

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5108702-77.2023.4.02.5101

Vila Velha/ES, 20 de janeiro de 2026.

Processo:	5108702-77.2023.4.02.5101
Titular	6ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

Descrição do bem: 01 (uma) Bomba de combustível, de 02 (dois) bicos, modelos PHX 2220, n°. de série 28591012AB, ano da fabricação 2012, INMETRO 14738536 e 14.738537.

Informações da Diligência:	
Data da Diligencia:	12/01/2026, às 12:00 horas.
Endereço da Diligência:	Avenida Padre Roser, nº 5, Vila Da Penha, Rio de Janeiro/RJ.
Fiel depositário:	Não consta nos autos

1. RELATO DA DILIGÊNCIA:

Durante a diligência realizada na data e local acima indicados, a Leiloeira Oficial compareceu ao endereço onde o bem se encontra sob a guarda do executado, no local fui recebida pelo funcionário, o Sr. Alan Teixeira que após ciência apresentou o referido bem, procedendo à identificação do mesmo, verificação visual de seu estado aparente e obtenção das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

No ato, foram coletados os registros fotográficos os quais integram o presente procedimento e fundamentam a análise técnica realizada.

2. METODOLOGIA

Para apurar o valor de reavaliação do bem, esta Leiloeira Oficial realizou constatação in loco, com análise direta do estado físico do equipamento, complementada por registros fotográficos, informações prestadas pelo Sr. Alan e pesquisa mercadológica de bens semelhantes, aplicando critérios técnicos de depreciação compatíveis com o estado, tempo de uso, conservação e risco operacional do bem.

3. CONDIÇÕES GERAIS DO BEM

O bem foi constatado no local em que se encontra depositado, tendo sido verificado seu estado físico externo, as condições aparentes de conservação, sinais de desgaste, oxidação, pintura, integridade estrutural e conforme registrado nos autos por meio de registros fotográficos.

Trata-se de 01 (uma) Bomba de combustível, de 02 (dois) bicos, modelos PHX 2220, n°. de série 28591012AB, ano da fabricação 2012, INMETRO 14738536 e 14.738537, Inventário

INMETRO 14.738.537, classificado em estado de conservação regular e em uso. O equipamento apresenta pintura manchada e desbotada o que indica exposição prolongada às intempéries.



4. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de referência de valor, foram analisados anúncios de mercado de bombas de combustível de características semelhantes quanto à marca e tipo, disponíveis para comercialização no mercado de equipamentos usados. As amostras pesquisadas correspondem, em sua maioria, a bens em condição operacional e em estado de conservação superior ao do bem avaliado.

Os valores obtidos nessa pesquisa refletem preços de bens prontos para uso, negociados em ambiente de mercado comum, com possibilidade de garantias, revisões, manutenção prévia e eventuais ajustes comerciais, condições estas que não se aplicam ao bem objeto desta reavaliação, que se encontra em estado de conservação classificado como regular e sujeito aos riscos próprios da alienação judicial.



5. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Com base na pesquisa mercadológica realizada, verificou-se que o preço médio de mercado, cada bomba com características semelhantes, em condição operacional e em melhor estado de conservação, gira em torno de R\$ 15.490,00 (quinze mil quatrocentos e noventa reais).

Todavia, os bens utilizados como referência encontram-se, em sua maioria, em funcionamento, revisados e prontos para uso, sendo comercializados no mercado comum, com possibilidade de garantias, manutenção prévia e negociação direta entre as partes, circunstâncias que não se aplicam ao bem objeto desta reavaliação, o qual se encontra classificado em estado de conservação regular, com sinais evidentes de desgaste.

Além disso, em razão do estado do equipamento, o futuro arrematante necessariamente deverá arcar com custos de reparo, revisão, transporte e regularização para que o bem possa operar de maneira regular perante aos órgãos competentes, o que impacta diretamente o seu

valor econômico.

Diante desse cenário, aplicou-se um fator de depreciação técnica estimado em aproximadamente 63,85% (sessenta e três virgula oitenta e cinco por cento) sobre a média de mercado apurada, percentual compatível com as práticas usuais do mercado de máquinas e equipamentos usados em condição semelhante.

O desconto aplicado ao bem penhorado, fabricada em 2012 com 2 bicos, decorre de sua condição de bem quase obsoleto, caracterizada por limitações tecnológicas frente aos padrões vigentes em 2026. Após 14 anos, a PHX 2220 original apresenta maior risco de falhas hidráulicas (válvulas solenoides defasadas, filtros suscetíveis a borra) e depreciação alinhada a 12-15% anual para equipamentos industriais, justificando o abatimento para valor de leilão

Assim, para fins de reavaliação e alienação judicial, mantém-se o valor de R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais).

Diante do exposto, esta Leiloeira Oficial apresenta a presente Certidão de Constatação e Reavaliação Técnica para fins de alienação judicial, elaborada a partir da diligência realizada no local, das condições observadas do bem, das informações prestadas no momento da diligência e da pesquisa mercadológica de mercado de bens usados.

Vitória/ES, 20 de janeiro de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial

