



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **49.643** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107912.2.0049643-69

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS	 FICHA 01
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 49.643	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, localizado na Avenida Cantório Florentino da Silva nº 1.315, lado ímpar distante 90,22 metros da esquina com a Rua Luiz Manerich, bairro Centro, município de Canelinha, nesta Comarca de Tijucas/SC, com área de 626,15m² (seiscentos e vinte e seis metros quadrados e quinze decímetros quadrados), com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 6.981.965,2667 m. e E 721.484,8510 m., situado no limite com imóvel da matrícula nº 30.123 com a Avenida Cantório Florentino da Silva; deste, segue com azimute de 99°00'51" e distância de 13,17 m., confrontando neste trecho com Avenida Cantório Florentino da Silva até o vértice V2, de coordenadas N 6.981.963,2039 m. e E 721.497,8546 m.; deste, segue com azimute de 186°30'37" e distância de 44,37 m., confrontando neste trecho com imóvel da matrícula nº 14.335, até o vértice V3, de coordenadas N 6.981.919,1220 m. e E 721.492,8240 m.; deste, segue com azimute de 189°28'55" e distância de 0,96 m., confrontando neste trecho com imóvel da matrícula nº 42.639 até o vértice V4, de coordenadas N 6.981.918,1760 m. e E 721.492,6660 m.; deste, segue com azimute de 276°54'03" e distância de 13,68 m., confrontando neste trecho com imóvel da matrícula nº 42.639 até o vértice V5, de coordenadas N 6.981.919,8201 m. e E 721.479,0818 m.; deste, segue com azimute de 276°54'02" e distância de 0,59 m., confrontando neste trecho com imóvel da matrícula nº 18.730 até o vértice V6, de coordenadas N 6.981.919,8910 m. e E 721.478,4960 m.; deste, segue com azimute de 7°58'21" e distância de 22,32 m., confrontando neste trecho com imóvel da matrícula nº 18.730 até o vértice V7, de coordenadas N 6.981.941,9941 m. e E 721.481,5916 m.; deste, segue com azimute de 7°58'21" e distância de 23,50 m., confrontando neste trecho com imóvel da matrícula nº 30.123 até o vértice V1, de coordenadas N 6.981.965,2667 m. e E 721.484,8510 m., ponto inicial da descrição deste perímetro, havendo uma casa construída em madeira com 166,08m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inscrição imobiliária: 01.43.591.0090.001. PROPRIETÁRIOS: MAURINA DIAS DOS SANTOS, brasileira, aposentada, filha de Minervino Dias da Costa e Vicência Felícia dos Santos, nascida no dia 01 de agosto de 1928, portadora da cédula de identidade nº 16/R-254.786-SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 066.236.939-47, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977, com MAURINO DOS SANTOS, brasileiro, operador de ETA, filho de Lucio Teodoro dos Santos e Ernesta Pera dos Santos, nascido no dia 29 de maio de 1924, portador da cédula de identidade nº 1.602.635-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 048.098.909-53, residentes e domiciliados na Avenida Cantório Florentino da Silva nº 1315, bairro Centro, município de Canelinha-SC. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.642, livro nº 2, deste Ofício. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 95.168, livro n. 1, de 25/01/2023. Emolumentos: R\$ 10,27. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais). Av-1-49.643 - Tijucas/SC - 15/02/2023. AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE ÔNUS - Permanece em pleno vigor a Indisponibilidade de bens averbada na Av-1 da transcrição nº 20.842 e na Av-2 da matrícula nº 49.642, deste Ofício com o seguinte teor: "AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - <i>Procede-se a esta averbação com base no Detalhamento da Ordem (Processo nº 00007102919988240072) da 2ª Vara Cível desta Comarca, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202210.2717.02424276-IA-220, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que a área remanescente do imóvel objeto da presente transcrição, fica INDISPONÍVEL.</i>" PROTOCOLO: prenotado sob o n. 95.168, livro n. 1, de 25/01/2023. Selo de fiscalização: GMN17298-MILP. Selo: Isento. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais). Av-2-49.643 - Tijucas/SC - 25/07/2023. AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Nos termos da Escritura identificada no R-3 seguinte, onde consta Certidão de Óbito expedida no dia 11 de abril de 2007 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Florianópolis-SC, sob nº _____ Continua no Verso	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HFVL-JJCSH-6BQB8-ECZEY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)



Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC**

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 49.643

CNM: 107912.2.0049643-69 FICHA 01V

41559, folha 060, livro C-127, procedo à presente averbação para fazer constar que **MAURINO DOS SANTOS faleceu em 09 de abril de 2007. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 97.359, livro n. 1, de 14/07/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUZ87828-XPV6. V. FRJ: RS 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. O Oficial Substituto: Fernando Menegais.

R-3-49.643 - Tijucas/SC - 25/07/2023.**ATO: INVENTÁRIO E PARTILHA.****AUTOR DA HERANÇA: MAURINO DOS SANTOS**, já qualificado.

VIÚVA-MEIRA: MAURINA DIAS DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, filha de Minervino Dias da Costa e Vicência Felícia dos Santos, nascida no dia 01 de agosto de 1928, portadora da cédula de identidade nº 16/R-254.786-SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 066.236.939-47, residente e domiciliada na Avenida Cantório Florentino da Silva nº 1315, bairro Centro, município de Canelinha-SC.

HERDEIROS: 1) **MARLENE MARIA DOS SANTOS ZUNINO**, brasileira, empresária, filha de Maurino dos Santos e Maurina Dias dos Santos, nascida no dia 22 de junho de 1947, portadora da cédula de identidade nº 143.120-SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 442.208.209-49, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com **JOÃO NILSON ZUNINO**, brasileiro, médico, filho de Walmor Zunino e Nely Campos Zunino, nascido no dia 09 de abril de 1946, portador da cédula de identidade nº 94.333-SESPDC/SC e inscrito no CPF sob o nº 006.430.419-15, residentes e domiciliados na Rua Ivo Reis Montenegro nº 246, Itaguaçu, Florianópolis-SC; 2) **JONAS DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, aposentado, filho de Maurino dos Santos e Maurina Dias dos Santos, nascido no dia 03 de outubro de 1953, portador da carteira nacional de habilitação nº 02959525034, expedida pelo DETRAN/SC no dia 13/12/2018, onde consta a cédula de identidade nº 295.729-SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 178.633.099-72, residente e domiciliado na Rua Tatuí nº 167, Itaum, Joinville-SC; 3) **REGINA MARIA DOS SANTOS TOMAZONI**, brasileira, do lar, filha de Maurino dos Santos e Maurina Dias dos Santos, nascida no dia 05 de janeiro de 1958, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01856786904, expedida pelo DETRAN/SC no dia 26/07/2021 onde consta a cédula de identidade nº 640179-SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 416.374.539-49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com **ARNALDO DOMINGOS TOMAZONI**, brasileiro, empresário, filho de Arnaldo Tomazoni e Geni Duarte Tomazoni, nascido no dia 20 de março de 1950, portador da carteira nacional e habilitação nº 00719015145, expedida pelo DETRAN/SC no dia 30/11/2022, onde consta a cédula de identidade nº 241110-SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 169.162.399-72, residentes e domiciliados na Rua das Azaléias nº 230, Bosque das Mansões, São José-SC; 4) **MÁRCIA DOS SANTOS ZUNINO**, brasileira, aposentada, filha de Maurino dos Santos e Maurina Dias dos Santos, nascida no dia 01 de dezembro de 1960, portadora da cédula de identidade nº 814.753-1-SESP/SC e inscrita no CPF sob o nº 378.337.589-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Vilmar Zunino**, brasileiro, administrador, filho de Walmor Zunino e Neli Campos Zunino, nascido no dia 22 de junho de 1947, portador da carteira nacional e habilitação nº 02964006042, expedida pelo DETRAN/SC no dia 19/11/2009, onde consta a cédula de identidade nº 115123-SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 077.903.929-72, residentes e domiciliados na Rua Irmão Joaquim nº 25, apartamento 301, bairro Centro, Florianópolis-SC; 5) **MÁRCIO CÉSAR DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, filho de Maurino dos Santos e Maurina Dias dos Santos, nascido no dia 07 de janeiro de 1962, portador da cédula de identidade nº 1.169.628-SESP/SC e inscrito no CPF sob o nº 459.979.429-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Jucélia Teotônia Felipe Santos**, brasileira, do lar, filha de Pedro José Felipe e Teotônia Pereira Felipe, nascida no dia 13 de setembro de 1967, portadora da cédula de identidade nº 1.922.427-SESP/SC e inscrita no CPF sob o nº 575.484.049-72, residentes e domiciliados na Avenida Cantório Florentino da Silva nº 315, bairro Centro, município de Canelinha-SC; 6) **MARLISE DOS SANTOS SCHAURICH**, brasileira, do lar, filha de Maurino dos Santos e Maurina Dias dos Santos, nascida no dia 17 de março de 1963, portadora da cédula de identidade nº 1375024-SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 464.266.479-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Juliano Marcelo Schaurich**, brasileiro, administrador, filho de Almiro Celso Schaurich e Roni Romilda Irena Schaurich, nascido no dia 30 de março de 1974, portador da carteira nacional de habilitação nº 00359589592, expedida pelo DETRAN/SC no dia 21/06/1018, onde consta a cédula de identidade nº 5045617544-SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 720.928.070-72, residentes e domiciliados na Rua Angelin, quadra 09, lote 07, Jardim Ipê, Formosa-GO; e, 7)

Continua na Ficha 02Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HFVL-JJCSH-6BQB8-ECZEY>**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)



Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC**

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS****Livro Nº 2 - Matrícula Nº 49.643****CNM: 107912.2.0049643-69 FICHA 02**

DEISE MERE DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora, filha de Maurino dos Santos e Maurina Dias dos Santos, nascida no dia 14 de outubro de 1964, portadora da cédula de identidade nº 1.662.549-SESP/SC e inscrita no CPF sob o nº 542.017.489-87, convivente em união estável com **Jaime Koch**, brasileiro, solteiro, estofador, filho de Artur Koch e Hilda Manske Koch, nascido no dia 06 de janeiro de 1968, portador da carteira nacional de habilitação nº 01820404455, expedida pelo DETRAN/SC no dia 16/04/2018, onde consta a cédula de identidade nº 1985009-SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 629.462.699-49, residentes e domiciliados na Rua Adenor Horongoso nº 860, Tifa Martins, Jaraguá do Sul-SC.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura datada de 17 de março de 2023, da Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 04 de maio de 2021, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos da cidade e Comarca de Florianópolis-SC, junto ao livro 429, folhas 097/100v.

OBJETO: O imóvel objeto da presente matrícula, sendo 7/14 para a viúva meeira e 1/14 para cada um dos herdeiros.

VALOR E VALOR PARA EFEITOS FISCAIS (ITCMD): R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

CONDIÇÕES: Sem condições especiais.

OBSERVAÇÃO: Consta da escritura que foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e da Lei nº 8212/91 (Certidões Fiscais/INSS), bem como o recolhimento do imposto incidente sobre o ato (ITCMD). **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A D.O.I. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 97.359, livro n. 1, de 14/07/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GUZ87829-2T4R. V. FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 58,11. Valor total: R\$ 2.435,39. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).

Av-4-49.643 - Tijucas/SC - 25/07/2023.

VERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL - Procedo à presente averbação para fazer constar que **DEISE MERE DOS SANTOS** e **JAIME KOCH**, já qualificados, **convivem em união estável desde julho de 2003**, conforme Certidão datada de 12 de julho de 2023, da Escritura Pública datada de 12 de julho de 2016, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, junto ao livro 0183, folhas 036/037. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 97.359, livro n. 1, de 14/07/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUZ87830-DNQR. V. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).

Av-5-49.643 - Tijucas/SC - 26/07/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo-se a esta averbação com base no Detalhamento da Ordem (Processo nº 00007102919988240072) da 2ª Vara Cível desta Comarca, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202210.2717.02424276-IA-220, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que 1/14 do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a **JONAS DOS SANTOS**, fica **INDISPONÍVEL**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 97.485, livro n. 1, de 26/07/2023. Emolumentos: 0,00. Selo de fiscalização: GUZ87869-MVZ0. V. FRJ e ISS: 0,00. Nos termos da Circular nº 170, de 22 de junho de 2022 - CGJ/TJSC, o pagamento dos emolumentos devidos pela prática do presente ato será realizado juntamente com o pagamento da averbação do seu cancelamento. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).

Av-6-49.643 - Tijucas/SC - 28/02/2025.

AVERBAÇÃO - Conforme permissivo contido no art. 653, § 4º do CNGFE-SC, os próximos atos junto a presente matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 104.959, livro n. 1, de 24/02/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HKC12699-TN06. V. FRJ e ISS: R\$ 0,00. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HFVL-JJCSH-6BQB8-ECZEY>**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 49.643

CNM: 107912.2.0049643-69 FICHA 02V

Av-7-49.643 - Tijucas/SC - 28/02/2025.

ATO : PENHORA

EXEQUENTE : UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0227-06.

EXECUTADOS : 1) MÁRCIA DOS SANTOS ZUNINO casada com **VILMAR ZUNINO**, já qualificados, e outros.

FORMA DO TÍTULO : Termo de Penhora, datado de 06 de fevereiro de 2024, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 5019817-22.2015.4.04.7200/SC, que tramita na 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal de Florianópolis/SC, aqui arquivado.

VALOR DA DÍVIDA : R\$ 1.600.960,96 (um milhão, seiscentos mil, novecentos e sessenta reais e noventa e seis centavos).

OBJETO : A parte que cabe ao casal de co-executados Márcia dos Santos Zunino e Vilmar Zunino no imóvel da presente matrícula.

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 104.959, livro n. 1, de 24/02/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWV26081-QXNV. V. FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 28/02/2025 10:10:29.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HFVL-JJCSH-6BQB8-ECZEY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)



Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC**

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>**Continuação da certidão da matrícula 49.643.**

Tijucas/SC, 28 de fevereiro de 2025

Natalia dos Santos Silva - Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	Isento
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

FRJ: 24,73% (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal**HKC12829-4JKB**Confira os dados do ato
em:www.tisc.ius.br/seloValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HFVL-JJCSH-6BQB8-ECZEY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)

