

Registro de Imóveis de Conselheiro Pena/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
19797

Ficha 1

19797 - 19/11/2021 - Protocolo: 54429 - 07/10/2021

RURAL, constituído de uma área de **7,0000 ha** (sete hectares), de terrenos legítimos. **Perímetro: 1.584,97 m. Descrição do Perímetro:** Inicia-se no ponto **110A** definido pelas coordenadas N: **7.866.043,08 m** e E: **243.567,97 m**, confrontando com **WELINGTON SOARES NUNES**, deste segue até o ponto **03A** definido pelas coordenadas N: **7.866.020,90 m** e E: **243.657,76 m**, com azimuth de **103°52'44"** e distância de **92,49** agora confrontando com **IZAIAS NUNES**; deste segue até o ponto **130A** definido pelas coordenadas N: **7.865.503,69 m** e E: **243.238,81 m**, com azimuth de **219°00'29"** e distância de **665,60** agora confrontando com **WELINGTON SOARES NUNES**; deste segue até o ponto **129** definido pelas coordenadas N: **7.865.537,23 m** e E: **243.103,05 m**, com azimuth de **283°52'44"** e distância de **139,84** agora confrontando com **IZAIAS NUNES**; deste segue até o ponto **110A** definido pelas coordenadas N: **7.866.043,08 m** e E: **243.567,97 m**, com azimuth de **42°35'08"** e distância de **687,05**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **7,0000 ha**. O imóvel denominado "SÍTIO DOIS IRMÃOS" ESTÁ LOCALIZADO NO Córrego Itatiaia, Município e Comarca de Conselheiro Pena/MG. **Código do Imóvel Rural:** 950.181.660.710-0. **FMP(ha):** 3,00. **Módulo Rural (ha):** 37,7046. **NIRF:** 8.321.879-3. **REGISTRO ANTERIOR:** R.02, Av. 08 e Av.10 da M. 15.009, Lº 02-Registro Geral. **PROPRIETÁRIO:** **WELINGTON SOARES NUNES**, brasileiro, lavrador, RG: MG-16.644.454, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 087.405.956-92, casado desde 29/10/2.015, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **PALOMA GOMES DE SOUZA NUNES**, brasileira, arquiteta, RG: MG-16.279.328, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 113.288.476-40, residentes e domiciliados na Rua D, nº 308, Bairro Cohab, Conselheiro Pena/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recompe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total: R\$ 62,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000184040124, atribuição: Imóveis, localidade: Conselheiro Pena. Nº selo de consulta: FAE34695, código de segurança : 0214676941933565. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.527,83. Valor Total do Recompe: R\$ 91,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 593,80. Valor total do ISS: R\$ 45,85 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.259,06. Dou fe. A Oficial Substituta,  (Jane Kely Aparecida Ramos Damascena).

Continua no verso



AV-1-19797 - 19/11/2021 - Protocolo: 54429 - 07/10/2021

ABERTURA DE MATRÍCULA. Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, inciso I da Lei Federal 6.015/73 e art.777, inciso III do Prov.93/2020/CGJ/MG. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04. **VALOR DO IMÓVEL (Para fins de cobrança de TFJ e Emolumentos):** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). Dou fé. A Oficiala Substituta,  (Jane Kely Aparecida Ramos Damascena).

R-2-19797 - 14/09/2022 - Protocolo: 56139 - 19/08/2022

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 24 de maio de 2.022, fls.192/193, Lº 45-N e escritura pública de aditamento lavrada em 11 de agosto de 2.022, fls. 168, Lº 46-N, ambas no Cartório do 2º Ofício e Notas do Município e Comarca de Conselheiro Pena/MG. **TRANSMITENTES:** WELINGTON SOARES NUNES, brasileiro, lavrador, RG: MG-16.644.454, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 087.405.956-92 e sua esposa, PALOMA GOMES DE SOUZA NUNES, brasileira, arquiteta, RG: 16.279.328, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 113.288.476-40, casados desde 29/10/2015, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua D, nº 308, Bairro Cohab, Conselheiro Pena/MG. **ADQUIRENTE:** SAG MINERAÇÃO - EIRELI, CNPJ: 02.863.274/0001-30, NIRE: 3160000846-6, com sede no Córrego Itapinoa, Alto Santa Helena, Governador Valadares/MG, neste ato representada por sua Administradora, LUCIANE SANTOS BAPTISTA, brasileira, empresária, RG: 1.026.250, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 009.814.887-73, residente e domiciliada na Avenida Saturnino de Brito, nº 1.133, aptº 1.101, Bairro Praia do Canto, Vitória/ES, conforme 1º Alteração do Ato Constitutivo e Consolidação do Ato Constitutivo, devidamente registrada sob nº:7322956 em 28/05/2019, perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais e certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 17/05/2022. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento foi efetuado à vista, através de transferência bancária. **OBJETO DA ALIENAÇÃO:** Área total do imóvel acima matriculado. **VALOR DO NEGÓCIO E VALOR FISCAL (ITBI):** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recome: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total: R\$ 9,23. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.080,26. Recome: R\$ 64,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 441,20. Total: R\$ 1.586,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recome: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000184040124, atribuição: Imóveis, localidade: Conselheiro Pena. Nº selo de consulta: FUQ56931, código de segurança : 1551605176630360. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.118,43. Valor Total do Recome: R\$ 67,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 454,86. Valor total do ISS: R\$ 33,56 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.673,96. Dou fé. A Oficiala Substituta,  (Jane Kely Aparecida Ramos Damascena).