



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 1 de 8

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - M.340

Ionize Rodrigues da Silva, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Dueré, Estado do Tocantins, ou seu preposto infra assinado, no uso das atribuições que lhes confere a Lei 8.935/94, que regulamentou o art. 236 da Constituição Federal, etc.

CERTIFICA, a pedido de parte interessada e ressalvando quaisquer omissões do sistema registral que possam ter ocorrido em gestões de titulares anteriores que: a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 340**, L.2-Registro Geral - Fichas, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, conforme o original, referente ao seguinte bem IMÓVEL:

Uma gleba de terra constituída pelo Lote nº 21-B, localizado no Loteamento Dueré, 4ª Etapa, Folha "A", com área de 493.8000 ha (quatrocentos e noventa e três hectares e oitenta ares), localizado no município de Dueré, Estado do Tocantins, dentro dos seguintes Limites e Confrontações: "COMEÇA no marco 01, cravado nas confrontações dos lotes 19 e 21-A; daí, segue com 46°16' NW e 2.684,00 metros, confrontando com o Lote 21-A, até o marco 02; daí segue com 89°54' SE e 4.010,00 metros confrontando com a 1ª etapa deste Loteamento, até o marco 03; daí segue com 12°00' SE e 1.252,00 metros confrontando com o lote 22 da folha B até o marco 04; daí, segue com 75°01' SW e 2.413,00 metros, confrontando com o lote 19, até o marco 01, ponto de Partida. Hidrografia: Brejos do Caboclo e Comprido. PROPRIETÁRIO: SHIGEYASU TERUYA, portador da CI.RG nº 2.566.706 SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 199.881.098-49, casado com Tomie Umeda Taruya; brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na cidade de Dracena-SP. Transmitentes: INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária e Ezinho Bezerra da Silveira. Forma do Título: Título Definitivo nº 4.04.82.1/746 datado de 07.08.1973, no valor de Cr\$ 1.910,74 (um mil novecentos e dez cruzeiros e setenta e quatro centavos); e, - Escritura Pública de Desmembramento lavrada no Livro nº 02, às Fls. 140vº/141, nas Notas do Tabelionato de Dueré-TO, em 06.12.1977, no valor de Cr\$ 1.910,74 (um mil novecentos e dez cruzeiros e setenta e quatro centavos). Condições: as constantes dos títulos. Impostos pagos e Certidões apresentadas: os exigidos pela Lei vigente. Registro Anterior: Transcrição nº 485 - L. 3-C, às Fls. 098/099, em 19.09.1973, CRI local. Transposição da **M.340 (L. 2-A - Fls. 238/239) de 30.01.1978** desta Serventia, com as re-ratificações necessárias, nos termos previstos do art. 212 e 213 da Lei 6.015/73. Dueré-TO, 30 de janeiro de 1978. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial**.

R.01/M.340 - Em 13.05.1982 - (L.2-D - Fls. 098) - COMPRA E VENDA - Adquirente: **TARGINHO PEREIRA DA SILVA**, portador da CI.RG nº 69.200 SSP-DF, inscrito no CPF/MF nº 074.954.471-68, casado com **Zuleide Fonseca da Silva**; brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados na Av. Senador Pedro Ludovico, nº 405, na cidade de Formoso do Araguaia - TO. Transmitente: Shigeyasu Teruya e sua esposa Tomie Umeda Taruya, acima qualificados. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 06, às Fls. 155/156, nas Notas do Tabelionato de Dueré-TO, em 10.05.1982. Valor: Cr\$ 1.728.300,00 (um milhão setecentos e vinte e oito mil e trezentos cruzeiros). Imóvel: O objeto desta matrícula em sua totalidade denominado **FAZENDA XAMBIOÁ**. Condições: Não consta. Impostos pagos e Certidões apresentadas: os exigidos pela Lei vigente. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial**.

R.02/M.340 - Em 19.04.1983 - (L.2-D - Fls. 150) - COMPRA E VENDA - Adquirente: **SANTIAGO EVANGELISTA AQUINO ZAMBONI**, portador da CI.RG nº 3019231624 SSP-RS, inscrito no



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 2 de 8

CPF/MF nº 036.296.860-87, casado com **Edy Dexheimer Zamboni**; brasileiros, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados no Projeto Rio Formoso, 1ª Etapa, no município de Formoso do Araguaia-TO. **Transmitente:** Targinho Pereira da Silva e sua esposa Zuleide Fonseca da Silva, acima qualificados. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 06, às Fls. 155/156, nas Notas do Tabelionato de Dueré-TO, em 15.04.1983. **Valor:** Cr\$ 2.100.000,00 (dois milhões cem mil cruzeiros). O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** Não consta. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei vigente. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

R.03/M.340 - Em 29.07.1983 - (L.2-D- Fls. 171) - **Hipoteca Cedular de 1º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Hipotecária - **CRH nº 040.EC-83.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 15.07.1983. **Vencimento:** 15.06.1988. **Valor:** Cr\$ 37.859.182,00 (trinta e sete milhões oitocentos e cinquenta e nove mil e cento e oitenta e dois cruzados). **Credor:** Banco Nacional de Crédito Cooperativo S/A - agência de Goiânia-GO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 1º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 20.08.1986, fica cancelado e considerado inexistente o objeto registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

R.04/M.340 - Em 27.01.1988 - (L.3-C Aux - Fls. 145) - **Hipoteca Cedular de 2º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - **CRPH nº 88/00030-3.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 26.01.1988. **Vencimento:** 31.08.1989. **Valor:** Cr\$ 2.853.000,00 (dois milhões oitocentos e cinquenta e três mil cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 2º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 31.10.1989, fica cancelado e considerado inexistente o objeto registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

R.05/M.340 - Em 28.03.1988 - (L.3-C Aux - Fls. 150) - **Hipoteca Cedular de 3º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Hipotecária - **CRH nº 88/00142-3.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 28.03.1988. **Vencimento:** 23.05.1988. **Valor:** Cr\$ 7.159.569,00 (sete milhões cento e cinquenta e nove mil e quinhentos e sessenta e nove cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 3º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 21.06.1988, fica cancelado e considerado inexistente o objeto registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

R.06/M.340 - Em 21.06.1988 - (L.3-C Aux - Fls. 154) - **Hipoteca Cedular de 4º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Hipotecária - **CRH nº 88/00354-X.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 20.06.1988. **Vencimento:** 15.07.1990. **Valor:** Cr\$ 10.264.000,00 (dez milhões duzentos e sessenta e quatro mil cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 4º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 10.10.1990, fica cancelado e considerado inexistente o objeto



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 3 de 8

registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.07/M.340 - Em 23.06.1988 - (L.3-C Aux - Fls. 155) - **Hipoteca Cedular de 5º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 88/00365-5. **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 22.06.1988. **Vencimento:** 15.03.1989. **Valor:** Cz\$ 6.539.150,00 (seis milhões quinhentos e trinta e nove mil e cento e cinquenta cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 5º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 27.10.1989, fica cancelado e considerado inexistente o objeto registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.08/M.340 - Em 18.11.1988 - (L.3-C Aux - Fls. 164) - **Hipoteca Cedular de 6º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 88/00685-9. **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 17.11.1988. **Vencimento:** 15.08.1989. **Valor:** Cz\$ 86.334.951,17 (oitenta e seis milhões trezentos e trinta e quatro mil novecentos e cinquenta e um reais e dezessete cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 6º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 27.10.1989, fica cancelado e considerado inexistente o objeto registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.09/M.340 - Em 15.12.1988 - (L.3-C Aux - Fls. 170) - **Hipoteca Cedular de 7º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 88/00782-0. **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 15.12.1988. **Vencimento:** 15.08.1989. **Valor:** Cz\$ 38.193.933,26 (trinta e oito milhões cento e noventa e três mil novecentos e trinta e três reais e vinte e seis cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 7º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 14.08.1989, fica cancelado e considerado inexistente o objeto registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.10/M.340 - Em 26.12.1988 - (L.3-C Aux - Fls. 171) - **Hipoteca Cedular de 8º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 88/00802-9. **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 23.12.1988. **Vencimento:** 15.08.1989. **Valor:** Cz\$ 25.460.622,17 (vinte e cinco milhões quatrocentos e sessenta mil seiscentos e vinte e dois reais e dezessete cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 8º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 30.10.1989, fica cancelado e considerado inexistente o objeto registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.11/M.340 - Em 26.12.1988 - (L.3-C Aux - Fls. 172) - **Hipoteca Cedular de 9º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 88/00800-2. **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 23.12.1988. **Vencimento:** 15.08.1991. **Valor:** Cz\$ 229.656,51 (duzentos e vinte e nove mil seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e um cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO.



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 4 de 8

Garantias: Em Hipoteca cedular de **9º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 24.10.1991, fica cancelado e considerado inexistente o objeto registro. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.12/M.340 - Em 04.03.1991 - (L.2-I - Fls. 072) - **Hipoteca Cedular de 10º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - **CRPH nº 91/00012-2.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 28.02.1991. **Vencimento:** 15.08.1991. **Valor:** Cr\$ 92.340.882,00 (noventa e dois milhões trezentos e quarenta mil e oitocentos e oitenta e dois cruzados). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **10º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia, na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.13/M.340 - Em 06.09.1991 - (L.2-I - Fls. 072) - **Hipoteca Cedular de 11º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - **CRPH nº 91/00124-2.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 23.08.1991. **Vencimento:** 15.06.1992. **Valor:** Cr\$ 94.411.632,00 (noventa e quatro milhões quatrocentos e onze mil e seiscentos e trinta e dois cruzeiros). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **11º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.14/M.340 - Em 21.10.1991 - (L.2-I - Fls. 072) - **Hipoteca Cedular de 12º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - **CRPH nº 91/00257-5.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 21.10.1991. **Vencimento:** 05.07.1992. **Valor:** Cr\$ 200.164.608,00 (duzentos milhões cento e sessenta e quatro mil e seiscentos e oito cruzeiros). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **12º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.15/M.340 - Em 18.12.1991 - (L.2-I - Fls. 072) - **Inventário e Partilha - Meeiro/Adquirente:** **SANTIAGO EVANGELISTA AQUINO ZAMBONI**, portador da CI.RG nº 3019231624 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 036.296.860-87, brasileiro, viúvo, agropecuarista residente e domiciliado no Projeto Rio Formoso, 1ª Etapa, no município de Formoso do Araguaia-TO; e o **Herdeiro/Adquirente:** **ÂNGELO DEXHEIMER ZAMBONI**, portador da CI.RG 7012088668 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 344.897.540-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Luciana Mezzome Zamboni**, inscrita no CPF/MF nº 860.128.351-91; brasileiros, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados na cidade de Gurupi-TO. **Transmitente:** O Espólio de **Edy Dexheimer Zamboni**. **Forma do Título:** Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 263/91, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Gurupi-TO, dos bens deixados por Edy Dexheimer Zamboni, assinado pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Gil de Araújo Corrêa, em 06.11.1991. **Valor total:** Não consta. **Imóvel:** 50% do objeto desta matrícula para cada condômino. **Condições:** as constantes do mandado arquivado nesta serventia na forma da lei. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei vigente. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.16/M.340 - Em 24.12.1991 - (L.2-I - Fls. 072) - **Hipoteca Cedular de 13º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - **CRPH nº 91/00311-3.** **Emitentes:** Ângelo Dexheimer Zamboni



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 5 de 8

e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 21.11.1991. **Vencimento:** 05.07.1992. **Valor:** Cr\$ 190.012.480,00 (cento e noventa milhões doze mil e quatrocentos e oitenta cruzeiros). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **13º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.17/M.340 - Em 06.01.1992 - (L.2-I - Fls. 072) - **Hipoteca Cedular de 14º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 91/00377-6. **Emitentes:** Ângelo Dexheimer Zamboni e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 11.12.1991. **Vencimento:** 05.07.1992. **Valor:** Cr\$ 183.181.614,00 (cento e oitenta e três milhões cento e oitenta e um mil e seiscentos e quatorze cruzeiros). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **14º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

R.18/M.340 - Em 14.01.1992 - (L.2-I - Fls. 072) - **Doação c/ Reserva de Usufruto - Adquirentes/Donatários:** **ÂNGELO DEXHEIMER ZAMBONI**, portador da CI.RG. 7012088668 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 344.897.540-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Luciana Mezzome Zamboni**, inscrita no CPF/MF nº 860.128.351-91; brasileiros, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados na cidade de Gurupi-TO. **Transmitente/Doador:** **Santiago Evangelista Aquino Zamboni**, portador da CI.RG nº 3019231624 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 036.296.860-87, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado no Projeto Rio Formoso, 1ª Etapa, no município de Formoso do Araguaia-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada no Livro nº 112, às Fls. 115/117, no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Gurupi-TO, em 13.01.1992. **Valor:** Cr\$ 45.124.000,00 (quarenta e cinco milhões cento e vinte e quatro mil cruzeiros). **Condições:** O doador/Usufrutuário, doa a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula correspondente a 50% aos donatários acima qualificados, com reserva de **Usufruto Vitalício** em favor dele transmitente enquanto vida estiver na forma da lei. **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei vigente. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

AV.19/M.340 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 072) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00124-2, conforme objeto do R.13/M.340, em 06.09.1991, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades:** **Alteração do vencimento** - fixando o novo pagamento para o dia 15.03.1992; alteração de encargos financeiros de adimplemento e inadimplemento, o financiado e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

AV.20/M.340 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 072) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00311-3, conforme objeto do R.16/M.340, em 24.12.1991, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades:** Alteração de encargos financeiros de adimplemento e inadimplemento, o financiado e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

AV.21/M.340 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 072) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00124-2, conforme objeto do R.13/M.340, em 06.09.1991, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades:** **Alteração do vencimento** - fixando o novo pagamento para o dia 15.06.1993;



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 6 de 8

alteração de encargos financeiros de adimplemento e inadimplemento; o financiado e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

AV.22/M.340 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 072) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00311-3, conforme objeto do R.16/M.340, em 24.12.1991, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades**: **Alteração do vencimento** - fixando o novo pagamento para o dia 15.06.1993; alteração de encargos financeiros de adimplemento e inadimplemento; o financiado e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

R.23/M.340 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 072) - **Hipoteca Cedular de 15º Grau - Forma do Título**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - **CRPH nº 92/00392-3**. **Emitentes**: Ângelo Dexheimer Zamboni e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão**: 10.12.1992. **Vencimento**: 28.09.1993. **Valor**: Cr\$ 7.268.963.642,46 (duzentos e sessenta e oito milhões novecentos e sessenta e três mil seiscentos e quarenta e dois reais e quarenta e seis cruzeiros). **Credor**: **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi-TO. **Garantias**: Em Hipoteca cedular de **15º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

AV.24/M.340 - Em 17.09.1993 - (L.2-I - Fls. 072) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00311-3, conforme objeto do R.17/M.340, em 06.01.1992, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades**: o presente instrumento retifica e ratifica a utilização do crédito, a elevação ora ajustada tem seu pagamento assegurado pelos mesmos bens que atualmente servem de garantia à cédula aditada ratificada assim ajustados os financiados e o financiador declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

R.25/M.340 - Em 17.09.1993 - (L.2-L - Fls. 029) - **Hipoteca Cedular de 16º Grau - Forma do Título**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - **CRPH nº 93/00147-9**. **Emitentes**: Ângelo Dexheimer Zamboni e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão**: 15.09.1993. **Vencimento**: 10.12.1994. **Valor**: Cr\$ 19.424.177,28 (dezenove milhões quatrocentos e vinte e quatro mil cento e setenta e sete reais e vinte e oito centavos). **Credor**: **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi-TO. **Garantias**: Em Hipoteca cedular de **16º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

R.26/M.340 - Em 27.12.1993 - (L.2-L - Fls. 029) - **Hipoteca Cedular de 17º Grau - Forma do Título**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - **CRPH nº 93/00588-1**. **Emitentes**: Ângelo Dexheimer Zamboni e sua mulher Luciana Mezzome Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão**: 09.12.1993. **Vencimento**: 10.07.1994. **Valor**: Cr\$ 116.692.059,24 (cento e dezesseis milhões seiscentos e noventa e dois mil cinquenta e nove reais e vinte e quatro cruzeiros). **Credor**: **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi-TO. **Garantias**: Em Hipoteca cedular de **17º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial.**

R.27/M.340 - Em 06.12.2006 - (L.2-L - Fls. 029) - **Registro de Penhora - Devedor/Fiel Depositário**:

Rua Amazonas, nº 11 - Centro - CEP 77485-000 Tel.: (63) 3358-1130
C.N.P.J.: 02.884.104/0001-31 e-mail: criduere@hotmail.com



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 7 de 8

Ângelo Dexheimer Zamboni, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Av. Paraíba, 1884, centro, em Gurupi-TO. **Credora:** Marília Vieira de Oliveira, inscrita no CPF/MF nº 331.474.691-15, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Dueré-TO. **Forma do Título:** Certidão de Ação de Restauração extraído dos Autos do Processo nº 5.771/03; expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Gurupi-TO; conforme artigo 659, § 4º da Lei nº 10.444 de 07.05.2002. **Valor da Execução:** R\$ 500.000,00 (quinquinhos mil reais). **Imóvel:** o objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** as constantes da certidão arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

AV.28/M.340 - Em 02.10.2013 - (L.2-Reg. Geral - Fichas) - **Averbação de Ação de Indenização** - **Requerido:** Ângelo Dexheimer Zamboni, inscrito no CPF/MF nº 344.897.540-00, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Amazonas, nº 1.686, centro, na cidade de Gurupi-TO. **Requerente:** Marília Vieira de Oliveira, inscrita no CPF/MF nº 331.474.691-15, brasileira. **Forma do Título:** Certidão de Ação de Indenização nº 5.771/03 datada de 23.09.2013, extraída dos Autos do Processo nº 2012.0001.7394-5/0, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Gurupi-TO, assinada pela Técnica Judiciária - Suziane Barros Silveira Figueira. **Valor da Execução:** R\$ 500.000,00 (quinquinhos mil reais). **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** as constantes da Certidão arquivada nesta Serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva** - Oficial.

AV.29/M.340 - Em 17/07/2019 - (L.2-Registro Geral - Fichas) - **Cancelamento de Doação e Restabelecimento de Registro** - Procede-se em cumprimento ao Mandado Judicial - Ofício nº 244/2019 da 3ª Vara Cível de Gurupi-TO, extraído dos Autos de Ação Ordinária de Nulidade de Ato Jurídico nº 5000835-77.2008.827.2722, movida por Lizete Geist Zamboni, em desfavor de Luciana Mezzome Zamboni e Angelo Dexheimer Zamboni, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Fabiano Gonçalves Marques, em 13/03/2019; para constar o **CANCELAMENTO** do **R.18 supra** de 14/01/1992, referente ao registro de Doação c/ Reserva de Usufruto; e, consequentemente, ao **RETORNO/RESTABELECIMENTO de 50% da propriedade do imóvel objeto desta matrícula ao "de cuius"** Santiago Evangelista Aquino Zamboni, inscrito no CPF/MF nº 036.296.861-87, conforme o **R.15 supra** de 18/12/1991, passando o mencionado registro a surtir todos os efeitos legais; Avaliação judicial do imóvel em R\$ 345.660,00; nos termos do art. 250, I, da Lei 6.015/73. Protocolo nº 13669 - Selos Digitais: 127944AAA032029-LKY e 127944AAA032034-OZC. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.30/M.340 - Em 01/03/2023 - (L.2-Registro Geral - Fichas) - **Baixa de Gravames judiciais** - Procede-se à presente em cumprimento do Ofício n.º 7119051 datado de 12/12/2022, extraído do Processo nº 0004867-35.2016.8.27.2722/TO, da 1ª Vara Cível Falências e Recuperações Judiciais de Gurupi-TO, documento assinado eletronicamente por Rafael Vargas do Prado - Servidor de Secretaria, para constar as baixas dos gravames judiciais objeto do **R.27** de 06/12/2006 e **AV.28** de 02/10/2013, ficando o imóvel livre do referido ônus, nos termos constantes do mandado devidamente arquivado nesta Serventia, na forma da lei. Protocolo nº 15569 (L.1-E/Fichas) - Selo de Fiscalização nº 127944AAA082314-IHF, 127944AAA082315-CLO, 127944AAA082316-TOM (Emol.: R\$ 57,58; Funcivil.: R\$ 29,50; TFJ.: R\$ 23,30; FSE.: R\$ 4,92; ISSQN.: R\$ 1,72; Total.: R\$ 117,02;). O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.31/M.340 - Em 06/06/2023 - (L. 02-Registro Geral - Fichas) - **PENHORA - Devedor/ Executado:** Angelo Dexheimer Zamboni, anteriormente qualificado. **Credora/ Exequente:** Marília Vieira de Oliveira Silva, inscrita no CPF/MF nº 331.474.691-15. **Título:** Mandado de Penhora, datado em 03/04/2023 e assinado eletronicamente por João Carlos Resplande Mota, Técnico Judiciário, código verificador 7968002v2 e do código CRC 77396651, expedido nos Autos de Cumprimento de Sentença -



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 8 de 8

Processo nº 5005446-34.2012.8.27.2722/TO, chave n.º 787869638615, pela 1ª Vara Cível de Gurupi-TO, por ordem do MM. Juiz de Direito - Dr. Adriano Morelli. **Valor:** Execução/ Causa - R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e Avaliação Judicial - R\$ 1.851.750,00 (um milhão oitocentos e cinquenta e um mil setecentos e cinquenta reais). **Imóvel:** A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do objeto matrícula. **Demais Condições:** As constantes do mandado devidamente arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 239 da Lei 6.015/73. Protocolo nº 15672 (L.1-E - Fichas) de 18/05/2023 - Selo de Fiscalização nº 127944AAA085848-TXJ, 127944AAA085849-DPG (Emol.: R\$ 3.639,06; Funcivil.: R\$ 631,55; TFJ.: R\$ 980,21; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 109,17; Total.: R\$ 5.362,45;). O referido é verdade e dou fé. Ionize Rodrigues da Silva - Oficial.

R.32/M.340 - Em 01/07/2024 - (L. 02-Registro Geral - Fichas) - **PENHORA - Devedor/ Executado:** ANGELO DEXHEIMER ZAMBONI, anteriormente qualificado. **Exequente:** Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0794-30. **Título:** Mandado de Penhora, datado em 13/03/2024, por ondem do MM. Gerson Fernandes Azevedo, código verificador 10614931v2 e código do CRC a63204f3, expedido nos Autos de **Execução de Título Extrajudicial** nº 5005506-07.2012.8.27.2722/TO, pela 3ª Vara Cível de Gurupi-TO. **Valor da Execução/ Causa:** R\$ 58.660.177,84 (cinquenta e oito milhões seiscentos e sessenta mil cento e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). **Objeto da Penhora:** O imóvel objetivo desta matricula. **Demais Condições:** As constantes do mandado devidamente arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 239 da Lei 6.015/73. Protocolo nº 16211 (L.1-E - Fichas) de 01/07/2024 - Selo de Fiscalização nº 127944AAA100838-VRH, 127944AAA100839-IEZ (Emol.: R\$ 4.855,86; Funcivil.: R\$ 886,58; TFJ.: R\$ 1.328,12; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 145,67; Total.: R\$ 7.218,80;). O referido é verdade e dou fé. Ionize Rodrigues da Silva - Oficial.

CERTIFICA finalmente, que esta Matricula com exceção do que consta acima relatado, não possui outros registros ou averbações relativos a ônus judicial ou extrajudicial, de caráter real, pessoal ou fiscal, inclusive de registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Dueré - TO, 13 de janeiro de 2026.

Selo: 127944AAA126023 - Código de Validação: RHC

Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 0,86; FSE: R\$ 2,80; Total: 59,81
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W3EAN-5C4WN-NCGY9-PESL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ionize Rodrigues Da Silva (CPF 186.757.781-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W3EAN-5C4WN-NCGY9-PESL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>