



IMÓVEL: LOTE N° 22, situado a rua Octavio Junqueira, com a área total de 25.050,00m²; medindo 156,00m de frente em três linhas, uma de 41,00m outra de 50,00m e outra de 65,00m, acompanhando o alinhamento da referida rua Octavio Junqueira; 140,00m de largura nos fundos em uma linha retilínea com os vendedores ou sucessores; por 280,00m pelo lado direito com o Lote n° 23; 195,00m pelo lado esquerdo com o Lote n° 19, localizado em Martins Costa, zona urbana e não foreira desta cidade de Mendes, Estado do Rio de Janeiro - RJ; conforme planta de desmembramento devidamente aprovada pela Municipalidade sob processo nº 1.646/1981 de 30/12/81. **PROPRIETÁRIO:** FANOR JUNQUEIRA BUENO e sua mulher NEUZA SOARES JUNQUEIRA, brasileiros, aposentado e do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da Carteira Profissional nº 24.907 série 248 - MT.PS de 13/01/70, e do CPF nº 208.144.967-68, residentes a rua Octavio Junqueira, em Martins Costa, Mendes - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel este devidamente registrado no Livro 3-A folha 094 sob o nº 908 deste Cartório do Ofício Único de Mendes - RJ; que se tornou desmembrado conforme planta aprovada pela Municipalidade e citada em Escritura de Compra e Venda, lavrada em Notas no Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Barra do Piraí - RJ, no livro de escrituras nº 188 às folhas 169 ato 094, e devidamente datada em 15/11/1987. O referido é verdade e dou fé. Mendes (RJ), 18 de março de 2004. Assinado: Oficial - Paulo Tovar Elias.

R-01- VENDA - Certifico que através de escritura de compra e venda, lavrada em Notas do Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Barra do Piraí - RJ, no livro de escrituras nº 188 às folhas 169 ato 094, e devidamente datada em 15/11/1987; por meio da qual Fanor Junqueira Bueno, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Neuza Soares Junqueira, aposentado e do lar, portador da Carteira Profissional nº 24.907 série 248 - MT.PS de 13/01/70, e do CPF nº 208.144.967-68, residentes a rua Octavio Junqueira, em Martins Costa, Mendes - RJ, VENDEU para SERGIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Solange Pimentel Alves dos Santos, ele, professor, portador da id nº 363.951 do Ministério da Marinha de 15/04/81 e do CPF nº 129.370.377-04; ela, do lar, portadora da id nº 2.115.410 do IFP de 22/10/73 e do CPF nº 633.835.867-15, residentes à rua Pompeu Loureiro nº 115, Apto 701, em Copacabana, Rio de Janeiro - RJ; o imóvel matriculado. **VALOR:** Cz\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzados) à época. O imposto de Transmissão Inter Vivos foi pago ao Banco Banerj no valor de Cz\$ 1.783,71 à época, em 29/04/87 conforme DARJ nº 011 e Guia nº 4.28.000439-7. O referido é verdade e dou fé. Mendes (RJ), 18 de março de 2004. Assinado: Oficial - Paulo Tovar Elias.

R-02-VENDA - Certifico que nos termos da escritura de compra e venda, lavrada em Notas do Cartório do Ofício Único de Mendes, no livro 51, fls 154, ato 136, datada em 11/08/2005, pelo Tabelião Paulo Tovar Elias. Por meio do qual SERGIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Solange Pimentel Alves dos Santos, ele, professor, portador da id nº 363.951 do Ministério da Marinha de 15/04/81 e do CPF nº 129.370.377-04; ela, do lar, portadora da id nº 2.115.410 do IFP de 22/10/73 e do CPF nº 633.835.867-15, residentes na Rua Octavio Junqueira – Martins Costa – Mendes – RJ, VENDERAM para CIMMAL OPERADORA DE PLANOS DE SAUDE LTDA, inscrita no CNPJ nº 00 279.095/0001-24, com sede na Rua da Lapa nº 65, aptº 207 – centro - Rio de Janeiro - RJ, representada pelos seus sócios SERGIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado em regime da comunhão de bens com Solange Pimentel Alves dos Santos, ele, professor, portador da Id nº 363.951 do Ministério da marinha de 15/04/81,e do CPF nº 633.835.867-15, residente na Rua Octavio Junqueira – Martins Costa – Mendes – RJ e RUBIA PIMENTEL ALVES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, médica, portadora da Id nº 07709370-6 do IFP e do CPF nº 014.791.857-01, residente na Rua Octavio Junqueira – Martins Costa – Mendes – RJ. O imóvel acima matriculado. **VALOR:** 40.000,00(quarenta mil reais). Pago o ITBI no valor de R\$ 800,00 conforme a guia de arrecadação nº 4784/05. Sem Condições. O referido é verdade e dou fé. Mendes(RJ), 19 de agosto de 2005. Assinado. Oficial Paulo Tovar Elias.

R-03 – 3199 – PENHORA – Certifico que procede-se o presente registro nos termos do mandado emitido

"continua na verso"



"verso da ficha 01"

pela 6º Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – Mandado nº 510008250681 - Execução Fiscal nº 0125421-69.2016.4.02.5101 – RJ, Exequente: Agencia Nacional de Saúde Suplementar - ANS; Executado: Cimmal Clube de Benefícios LTDA CNPJ nº 00.279.095/0001-24; **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 205.774,93 em 04/04/2022, juntamente com as matriculas 3200 e 3201. O referido é verdade e dou fé. Mendes(RJ), 09 de agosto de 2022. Emolumentos. Pagamento a ser efetuado na baixa do gravame. Oficial Substituta – Claudia Mary Soares Nunes Selo EEG 64099 HMC

R-04 – 3199 – PENHORA – Cerifico que procede-se o presente registro nos termos do mandado emitido pela 6º Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – Mandado nº 510015064231 - Execução Fiscal nº 5055509-55.2020.4.02.5101/RJ – RJ, devidamente assinado pelo Dr Juiz Manoel Rolim Campbell, EXEQUENTE: Agencia Nacional de Saúde Suplementar – ANS; EXECUTADO: CIMAL CLUBE DE BENEFÍCIOS LTDA CNPJ nº 00.279.095/0001-24; EXECUTADO: SOLANGE PIMENTEL ALVES DOS SANTOS ela, do lar, portadora da id nº 2.115.410 do IFP de 22/10/73 e do CPF nº 633.835.867-15; **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 46.970,00 (quarenta e cinco mil e novecentos e setenta reais) em 31/08/2020, juntamente com as matriculas 3200 e 3201. O referido é verdade e dou fé. Mendes(RJ), 21 de janeiro de 2025. (Protocolo nº 12.356) Emolumentos. Pagamento a ser efetuado na baixa do gravame. Oficial Substituta – Claudia Mary Soares Nunes Selo de Fiscalização EEVN 01865 DKU.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROOF