

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AJ

MATRÍCULA N.º 9.974

DATA 20 de Maio de 1.985. -

IMÓVEL: Uma propriedade rural, situada no lugar denominado Espinho do Brejo, na Fazenda CHAPADA, no município de Jequitai-MG., com a área de 33,88 ha. (trinta e três hectares e oitenta e oito ares) de 2ª classe, dentro dos seguintes limites: Começa no marco nº 08 cravado na cabeceira do barrocão; daí segue 33º 00', 840,00 metros ao marco nº 11-8, confinando com os quinhões nºs 04 e 03; daí, segue 128º 00', 450,00 metros ao marco nº 09, confinando com Venício Medeiros e Francisco Medeiros; daí, segue 308º 00', 370,00 metros ao marco inicial, confinando com Venício Medeiros. Pertencente aos quinhões nºs 10-A, 12-A e 6-B. Cadastrada no INCRA sob nº 406.112.000.795 - área total: 222,6 - mod.: 50,0 - nº de módulos: 4,45 - fração mínima de parcelamento: 2,0. -

PROPRIETÁRIOS: Francisco Gonçalves da Fonsêca e sua mulher Vera Lúcia Medeiros Fonsêca, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela doméstica, CPF nº 187.521.606-53; Aureliano Gonçalves da Fonsêca, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF nº 234.123.806-87; e José Gonçalves da Fonsêca, brasileiro, solteiro, fazendeiro, CPF nº 232.650.196-91, todos residentes no município de Jequitai-MG. -

REGISTROS ANTERIORES: nº 15.017 às fls. 28/29 do livro 3-P de transcrição das transmissões, e sob nº 01-matricula nº 422 às fls. 86 do livro 2-C de registro geral, ambos do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. - Dou Fe.O Oficial: 4 -

R1.9.974 - Data: 20.05.1985 - Protocolo: 16.800 - Transmissores: Francisco Gonçalves da Fonsêca e sua mulher Vera Lúcia Medeiros Fonsêca; Aureliano Gonçalves da Fonsêca e José Gonçalves da Fonsêca. (qualificados na matrícula). - Adquirente: Pedro Pereira de Andrade, brasileiro, solteiro, fazendeiro, residente no município de Jequitai-MG., CPF nº 177.984.936-20. - Título: compra e venda. - Forma do título, data e serventário: Escritura pública lavrada no Cartório de paz e notas de Jequitai-MG., no livro nº 39 - fls. 117 em 20 de setembro de 1984. - Valor do Contrato: R\$ 3.561.000. - Condições: as do título. - Dou Fe.O Oficial: 4 -

R2.9.974 - Data: 12.11.1986 - Protocolo: 19.764 - Transmissor: Pedro Pereira de Andrade, brasileiro, solteiro, fazendeiro, residente em Jequitai-MG., CPF nº 177.984.936-20. - Adquirente: Vinicius de Souza Medeiros, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente em Jequitai-MG., CPF nº 054.560.456-72. - Título: compra e venda. - Forma do título, data e serventário: Escritura pública lavrada no Cartório de paz e notas de Jequitai-MG., no livro nº 41 - fls. 21 em 10 de abril de 1986. - Valor do Contrato: R\$ 16.940,00. - Condições: as do título. - Dou Fe.O Oficial: 4 -

R3.9.974 - data: 05.12.2006 - protocolo 50.936 - TRANSMITENTES: Vinicius de Souza Medeiros, fazendeiro, C.P.F. nº 054.560.456-72 - e sua esposa Maria da Felicidade Oliveira Medeiros, professora, C.P.F. nº 486.524.156-68 - brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 75, nesta Cidade - ADQUIRENTE: José Divino Meira dos Santos, brasileiro, solteiro, lavrador, C.P.F. nº 610.772.836-87 - RG. M.8.578.094, residente e domiciliado no lugar denominado "Coruja", no município de Jequitai - TÍTULO DE TRANSMISSÃO: compra e venda - FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTÁRIO: Escritura pública lavrada no Cartório de paz e notas de Jequitai-MG., do tabelião Santo Evangelista dos Reis, no livro nº 48 - fls. 112 - em 30 de novembro de 2.006 - VALOR DO CONTRATO: R\$ 7.000,00 - elevados para efeitos fiscais a R\$ 7.114,80 - CONDIÇÕES: As do título - DOU FE.O OFICIAL: 4 -

Emolumentos: R\$ 187,11 - Recomeço: R\$ 11,23 - TRJ: R\$ 76,42 - Total: R\$ 274,76.

R4.9.974 - data: 12.02.2007 - protocolo 51.176 - Nos termos da cédula rural hipotecária nº 77.2007.162.630 - registrada sob o nº 5.767 - fls. 198 do livro 3-Q de Registro Auxiliar - deste registro, emitida nesta Cidade em 01 de fevereiro de 2.007 - por José Divino Meira dos Santos - C.P.F. 610.772.836-87 - RG: M.8.578.094 - SSP-MG - 13/09/1.993 - brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na rua João Batista Fonsêca, 230, centro, Jequitai-MG - 39.370.000 - agricultor - a favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 07.237.373/0077.28 - doravante denominado simplesmente BANCO, o imóvel descrito na presente matrícula foi dado em HIPOTECAR DE PRIMEIRO GRAU - pelo emitente ao BANCO - para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 24.987,99 (vinte e quatro mil e novecentos e oitenta e sete reais e novecentos e nove centavos) e demais encargos - vencível em 01 de fevereiro de 2.019 - FORMA DE PAGAMENTO: 01/08/2.010, R\$ 1.380,00; 01/02/2.011, R\$ 1.380,00; 01/08/2.011, R\$ 1.380,00; 01/02/2.012, R\$ 1.380,00; 01/08/2.012, R\$ 1.380,00; 01/02/2.013, R\$ 1.380,00; 01/08/2.013, R\$ 1.380,00; 01/02/2.014, R\$ 1.380,00; 01/08/2.014, R\$ 1.380,00; 01/02/2.015, R\$ 1.380,00; 01/08/2.015, R\$ 1.350,00; 01/02/2.016, R\$ 1.350,00; 01/08/2.016, R\$ 1.350,00; 01/02/2.017, R\$ 1.350,00; 01/08/2.017, R\$ 1.350,00; 01/02/2.018, R\$ 1.350,00; 01/08/2.018, R\$ 1.544,00; 01/02/2.019, R\$ 1.543,99 - JUROS - devidos à taxa efetiva de 7,25% a.a. (sete inteiros e vinte e cinco centésimos por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 01 (um) decada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, e exigível juntamente com as prestações vincendas de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. - PRAÇA DE PAGAMENTO: O EMITENTE/CREDITADO pagará todas as responsabilidades decorrentes deste instrumento de crédito na agência do BANCO que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo BANCO - VALOR DA GARANTIA: Para todos os fins de direito, inclusive o previsto no artigo 1.484, do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2.002) os bens hipotecados ficam avaliados por R\$ 36.885,00 (trinta e seis mil e oitocentos e oi-

tenta e cinco reais) - Rege-se a hipoteca, também, pelas demais condições do título, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FE. O Oficial: 4

Emolumentos: R\$ 249,80 - Recome: R\$ 14,99 - TFI: R\$ 102,03 - Total: R\$ 366,82.

R5.9.974 - DATA: 22-02-2013 - PROTOCOLO: 62.247 em 21-02-2013 - AUTOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A. - RÉU: JOSE DIVINO MEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no lugar denominado Coruja, Município de Jequitaiá-MG - CI/RG nºM-8.578.094-SSP/MG - CPF nº610.772.836-87.- PENHORA. Certidão expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Pirapora-MG, datada de 12-11-2012, assinado pela escrivã judicial Ivonilde de Fátima Moreira Dumont, extraída do processo nº0512 11 0060568.- VALOR DA DÍVIDA: R\$32.730,04(14-02-2011). Foi nomeado depositário o próprio executado José Divino Meira dos Santos.- DOU FE.- O OFICIAL: 4
Emolumentos: R\$30,92 - Recome: R\$1,86 - TFI: R\$10,20 - Total: R\$42,98.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AJ

MATRÍCULA N.º 9.974

DATA 20 de Maio de 1.985. -

IMÓVEL: Uma propriedade rural, situada no lugar denominado Espinho do Brejo, na Fazenda CHAPADA, no município de Jequitai-MG., com a área de 33,88 ha. (trinta e três hectares e oitenta e oito ares) de 2ª classe, dentro dos seguintes limites: Começa no marco nº 08 cravado na cabeceira do barroco; daí segue 33º 00', 840,00 metros ao marco nº 11-8, confinando com os quinhões nºs 04 e 03; daí, segue 128º 00', 450,00 metros ao marco nº 09, confinando com Venício Medeiros e Francisco Medeiros; daí, segue 308º 00', 370,00 metros ao marco inicial, confinando com Venício Medeiros. Pertencente aos quinhões nºs 10-A, 12-A e 6-B. Cadastrada no INCRA sob nº 406.112.000.795 - área total: 222,6 - mod.: 50,0 - nº de módulos: 4,45 - fração mínima de parcelamento: 2,0. -

PROPRIETÁRIOS: Francisco Gonçalves da Fonsêca e sua mulher Vera Lúcia Medeiros Fonsêca, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela doméstica, CPF nº 187.521.606-53; Aureliano Gonçalves da Fonsêca, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF nº 234.123.806-87; e José Gonçalves da Fonsêca, brasileiro, solteiro, fazendeiro, CPF nº 232.650.196-91, todos residentes no município de Jequitai-MG. -

REGISTROS ANTERIORES: nº 15.017 às fls. 28/29 do livro 3-P de transcrição das transmissões, e sob nº 01-matricula nº 422 às fls. 86 do livro 2-C de registro geral, ambos do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. - Dou Fe.O Oficial: 4 -

R1.9.974 - Data: 20.05.1985 - Protocolo: 16.800 - Transmitedores: Francisco Gonçalves da Fonsêca e sua mulher Vera Lúcia Medeiros Fonsêca; Aureliano Gonçalves da Fonsêca e José Gonçalves da Fonsêca. (qualificados na matrícula). - Adquirente: Pedro Pereira de Andrade, brasileiro, solteiro, fazendeiro, residente no município de Jequitai-MG., CPF nº 177.984.936-20. - Título: compra e venda. - Forma do título, data e serventário: Escritura pública lavrada no Cartório de paz e notas de Jequitai-MG., no livro nº 39 - fls. 117 em 20 de setembro de 1984. - Valor do Contrato: R\$ 3.561.000. - Condições: as do título. - Dou Fe.O Oficial: 4 -

R2.9.974 - Data: 12.11.1986 - Protocolo: 19.764 - Transmitedor: Pedro Pereira de Andrade, brasileiro, solteiro, fazendeiro, residente em Jequitai-MG., CPF nº 177.984.936-20. - Adquirente: Vinicius de Souza Medeiros, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente em Jequitai-MG., CPF nº 054.560.456-72. - Título: compra e venda. - Forma do título, data e serventário: Escritura pública lavrada no Cartório de paz e notas de Jequitai-MG., no livro nº 41 - fls. 21 em 10 de abril de 1986. - Valor do Contrato: R\$ 16.940,00. - Condições: as do título. - Dou Fe.O Oficial: 4 -

R3.9.974 - data: 05.12.2006 - protocolo 50.936 - TRANSMITENTES: Vinicius de Souza Medeiros, fazendeiro, C.P.F. nº 054.560.456-72 - e sua esposa Maria da Felicidade Oliveira Medeiros, professora, C.P.F. nº 486.524.156-68 - brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 75, nesta Cidade - ADQUIRENTE: José Divino Meira dos Santos, brasileiro, solteiro, lavrador, C.P.F. nº 610.772.836-87 - RG. M.8.578.094, residente e domiciliado no lugar denominado "Coruja", no município de Jequitai - TÍTULO DE TRANSMISSÃO: compra e venda - FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTÁRIO: Escritura pública lavrada no Cartório de paz e notas de Jequitai-MG., do tabelião Santo Evangelista dos Reis, no livro nº 48 - fls. 112 - em 30 de novembro de 2.006 - VALOR DO CONTRATO: R\$ 7.000,00 - elevados para efeitos fiscais a R\$ 7.114,80 - CONDIÇÕES: As do título - DOU FE.O OFICIAL: 4 -

Emolumentos: R\$ 187,11 - Recome: R\$ 11,23 - TRJ: R\$ 76,42 - Total: R\$ 274,76.

R4.9.974 - data: 12.02.2007 - protocolo 51.176 - Nos termos da cédula rural hipotecária nº 77.2007.162.630 - registrada sob o nº 5.767 - fls. 198 do livro 3-Q de Registro Auxiliar - deste registro, emitida nesta Cidade em 01 de fevereiro de 2.007 - por José Divino Meira dos Santos - C.P.F. 610.772.836-87 - RG: M.8.578.094 - SSP-MG - 13/09/1.993 - brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na rua João Batista Fonsêca, 230, centro, Jequitai-MG - 39.370.000 - agricultor - a favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 07.237.373/0077.28 - doravante denominado simplesmente BANCO, o imóvel descrito na presente matrícula foi dado em HIPOTECAR DE PRIMEIRO GRAU - pelo emitente ao BANCO - para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 24.987,99 (vinte e quatro mil e novecentos e oitenta e sete reais e novecentos e nove centavos) e demais encargos - vencível em 01 de fevereiro de 2.019 - FORMA DE PAGAMENTO: 01/08/2.010, R\$ 1.380,00; 01/02/2.011, R\$ 1.380,00; 01/08/2.011, R\$ 1.380,00; 01/02/2.012, R\$ 1.380,00; 01/08/2.012, R\$ 1.380,00; 01/02/2.013, R\$ 1.380,00; 01/08/2.013, R\$ 1.380,00; 01/02/2.014, R\$ 1.380,00; 01/08/2.014, R\$ 1.380,00; 01/02/2.015, R\$ 1.380,00; 01/08/2.015, R\$ 1.350,00; 01/02/2.016, R\$ 1.350,00; 01/08/2.016, R\$ 1.350,00; 01/02/2.017, R\$ 1.350,00; 01/08/2.017, R\$ 1.350,00; 01/02/2.018, R\$ 1.350,00; 01/08/2.018, R\$ 1.544,00; 01/02/2.019, R\$ 1.543,99 - JUROS - devidos à taxa efetiva de 7,25% a.a. (sete inteiros e vinte e cinco centésimos por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 01 (um) decada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, e exigível juntamente com as prestações vincendas de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. - PRAÇA DE PAGAMENTO: O EMITENTE/CREDITADO pagará todas as responsabilidades decorrentes deste instrumento de crédito na agência do BANCO que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo BANCO - VALOR DA GARANTIA: Para todos os fins de direito, inclusive o previsto no artigo 1.484, do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2.002) os bens hipotecados ficam avaliados por R\$ 36.885,00 (trinta e seis mil e oitocentos e oi-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AJ

tenta e cinco reais) - Rege-se a hipoteca, também, pelas demais condições do título, as
quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FE. O Oficial: 4

Emolumentos: R\$ 249,80 - Recome: R\$ 14,99 - TEF: R\$ 102,03 - Total: R\$ 366,82.

R5.9.974 - DATA: 22-02-2013 - PROTOCOLO: 62.247 em 21-02-2013 - AUTOR: BANCO DO NORDESTE
DO BRASIL S/A. - RÉU: JOSE DIVINO MEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, resi-
dente e domiciliado no lugar denominado Coruja, Município de Jequitaiá-MG - CI/RG nºM-8.
578.094-SSP/MG - CPF nº610.772.836-87.- PENHORA. Certidão expedida pela Secretaria da 2ª
Vara Cível desta Comarca de Pirapora-MG, datada de 12-11-2012, assinado pela escrivã ju-
dicial Ivonilde de Fátima Moreira Dumont, extraída do processo nº0512 11 0060568.- VALOR
DA DÍVIDA: R\$32.730,04(14-02-2011). Foi nomeado depositário o próprio executado José Di-
vino Meira dos Santo.- DOU FE.- O OFICIAL: 4
Emolumentos: R\$30,92 - Recome: R\$1,86 - TEF: R\$10,20 - Total: R\$42,98.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital