENIR ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, professora aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José de Alencar Nº 749.

R/01 - 9.638

DATA - 30 de janeiro de 1993.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará, 01 de outubro de 1993, os proprietários, FRANCISCO OSMAR DA SILVA e sua mulher MARIA ALDENIR ALVES DE OLIVEIRA, acima devidamente qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRÍCULA à MARIA SHIRLEY DE MELO BARRETO, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o Nº 327.196.803-97, portadora da cédula de identidade RG. Nº 46831282, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliada nesta cidade, no Conjunto Stênio Medeiros Casa 21, avaliado pelo valor de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), para fins de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de janeiro de 1993. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

R/02 - 9.638

DATA - 01 de junho de 1995.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará, em data de 01 de junho de 1995, a proprietária, MARIA SHIRLEY DE MELO BARRETO, já devidamente qualificada no R/01, VENDEU parte do imóvel objeto da presente MATRÍCULA à JOSÉ WEIMA SARMENTO DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, economiário, inscrito no CPF/MF sob o Nº 172.480.433-20, portador da cédula de identidade RG. Nº 1.256.423, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliado nesta cidade, constituído do lote 03 e metade do lote 04, da quadra 13, do loteamento "PARQUE ELVAS", medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 495,00m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), limitando-se: ao **NASCENTE** (fundos) - com o lote 18 e metade do lote 17; ao **POENTE** (frente) - com a via pública sem denominação oficial; ao **NORTE** - com a outra metade do lote 04 e ao **SUL** -



00009638

CNM: 020446.2.0009638-81

Livro 2- AO

Folha 038V

Este documento pode ser validado no site <https://assinador-roni.org.br/docs/HD44H-U5L3G-BUM87-NMLG3>.
Validar aqui

Este lote 02, avaliado pelo valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), para fins de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 01 de junho de 1995. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

=====

R/03 - 9.638

DATA - 01 de junho de 1995.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará, em data de 01 de junho de 1995, a proprietária, MARIA SHIRLEY DE MELO BARRETO, já devidamente qualificada no R/01, VENDEU parte do imóvel objeto da presente MATRICULA à FENELON GOMES CAVALCANTE DA SILVA e sua mulher JOENE SARMENTO DE ALMEIDA CAVALCANTE, brasileiros, casados entre si, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele servidor público federal, inscrito no CPF/MF sob o N° 172.479.853-72, portador da cédula de identidade RG. N° 1.185.518, expedida pela SSP/CE, ela do coordenadora educacional, inscrita no CPF/MF sob o N° 172.479.343-87, portadora da cédula de identidade RG. N° 4.120.922, expedida pela SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Juvenal Barreto N° 477, constituído da ÁREA REMANESCENTE, lote 05 e metade do lote 04, da quadra 13, do loteamento "PARQUE ELVAS", medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 495,00m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), limitando-se: ao **NASCENTE** (fundos) - com o lote 16 e metade do lote 17; ao **POENTE** (frente) - com a via pública sem denominação oficial; ao **NORTE** - com o lote 06 e ao **SUL** - com a outra metade do lote 04, avaliado pelo valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), para fins de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 01 de junho de 1995. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

=====

R/04 - 9.638

DATA - 10 de setembro de 2004.

Pela escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu-Ceará, às fls. 163, do livro de N° 183, em data de 10 de setembro de 2004, os proprietários, JOSÉ WEIMA SARMENTO DE ALMEIDA e FENELON GOMES CAVALCANTE DA SILVA e sua mulher JOENE SARMENTO DE ALMEIDA CAVALCANTE, já devidamente qualificados no R/02 e R/03, VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRICULA à ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o N° 261.552.905-63, portador da cédula de identidade RG. N° 84.805-80, expedida pela SSP/CE, casado sob o regime da comunhão de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com RITA ROSANGELA FLORENTINO ANTUNES, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o N° 308.644.453-34, portadora da cédula de identidade RG. N° 860.919-85, expedida pela SSP/CE, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Alfredo Alves N° 07 - Parque Elvas, avaliado pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para fins de feitos fiscais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 10 de setembro de 2004. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

=====

AV/05 - 9.638

PROTOCOLO - 39.317

DATA - 02 de outubro de

2013.

DESMEMBRAMENTO - DESMEMBRA-SE do **IMÓVEL** constante desta matrícula, o TERRENO, constituído do lote 03, da Quadra "13", do loteamento "PARQUE ELVAS", em virtude de transmissão feita pelos proprietários, ANTONIO



00009638

CNM: 020446.2.0009638-81

Livro 2- AO

Folha 039

ANTUNES CAVALCANTE e sua esposa RITA ROSANGELA FLORENTINO ANTUNES, já identificados e qualificados no R/03, conforme R/01 da matrícula aberta neste documento, esta data sob o N° 14.167. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 02 de outubro de 2013. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

=====

R/06 - 9.638

PROTOCOLO - 40.124

DATA - 24 de abril de 2014

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HD44H-U5L3G-BUM87-NMLG3>

HIPOTECA - Os proprietários, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE e sua esposa RITA ROSÂNGELA FLORENTINO ANTUNES, devidamente identificados e qualificados no R/01, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 232.650,00 (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais), em Garantia Hipotecária de 1º (primeiro) grau ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede na Avenida Silas Mungunba N° 5.700, Bairro Passaré, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o N° 07.237.373/0021-73, para garantia de um Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento Particular nº 21.2014.2126.19392, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), emitida pela empresa ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE ME, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 35.071.406/0001-40, com sede nesta cidade, na Rua Deocleciano Bezerra, nº 676, bairro Centro, devidamente registrado no Livro B/96, às fls. 064, sob o N° de ordem 28.054, em data de 24/04/2014, ficando uma das vias arquivada nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 24 de abril de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

=====

AV/07 - 9.638

PROTOCOLO - 40.153

DATA - 30 de abril de 2014

BAIXA DE **HIPOTECA** - Procede-se esta averbação, para ficar consignado a BAIXA DA **HIPOTECA** constante do R/06 desta matrícula, conforme requerimento do proprietário, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE, já devidamente qualificado e identificado, datado de 30 de abril de 2014, acompanhado de uma autorização do Credor - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA, datada de 29 de abril de 2014, cuja cópia fica arquivada neste Ofício Imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de março de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

=====

R/08 - 9.638

PROTOCOLO 40.155

DATA - 30 de abril de 2014

HIPOTECA - Os proprietários, ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE e sua esposa RITA ROSÂNGELA FLORENTINO ANTUNES, devidamente identificados e qualificados no R/01, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 232.650,00 (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais), em Garantia Hipotecária de 1º (primeiro) grau ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede na Avenida Silas Mungunba N° 5.700, Bairro Passaré, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o N° 07.237.373/0021-73, para garantia de uma ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO que fizeram o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S. A, já identificado e qualificado e ANTONIO ANTUNES CAVALCANTE ME, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 35.071.406/0001-40, com sede nesta cidade, na Rua Deocleciano Bezerra, nº



00009638

CNM: 020446.2.0009638-81

Livro 2-

AO

Folha 039V

Validé aquia
este documento

bairro Centro, lavrada às fls. 160/163v, Ato 113, do livro 1/BO, em de 30 de abril de 2014, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Iguatu, Estado Ceará, de um crédito no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de abril de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digite. Subscrevo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

=====

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(em) enumerado(s) na referida matrícula o(s) ato(s) R/08 - HIPOTECA.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 15 de dezembro de 2025.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HD44H-U5L3G-BUM87-NMLG3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento:	20251215000211	
Total Emol.: 38,12	Total FAADEP: 1,91	
Total FERMOUJ: 1,87	Total FRMMP: 1,91	
Total Selos: 10,48	(Total ISS): 1,91	
Valor Total=>		56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2º Trasl.
Nº ABW487701-O7L9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal