

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAValiaÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5045630-48.2025.4.02.5101

Vila Velha/ES, 30 de janeiro de 2026.



Processo:	5045630-48.2025.4.02.5101
Titular	6ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

Descrição dos bens: **14)** 10 (dez) Talha de Corrente, capacidade de 5 toneladas; **15)** 05 (cinco) Talha de Corrente, capacidade de 3 toneladas; **16)** 05 (cinco) Talha de Corrente, capacidade de 2 toneladas; **17)** 03 (três) Talha Pneumática, capacidade de 3 toneladas; **27)** 02 (duas) Talha de Corrente, capacidade de 20 toneladas; **28)** 01 (uma) Talha de Corrente, capacidade de 1 toneladas; **29)** 01 (uma) Talha de Alavanca, capacidade de 3 toneladas; **35)** 02 (duas) Talha de Corrente, capacidade de 20 toneladas; **36)** 01 (uma) Talha de Corrente, capacidade de 1 (uma) tonelada; **37)** 01 (uma) Talha de Alavanca, capacidade de 3 toneladas.

Informações da Diligência:

Data da Diligência:	13/01/2026, às 08:00 horas.
Endereço da Diligência:	Rua Elizete Cardoso, nº 03, bairro Jardim Campomar, Rio das Ostras/RJ.
Fiel depositário:	Raphael Silva Pereira

1. RELATO DA DILIGÊNCIA:

Durante a diligência realizada na data e local acima indicados, a Leiloeira Oficial compareceu ao endereço onde o bem se encontra sob a guarda do fiel depositário, fui recebida pelo Sr. Fabricio Dwnay da Silva Pereira (CPF-156.526.477-01) que se apresentou como Analista de Planejamento da empresa executada e após ciência apresentou os referidos bens penhorados. procedendo à identificação dos mesmos, foi realizada a verificação visual do estado aparente e obtenção das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

No ato, foram coletados os registros fotográficos, os quais integram o presente procedimento e fundamentam a análise técnica realizada.

2. METODOLOGIA

Para apurar o valor de reavaliação do bem, esta Leiloeira Oficial realizou constatação in loco, com análise direta do estado físico do equipamento, complementada por registros fotográficos, informações prestadas pelo Sr. Fabricio e pesquisa mercadológica de bens semelhantes, aplicando critérios técnicos de depreciação compatíveis com o estado, tempo de uso, conservação e risco operacional do bem.

3. CONDIÇÕES GERAIS DOS BENS

O bem foi constatado no local em que se encontra depositado, tendo sido verificado seu estado físico externo, as condições aparentes de conservação, sinais de desgaste, oxidação e integridade estrutural, conforme registrado nos autos por meio de registros fotográficos.

Bens descritos no item de nº 14, tratam-se de 10 (dez) Talha de Corrente, capacidade de 5 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.



Bens descritos no item de nº 15, tratam-se de 05 (cinco) Talha de Corrente, capacidade de 3 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.

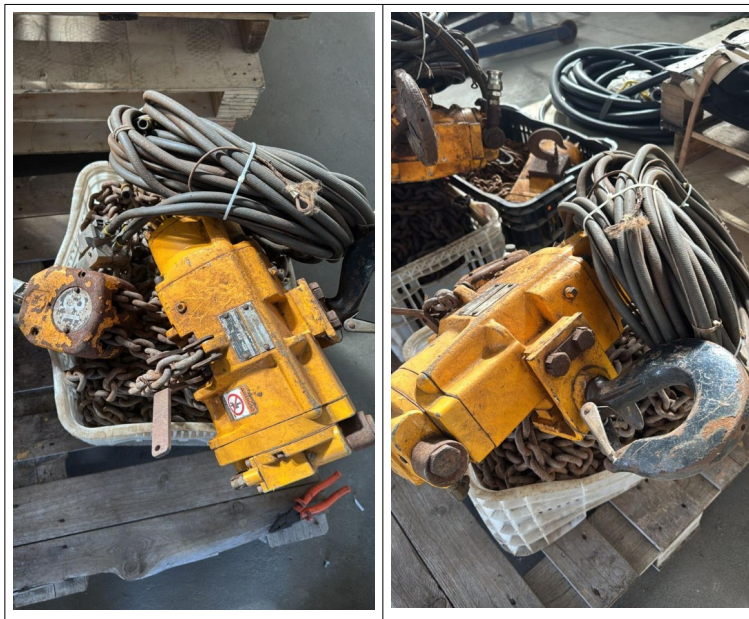


Bens descritos no item de nº 16, tratam-se de 05 (cinco) Talha de Corrente, capacidade de 2 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.





Bens descritos no item de nº 17, tratam-se de 03 (três) Talha Pneumática, capacidade de 3 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.



Bens descritos no item de nº 27, tratam-se de 02 (duas) Talha de Corrente, capacidade de 20 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.



Bem descrito no item de nº 28, se trata de 01 (uma) Talha de Corrente, capacidade de 1 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.



Bem descrito no item de nº 29, se trata de 01 (uma) Talha de Alavanca, capacidade de 3 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.



Bens descritos no item de nº 35, tratam-se de 02 (duas) Talha de Corrente, capacidade de 20 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.



Bem descrito no item de nº 36, se trata de 01 (uma) Talha de Corrente, capacidade de 1 (uma) tonelada, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.



Bem descrito no item de nº 37, se trata de 01 (uma) Talha de Alavanca, capacidade de 3 toneladas, classificado em estado de conservação regular. O equipamento apresenta pintura desbotada, o que indica exposição prolongada às intempéries.



4. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de referência de valor, foram analisados anúncios de mercado com características semelhantes quanto à marca, tipo e porte, disponíveis para comercialização no mercado de equipamentos usados. As amostras pesquisadas correspondem, em sua maioria, a bens em condição operacional e em estado de conservação superior ao do bem avaliado.

Os valores obtidos nessa pesquisa refletem preços de bens prontos para uso, negociados em ambiente de mercado comum, com possibilidade de garantias, revisões, manutenção prévia

e eventuais ajustes comerciais, condições estas que não se aplicam ao bem objeto desta reavaliação, que se encontra em estado de conservação classificado como regular e sujeito aos riscos próprios da alienação judicial.

5. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Com base na pesquisa mercadológica realizada, verificou-se que o preço médio de mercado dos referidos bens com características semelhantes e em melhor estado de conservação se encontra acima da avaliação realizada recentemente.

Todavia, os bens utilizados como referência encontram-se, em sua maioria, em funcionamento, revisados e prontos para uso, sendo comercializados no mercado comum, com possibilidade de garantias, manutenção prévia e negociação direta entre as partes, circunstâncias que não se aplicam ao bem objeto desta reavaliação, o qual se encontra classificado em estado de conservação regular, com sinais evidentes de desgaste.

Diante desse cenário, esta leiloeira mantém o valor dos referidos bens conforme descritos a seguir;

14) 10 (dez) Talha de Corrente, capacidade de 5 toneladas, avaliadas em R\$ 12.723,31 (doze mil, setecentos e vinte e três reais e trinta e um centavos) cada, totalizando R\$ 127.233,10 (cento e vinte e sete mil, duzentos e trinta e três reais e dez centavos);

15) 05 (cinco) Talha de Corrente, capacidade de 3 toneladas, avaliadas em R\$ 1.735,90 (um mil, setecentos e trinta e cinco reais e noventa centavos) cada, totalizando R\$ 8.689,50 (oito mil, seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos);

16) 05 (cinco) Talha de Corrente, capacidade de 2 toneladas, avaliadas em R\$ 6.970,77 (seis mil, novecentos e setenta reais e setenta e sete centavos) cada, totalizando R\$ 34.853,85 (trinta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos);

17) 03 (três) Talha Pneumática, capacidade de 3 toneladas, avaliadas em R\$ 43.591,09 (quarenta e três mil, quinhentos e noventa e um reais e nove centavos) cada, totalizando R\$ 130.773,27 (cento e trinta mil, setecentos e setenta e três reais e vinte e sete centavos);

27) 02 (duas) Talha de Corrente, capacidade de 20 toneladas, avaliadas em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) cada, totalizando R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais);

28) 01 (uma) Talha de Corrente, capacidade de 1 toneladas, avaliado em R\$ 5.019,83 (cinco mil e dezenove reais e oitenta e três centavos);

29) 01 (uma) Talha de Alavanca, capacidade de 3 toneladas, avaliado em R\$ 10.801,44 (dez mil, oitocentos e um reais e quarenta e quatro centavos);

35) 02 (duas) Talha de Corrente, capacidade de 20 toneladas, avaliadas em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) cada, totalizando R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais);

36) 01 (uma) Talha de Corrente, capacidade de 1 (uma) tonelada, avaliado em R\$ 5.019,83 (cinco mil e dezenove reais e oitenta e três centavos);



37) 01 (uma) Talha de Alavanca, capacidade de 3 toneladas, avaliado em R\$ 10.801,44 (dez mil, oitocentos e um reais e quarenta e quatro centavos).

Assim, atribui-se aos bens, para fins de reavaliação e alienação judicial, o valor total de R\$ 389.192,26 (trezentos e oitenta e nove mil, cento e noventa e dois reais e vinte e seis centavos).

Diante do exposto, esta Leiloeira Oficial apresenta a presente Certidão de Constatação e Reavaliação Técnica para fins de alienação judicial, elaborada a partir da diligência realizada no local, das condições observadas do bem, das informações prestadas pelo fiel depositário e da pesquisa mercadológica de mercado de bens usados.

Vila Velha/ES, 30 de janeiro de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial

