



IMÓVEL: LOTE Nº 22-A, situado a rua Octavio Junqueira, com a área total de 4.550,00m², medindo 162,00m de frente em três segmentos retilíneos de 67,00m; 75,00m e 30,00m; acompanhando o alinhamento da referida rua Octavio Junqueira; 135,00m em linha reta de largura nos fundos com os lotes 21 e 25; por 47,00m pelo direito com o Lote nº 19-A, onde termina em zero pelo esquerdo, na confluência da rua Octavio Junqueira e o acesso ao Lote nº 21, localizado em Martins Costa, zona urbana e não foreira desta cidade de Mendes, Estado do Rio de Janeiro - RJ; conforme planta de desmembramento devidamente aprovada pela Municipalidade sob processo nº 1.646/1981 de 30/12/81. **PROPRIETÁRIO:** FANOR JUNQUEIRA BUENO e sua mulher NEUZA SOARES JUNQUEIRA, brasileiros, aposentado e do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da Carteira Profissional nº 24.907 série 248 - MT.PS de 13/01/70, e do CPF nº 208.144.967-68, residentes a rua Octavio Junqueira, em Martins Costa, Mendes - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel este devidamente registrado no Livro 3-A folha 067 sob o nº 834 deste Cartório do Ofício Único de Mendes - RJ; que se tornou desmembrado conforme planta aprovada pela Municipalidade e citada em Escritura de Compra e Venda, lavrada em Notas no Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Barra do Pirai - RJ, no livro de escrituras nº 188 as folhas 169 ato 094, e devidamente datada em 15/11/1987. O referido é verdade e dou fé. Mendes (RJ), 18 de março de 2004. Assinado: Oficial - Paulo Tovar Elias.

R-01- VENDA - Certifico que através de escritura de compra e venda, lavrada em Notas do Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Barra do Pirai - RJ, no livro de escrituras nº 188 as folhas 169 ato 094, e devidamente datada em 15/11/1987, por meio da qual Fanor Junqueira Bueno, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Neuza Soares Junqueira, aposentado e do lar, portador da Carteira Profissional nº 24.907 série 248 - MT.PS de 13/01/70, e do CPF nº 208.144.967-68, residentes a rua Octavio Junqueira, em Martins Costa, Mendes - RJ, **VENDEU** para SÉRGIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Solange Pimentel Alves dos Santos, ele, professor, portador da id nº 363.951 do Ministério da Marinha de 15/04/81 e do CPF nº 129.370.377-04; ela, do lar, portadora da id nº 2.115.410 do IFP de 22/10/73 e do CPF nº 633.835.867-15, residentes à rua Pompeu Loureiro nº 115, Apto 701, em Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, o imóvel matriculado. **VALOR:** Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados) à época. O imposto de Transmissão Inter Vivos foi pago ao Banco Banerj no valor de Cz\$ 349,31 à época, em 29/04/87 conforme DARJ nº 010 e Guia nº 4.28.000441.0. O referido é verdade e dou fé. Mendes (RJ), 18 de março de 2004. Assinado: Oficial - Paulo Tovar Elias.

R-02- VENDA - Certifico que nos termos da escritura de compra e venda, lavrada em Notas do Cartório do Ofício Único de Mendes no livro 51, fls 154, ato 136, datada em 11/08/2005, pelo Tabelião Paulo Tovar Elias. Por meio da qual SÉRGIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Solange Pimentel Alves dos Santos, ele, professor, portador da id nº 363.951 do Ministério da Marinha de 15/04/81 e do CPF nº 129.370.377-04; ela, do lar, portadora da id nº 2.115.410 do IFP de 22/10/73 e do CPF nº 633.835.867-15, residentes na Rua Octavio Junqueira - Martins Costa - Mendes RJ, **VENDERAM** para CIMAL OPERADORA DE PLANOS DE SAUDE LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.279.095/0001-24, com sede na Rua da Lapa nº 65, aptº 207 - centro - Rio de Janeiro - RJ, representada pelos seus sócios SÉRGIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado em regime da comunhão de bens com Solange Pimentel Alves dos Santos, ele, professor, portador da Id nº 363.951 do Ministério da marinha de 15/04/81, e do CPF nº 633.835.867-15, residente na Rua Octavio Junqueira - Martins Costa - Mendes RJ e RUBIA PIMENTEL ALVES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, médica, portadora da Id nº 07709370-6 do IFP e do CPF nº 014.791.857-01, residente na Rua Octavio Junqueira - Martins Costa - Mendes - RJ. O imóvel acima matriculado. **VALOR:** 80.000,00(oitenta mil reais). Pago o ITBI no valor de R\$ 1.600,00 conforme a guia de arrecadação nº 4783/05. Sem Condições. O referido é verdade e dou fé. Mendes(RJ), 19 de agosto de 2005. Assinado: Oficial Paulo Tovar Elias.

R-03 - 3200 - PENHORA - Cerifico que procede-se o presente registro nos termos do mandato emitido pela "continua no verso"



"verso da ficha 01"

6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – Mandado nº 510008250681 - Execução Fiscal nº 0125421-69.2016.4.02.5101 – RJ, Exequente: Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS; Executado: Cimmal Clube de Benefícios LTDA CNPJ nº 00.279.095/0001-24, **VALOR DA DÍVIDA** R\$ 205.774,93 em 04/04/2022, juntamente com as matrículas 3199 e 3201. O referido é verdade e dou fé. Mendes(RJ), 09 de agosto de 2022. Emolumentos. Pagamento a ser efetuado na baixa do gravame. (Protocolo 11.752). Oficial Substituta – Claudia Mary Soares Nunes Selo de Fiscalização EEG 64100 NER.

R-04 – 3200 – PENHORA – Certifico que procede-se o presente registro nos termos do mandato emitido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, – Mandado nº 510015064231 - Execução Fiscal nº 5055509-55.2020.4.02.5101/RJ – RJ, devidamente assinado pelo Dr. Juiz Manoel Romm Campbell, EXEQUENTE: Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS; EXECUTADO CIMMAL CLUBE DE BENEFÍCIOS LTDA CNPJ nº 00.279.095/0001-24, e SOLANGE PIMENTEL ALVES DOS SANTOS, CPF nº 633.835.867-15; **VALOR DA DÍVIDA** R\$ 46.970,00 (quarenta e cinco mil e novecentos e setenta reais) em 31/08/2020, juntamente com as matrículas 3199 e 3201. (Protocolo nº 12.357). O referido é verdade e dou fé. Mendes(RJ), 21 de janeiro de 2025. Emolumentos. Pagamento a ser efetuado na baixa do gravame. Oficial Substituta – Claudia Mary Soares Nunes Selo de Fiscalização EEVN 01857 MDM.

PARA SIMPLES COPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital