



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 1 de 10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - M.449

Ionize Rodrigues da Silva, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Dueré, Estado do Tocantins, ou seu preposto infra assinado, no uso das atribuições que lhes confere a Lei 8.935/94, que regulamentou o art. 236 da Constituição Federal, etc.

CERTIFICA, a pedido de parte interessada e ressalvando quaisquer omissões do sistema registral que possam ter ocorrido em gestões de titulares anteriores que: a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 449**, L.2-Registro Geral - Fichas, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, conforme o original, referente ao seguinte bem IMÓVEL:

Uma gleba de terra rural constituída pelo Lote nº 22, localizada no Loteamento Dueré, 4ª Etapa, Fls. B, com área de 1.128.1000 ha (um mil cento e vinte e oito hectares e dez ares), situado no município de Dueré-TO; sendo 112.00.00 ha. de 2ª classe, 106.00.00 ha. de cerrado de 1º classe e 910.10.00 ha. de campo de 2º classe; dentro dos seguintes Limites e Confrontações: "Começam no marco "0" (zero) cravado na confrontação com o lote nº 21 da Folha A, desta Etapa e a 1ª Etapa deste loteamento; deste segue em rumo com a distância de 4.980,00 metros, confrontando com a 1ª Etapa deste loteamento até o marco 1, deste segue com o rumo de 1º00'SE, com a distância de 2.980,00 metros, confrontando com o lote nº 23, até o marco 2; deste segue em rumo 76º30'NE, com a distância de 4.680,00 metros, confrontando com a Portaria do Agrimensor - Orival Costa, até o marco 4; deste segue em rumo de 13º30'NW, com a distância de 1.900,00 metros confrontando com os lotes nºs. 19 e 21 das Fls. A desta Etapa ,até o marco "0" (zero) ponto onde tiveram começo". **PROPRIETÁRIO: ERNESTO COÊLHO DE OLIVEIRA**, portador do CPF nº 017.656.391-, brasileiro, lavrador, casado com **Maria Coêlho de Brito**, brasileira, doméstico; residente domiciliado no município de Dueré-TO. **Transmitente: IDAGO - Instituto de Desenvolvimento Agrário de Goiás**. **Forma do Título:** Título Definitivo nº 110, lavrado no Lv. 031, às Fls. 219/220, extraído dos autos do processo nº 002744, assinado pelo advogado regional do Idago - Oldan Costa Ramos, em 18.10.1968. **Valor:** CR\$ 961,54 (novecentos e sessenta e um cruzados e cinquenta e quatro cruzeiros). **Registro Anterior:** Nada consta. **Condições:** as constantes do título. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei vigente. Transposição da **M.449 (L. 3-C - Fls. 003/004) de 01.04.1969** desta **Serventia**, com as re-ratificações necessárias, nos termos previstos do art. 212 e 213 da Lei 6.015/73. Dueré-TO, 01 de abril de 1969. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial**.

R.01/M.449 - Em 07.03.1973 - (L.3-C - Fls. 083/084) - COMPRA E VENDA - **Adquirente: SHIGEYASU TERUYA**, portador da CI.RG nº 2.566.706 SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 199.881.098-49, casado com **Tomie Umeda Teruya**; brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na cidade de Dracena-SP. **Transmitentes:** Ernesto Coêlho de Oliveira e sua esposa Maria Coêlho de Brito, acima qualificados. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 014, às Fls. 057/058, no 2º Ofício de Notas, em 07.03.1973. **Valor:** Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** não constam. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei vigente. (*Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial*). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial**.

R.02/M.449 - Em 13.05.1982 - (L.2-D - Fls. 098) - COMPRA E VENDA - **Adquirente: TARGINHO PEREIRA DA SILVA**, portador da CI.RG nº 69.200 SSP-DF, inscrito no CPF/MF nº 074.954.471-68, casado com **Zuleide Fonseca da Silva**; brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados na



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 2 de 10

avenida Senador Pedro Ludovico, nº 405, na cidade de Formoso do Araguaia-TO. **Transmitente:** Shigeyasu Teruya e sua esposa Tomie Umeda Teruya, acima qualificados. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada Livro nº 06, às Fls. 157/158, no Tabelionato de Notas de Dueré - TO, em 10.05.1982. **Valor:** Cr\$ 4.162.300,00 (quatro milhões cento e sessenta e dois mil e trezentos cruzeiros). **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade, denominado como FAZENDA MATA VERDE. Condições: nada consta. Impostos pagos e Certidões apresentadas: os exigidos pela Lei vigente. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.03/M.449 - Em 19.04.1983 - (L.2-D - Fls. 150) - COMPRA E VENDA - **Adquirente:** SANTIAGO EVANGELISTA AQUINO ZAMBONI, portador da CI.RG nº 3019231624 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 036.296.860-87, casado com Edy Dexheimer Zamboni; brasileiros, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados no Projeto Rio Formoso, 1ª Etapa, em Formoso do Araguaia-TO. **Transmitente:** Targinho Pereira da Silva e sua esposa Zuleide Fonseca da Silva, acima qualificados. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 07, às Fls. 055/056, no Tabelionato de Notas de Dueré - TO, em 15.04.1983. **Valor:** Cr\$ 5.125.000,00 (cinco milhões cento e vinte e cinco mil cruzeiros). **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. Condições: não constam. Impostos pagos e Certidões apresentadas: os exigidos pela Lei vigente. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.04/M.449 - em 29.07.1983 - (L.2-D - Fls. 171) - **Hipoteca Cedular de 1º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Hipotecária - CRH** nº 040.EC-83. **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 15.07.1983. **Vencimento:** 15.06.1988. **Valor:** Cr\$ 37.859.182,00 (trinta e sete milhões oitocentos e cinquenta e nove mil e cento e oitenta e dois cruzeiros). **Credor:** Banco Nacional de Crédito Cooperativo S/A - agência de Goiânia-GO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 1º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 20.08.1986, fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.05/M.449 - Em 02.12.1985 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 2º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH** nº (não consta). **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Avalistas:** Renê Souza dos Santos, inscrito no CPF/MF nº 265.309.021-04 e Rubem Souza dos Santos inscrito no CPF/MF nº 323.697.940-20. **Data da Emissão:** (Não consta). **Vencimento:** 31.08.1986. **Valor:** Cr\$ 414.624.000,00 (quatrocentos e quatorze milhões seiscentos e vinte e quatro mil cruzeiros). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Brasília-DF. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 2º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida, fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.06/M.449 - Em 30.01.1986 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 3º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH** nº 86/00007-1. **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Avalista:** Cooperativa Agroindustrial Rio Formoso LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 02.639.532/00001-07, com sede no município de Formoso do Araguaia-TO. **Data da Emissão:** (Não consta). **Vencimento:** 31.08.1986. **Valor:** Cr\$ 401.760,00 (quatrocentos e um mil e setecentos e sessenta cruzeiros). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Brasília-DF. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 3º GRAU sem concorrência de



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 3 de 10

terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida, fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.07/M.449 - Em 19.06.1986 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 4º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 86/00113-1.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** (Não consta). **Vencimento:** 17.06.1988. **Valor:** Cr\$ 109.025,00 (cento e nove mil e vinte e cinco cruzeiros). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Brasília-DF. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 4º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 21.06.1988, fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.08/M.449 - Em 16.07.1986 - (L.2-F - Fls.003) - **Hipoteca Cedular de 5º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 86/00141-8.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 30.06.1986. **Vencimento:** 31.01.1987. **Valor:** Cr\$ 250.690,00 (duzentos e cinquenta mil e seiscentos e noventa cruzeiros). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 5º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.09/M.449 - Em 15.10.1986 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 6º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 86/00414-X.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 15.10.1986. **Vencimento final:** 31.08.1987. **Valor:** Cr\$ 1.207.728,00 (um milhão duzentos e sete mil e setecentos e vinte e oito cruzeiros). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 6º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.10/M.449 - Em 20.10.1986 - (L.2-F - Fls.003) - **Hipoteca Cedular de 7º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 86/00441-7.** **Emitente:** Ângelo Dexheimer Zamboni, residente e domiciliado na cidade de Gurupi - TO. **Intervenientes Garantidores:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 20.10.1986. **Vencimento:** 31.08.1987. **Valor:** Cr\$ 929.760,00 (novecentos e vinte e nove mil e setecentos e sessenta cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 7º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 23.06.1988, fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 4 de 10

R.11/M.449 - Em 23.10.1986 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 8º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 86/00472-7.** **Emitente:** Sérgio Santos da Luz. **Intervenientes Garantidores:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 23.10.1986. **Vencimento:** 31.08.1987. **Valor:** Cz\$ 650.400,00 (seiscentos e cinquenta mil e quatrocentos cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **8º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 23.06.1988; fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

AV.12/M.449 - Em 09.09.1987 - (L.2-F - Fls. 003) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 86/00113-1, conforme objeto do R.07/M.449, em 19.06.1986, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades:** Alteração do Percentual - taxa de juros, atualização dos rendimentos das letras do Banco Central do Brasil, mais juros e taxas de 24% ao ano, ambos calculados e capitalizados na mesma forma dos encargos financeiros oriundos do instrumento; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.13/M.449 - Em 14.09.1987 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 1º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 87/00247-7.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 10.09.1987. **Vencimento final:** 31.08.1988. **Valor:** Cz\$ 12.203.743,00 (doze milhões duzentos e três mil e setecentos e quarenta e três cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **1º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 21.06.1988, fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.14/M.449 - Em 16.11.1987 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 2º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 87/00545-X.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 13.11.1987. **Vencimento:** 31.08.1988. **Valor:** Cz\$ 4.332.611,04 (quatro milhões trezentos e trinta e dois mil seiscentos e onze reais e quatro cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **2º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 21.06.1988, fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.15/M.449 - Em 28.03.1988 - (L.2-F - Fls.003) - **Hipoteca Cedular de 3º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Hipotecária - CRH nº 88/00142-3.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 25.03.1988. **Vencimento:** 23.05.1988. **Valor:** Cz\$ 7.159.569,00 (sete milhões cento e cinquenta e nove mil e quinhentos e sessenta e nove cruzados). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **3º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 21.06.1988; fica cancelado e considerado



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 5 de 10

inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Laice Pinheiro Barros – Oficial). O referido é verdade e dou fé.
Ionize R. da Silva – Oficial.

R.16/M.449 - em 21.06.1988 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 1º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Hipotecária - CRH nº 88/00354-X.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 20.06.1988. **Vencimento:** 15.07.1990. **Valor:** Cz\$ 10.264.000,00 (dez milhões duzentos e sessenta e quatro mil cruzados). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 1º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida em 10.10.1990, fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva - Oficial**

R.17/M.449 - Em 21.06.1988 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 2º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 88/00358-2.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 21.06.1988. **Vencimento:** 15.03.1989. **Valor:** Cz\$ 12.499.397,76 (doze milhões quatrocentos e noventa e nove mil trezentos e noventa e sete cruzados e setenta e seis centavos). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 2º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. (Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.18/M.449 - Em 23.06.1988 - (L.2-F - Fls. 003) - **Hipoteca Cedular de 3º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 88/00365-5.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 22.06.1988. **Vencimento:** 15.03.1989. **Valor:** Cz\$ 6.539.105,00 (seis milhões quinhentos e trinta e nove mil e cento e cinco cruzados). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 3º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. **Baixa de Registro:** Certifico que conforme autorização/quitação da dívida fica cancelado e considerado inexistente o objeto deste registro. (Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.19/M.449 - Em 04.03.1991 - (L.2-I - Fls.073) - **Hipoteca Cedular de 9º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 91/0012-2.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 28.02.1991. **Vencimento:** 28.02.1991. **Valor:** CR\$ 92.340.822,00 (noventa e dois milhões trezentos e quarenta mil e oitocentos e vinte e dois cruzeiros). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 9º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. (Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.20/M.449 - Em 06.09.1991 - (L.2-I - Fls. 073) - **Hipoteca Cedular de 10º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 91/00124-2.** **Emitentes:** Santiago Evangelista Aquino Zamboni e sua esposa Edy Dexheimer Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 23.08.1991. **Vencimento:** 15.06.1992. **Valor:** Cr\$ 94.411.632,00 (noventa e quatro milhões quatrocentos e onze mil e seiscentos e trinta e dois cruzeiros). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi-TO.



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 6 de 10

Garantias: Em Hipoteca cedular de **10º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. (*Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina*). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.21/M.449 - Em 18.12.1991 - (L.2-I - Fls. 073) - **Inventário e Partilha - Meeiro/Adquirente:** **SANTIAGO EVANGELISTA AQUINO ZAMBONI**, portador da CI.RG nº 3019231624 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 036.296.860-87, brasileiro, viúvo, agropecuarista residente e domiciliado no Projeto Rio Formoso, 1ª Etapa, na cidade de Formoso do Araguaia-TO; e o **Herdeiro/Adquirente:** **ÂNGELO DEXHEIMER ZAMBONI**, portador da CI.RG nº 7012088668 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 344.897.540-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Luciana Mezzome Zamboni**, inscrita no CPF/MF nº 860.128.351-91; brasileiros, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados na cidade de Gurupi-TO. **Transmitente:** O Espólio de **Edy Dexheimer Zamboni**. **Forma do Título:** Formal de Partilha, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Gurupi-TO, extraído dos Autos nº 263/91, dos bens deixados por Edy Dexheimer Zamboni, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr Gil de Araújo Corrêa, em 06.11.1991. **Valor total:** Não consta. **Imóvel:** 50% do objeto desta matrícula para cada condômino. Condições: as constantes do título. Impostos pagos e Certidões apresentadas: os exigidos pela Lei vigente. (*Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina*). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.22/M.449 - Em 24.12.1991 - (L.2-I - Fls. 073) - **Hipoteca Cedular de 11º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 91/00311-3**. **Emitentes:** Ângelo Dexheimer Zamboni e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni, acima qualificados. **Data da Emissão:** 25.11.1991. **Vencimento:** 05.07.1992. **Valor:** Cr\$ 190.012.480,00 (cento e noventa milhões doze mil e quatrocentos e oitenta cruzeiros). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **11º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. (*Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina*). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.23/M.449 - Em 06.01.1992 - (L.2-I - Fls. 073) - **Hipoteca Cedular de 12º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 91/00377-6**. **Emitentes:** Ângelo Dexheimer Zamboni e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni, ambos acima qualificados. **Data da Emissão:** 11.12.1991. **Vencimento:** 05.07.1992. **Valor:** Cr\$ 183.181.614,00 (cento e oitenta e três milhões cento e oitenta e um mil e seiscentos e quatorze cruzeiros). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **12º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. (*Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina*). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.24/M.449 - Em 14.01.1992 - (L.2-I - Fls. 073) - **Doação c/ Reserva de Usufruto - Adquirente/Donatário:** **ÂNGELO DEXHEIMER ZAMBONI**, portador da CI.RG nº 7012088668 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 344.897.540-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Luciana Mezzome Zamboni**, inscrita no CPF/MF nº 860.128.351-91; brasileiros, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados na cidade de Gurupi-TO. **Transmitente/Doador:** **Santiago Evangelista Aquino Zamboni**, portador da CI.RG nº 3019231624 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 036.296.860-87, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado no Projeto Rio Formoso, 1ª Etapa, na cidade de Formoso do Araguaia-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada no Livro nº 112, às Fls. 115/117, no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Gurupi - TO, em 13.01.1992. **Valor:** Cr\$ 19.752.000,00 (dezenove milhões setecentos e cinquenta e dois mil cruzeiros). **Condições:** O



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 7 de 10

doador/Usufrutuário doa a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula correspondente a 50% aos donatários acima qualificados, com reserva de **Usufruto Vitalício** em favor dele doador enquanto vida estiver na forma da lei. **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. Impostos pagos e Certidões apresentadas: os exigidos pela Lei vigente. (*Ass.: Maryvone B. Carvalho – Oficial Interina*). O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

AV.25/M.449 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls.073) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00124-2, conforme objeto do R.20/M.449, em 06.09.1991, acima mencionado. **Finalidade: Alteração do vencimento** - fixando o novo pagamento para o dia 15.03.1992; alteração de encargos financeiros de adimplemento e inadimplemento, o financiado e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

AV.26/M.449 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 073) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00311-3, conforme objeto do R.24/M.449, em 24.12.1991, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades:** Alteração de encargos financeiros de adimplemento e inadimplemento, o financiado e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

AV.27/M.449 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 073 - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00124-2, conforme objeto do R.13/M.340, em 06.09.1991, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades:** **Alteração do vencimento** - fixando o novo pagamento para o dia 15.06.1993; alteração de encargos financeiros de adimplemento e inadimplemento; o financiado e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

AV.28/M.449 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 073) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00311-3, conforme objeto do R.24/M.449, em 24.12.1991, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades:** **Alteração do vencimento** - fixando o novo pagamento para o dia 15.06.1993; alteração de encargos financeiros de adimplemento e inadimplemento; o financiado e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.29/M.449 - Em 15.04.1993 - (L.2-I - Fls. 073) - **Hipoteca Cedular de 13º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 92/00392-3.** **Emitentes:** Ângelo Dexheimer Zamboni e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni, ambos acima qualificados. **Data da Emissão:** 10.12.1991. **Vencimento:** 28.09.1993. **Valor:** Cr\$ 7.268.963.642,46 (duzentos e sessenta e oito milhões novecentos e sessenta e três mil seiscentos e quarenta e dois cruzados e quarenta e seis centavos). **Credor:** **Banco do Brasil S/A** - agência de Gurupi - TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **13º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

AV.30/M.449 - Em 17.09.1993 - (L.2-L - Fls. 030) - **Aditivo de Rerratificação** - Pelo Aditivo à CRPH nº 91/00377-6, conforme objeto do R.23/M.449, em 06.01.1991, para alterar a referida cédula nos seguintes termos/**Finalidades:** Alteração de encargos financeiros de adimplemento e Inadimplemento; o financiado



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 8 de 10

e o financiador, declarando não haver ânimo de novas obrigações assumidas no instrumento de crédito ora aditado e ratificando no que não foi aqui expressamente alterado; nos termos constantes do aditivo que fica arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.31/M.449 - Em 17.09.1993 - (L.2-L - Fls. 030) - **Hipoteca Cedular de 14º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 93/00147-9.** **Emitentes:** Ângelo Dexheimer Zamboni e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni; e, Santiago Evangelista Aquino Zamboni; acima qualificados. **Data da Emissão:** 15.09.1993. **Vencimento:** 10.12.1994. **Valor:** Cr\$ 19.424.177,28 (dezenove milhões quatrocentos e vinte e quatro mil cento e setenta e sete cruzeiros e vinte e oito centavos). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **14º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.32/M.449 - Em 27.12.1993 - (L.2-L - Fls. 030) - **Hipoteca Cedular de 14º Grau** - Forma do Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 93/00588-1.** **Emitentes:** Ângelo Dexheimer Zamboni e sua esposa Luciana Mezzome Zamboni; e, Santiago Evangelista Aquino Zamboni; acima qualificados. **Data da Emissão:** 15.09.1993. **Vencimento:** 10.12.1994. **Valor:** Cr\$ 116.692.059,24 (cento e dezesseis milhões seiscentos e noventa e dois mil cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos). **Credor:** Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **14º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições: as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.33/M.449 - Em 06.12.2006 - (L.2-L - Fls. 030) - **Registro de Penhora - Devedor/Fiel Depositário:** **Ângelo Dexheimer Zamboni**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Av. Paraíba, nº 1884, centro, em Gurupi - TO. **Credor:** **Marília Vieira de Oliveira**, inscrita no CPF/MF nº 331.474.691-15, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Dueré-TO. **Forma do Título:** Para constar que por força da Certidão, conforme o Artigo 659, § 4º da Lei nº 10.444 de 07.05.2002, extraída dos Autos do Processo nº 5.771/03 da Ação de Restauração; expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Gurupi-TO. **Valor da Execução:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** o objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** as constantes do mandado arquivado nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

R.34/M.449 - Em 07.07.2011 - (L.2-Reg. Geral - Fichas) - **Ação de Execução Extrajudicial - Devedor/Fiel Depositário:** **Ângelo Dexheimer Zamboni**, portador da CI.RG nº 11.738.644 SSP-MG, inscrito no CPF/MF nº 344.897.540-00, brasileiro, separado judicialmente, agricultor. **Credor:** **Silvério José Pereira**, portador da CI.RG nº 1.334.093 SSP-GO, inscrito CPF nº 320.722.361-34, brasileiro, casado, produtor rural. **Forma do Título:** Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial datado de 06.06.2011, extraído nos Autos de Execução nº 10.314/08, protocolo único sob nº 2008.0003.3700-1, do Juizado Especial Cível da Comarca de Gurupi - TO, assinado pelo Bel. André Henrique Oliveira Leite. **Valor da Execução:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** as constantes da certidão arquivada nesta serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

AV.35/M.449 - Em 23.04.2012 - (L.2-Reg. Geral - Fichas) - **Baixa de Ação de Execução Extrajudicial** - Procede-se esta averbação, a pedido da parte interessada mediante autorização firmada pelo credor acima, para constar a **Baixa da Ação de Execução Extrajudicial** registrada sob nº **R.34-M.449** de 07.07.2011 acima mencionado, ficando o imóvel livre do referido ônus, na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 9 de 10

AV.36/M.449 - Em 02.10.2013 - (L.2-Reg. Geral - Fichas) - **Averbação de Ação de Indenização** - **Requerido:** Ângelo Dexheimer Zamboni, inscrito no CPF/MF nº 344.897.540-00, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Amazonas, nº 1.686, centro, na cidade de Gurupi-TO. **Requerente:** Marília Vieira de Oliveira, inscrita no CPF/MF nº 331.474.691-15, brasileira. **Forma do Título:** Certidão de Ação de Indenização nº 5.771/03 datada de 23.09.2013, extraída dos Autos do Processo nº 2012.0001.7394-5/0, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Gurupi - TO, assinada pela Técnica Judiciária - Suziane Barros Silveira Figueira. **Valor da Execução:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** as constantes da Certidão arquivada nesta Serventia na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize R. da Silva – Oficial.**

AV.37/M.449 - Em 17/07/2019 - (L.2-Registro Geral - Fichas) - **Cancelamento de Doação e Restabelecimento de Registro** - Procede-se em cumprimento ao Mandado Judicial - Ofício nº 244/2019 da 3ª Vara Cível de Gurupi-TO, extraído dos Autos de Ação Ordinária de Nulidade de Ato Jurídico nº 5000835-77.2008.827.2722, movida por Lizete Geist Zamboni, em desfavor de Luciana Mezzome Zamboni e Angelo Dexheimer Zamboni, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Fabiano Gonçalves Marques, em 13/03/2019; para constar o **CANCELAMENTO** do **R.24 supra** de 14/01/1992, referente ao registro Doação c/ Reserva de Usufruto; e, ao consequentemente, ao **RETORNO/RESTABELECIMENTO de 50% da propriedade do imóvel objeto desta matrícula ao "de cuius"** Santiago Evangelista Aquino Zamboni, inscrito no CPF/MF nº 036.296.861-87, conforme o **R.21 supra** de 18/12/1991, passando o mencionado registro a surtir todos os efeitos legais; Avaliação judicial do imóvel em R\$ 1.300.000,00; nos termos do art. 250, I, da Lei 6.015/73. Protocolo nº 13669 - Selos Digitais: 127944AAA032029-LKY e 127944AAA032038-MGC. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva - Oficial.**

AV.38/M.449 - Em 01/03/2023 - (L.2-Registro Geral - Fichas) - **Baixa de Gravames judiciais** - Procede-se à presente em cumprimento do Ofício n.º 7119051 datado de 12/12/2022, extraído do Processo nº 0004867-35.2016.8.27.2722/TO, da 1ª Vara Cível Falências e Recuperações Judiciais de Gurupi-TO, documento assinado eletronicamente por Rafael Vargas do Prado - Servidor de Secretaria, para constar as baixas dos gravames judiciais objeto do **R.33** de 06/12/2006 e **AV.36** de 02/10/2013, ficando o imóvel livre do referido ônus, nos termos constantes do mandado devidamente arquivado nesta Serventia, na forma da lei. Protocolo nº 15568 (L.1-E/Fichas) - Selos Digitais 127944AAA082311-SXD,127944AAA082312, UEN,127944AAA082313-FHB. EMOL.: R\$57,58 TFJ: R\$23,30 FUNC: R\$29,50 FSE: R\$4,92 ISS: R\$1,72 TOTAL: R\$117,02 . O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva - Oficial.**

R.39/M.449 - Em 06/06/2023 - (L. 02-Registro Geral - Fichas) - **PENHORA - Devedor/ Executado:** Angelo Dexheimer Zamboni, anteriormente qualificado. **Credora/ Exequente:** Marília Vieira de Oliveira Silva, inscrita no CPF/MF nº 331.474.691-15. **Título:** Mandado de Penhora, datado em 03/04/2023 e assinado eletronicamente por João Carlos Resplande Mota, Técnico Judiciário, código verificador 7968002v2 e do código CRC 77396651, expedido nos Autos de Cumprimento de Sentença - Processo nº 5005446-34.2012.8.27.2722/TO, chave nº 787869638615, pela 1ª Vara Cível de Gurupi-TO, por ordem do MM. Juiz de Direito - Dr. Adriano Morelli. **Valor:** Execução/ Causa - R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e Avaliação Judicial - R\$ 6.486.575,00 (seis milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil e quinhentos e setenta e cinco reais). **Imóvel:** A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do objeto matrícula. **Demais Condições:** As constantes do mandado devidamente arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 239 da Lei 6.015/73. Protocolo nº 15672 (L.1-E - Fichas) de 18/05/2023 - Selo de Fiscalização nº 127944AAA085848-TXJ, 127944AAA085850-KZF (Emol.: R\$ 4.638,78; Funcivil.: R\$ 848,20; TFJ.: R\$ 1.269,66; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 139,16; Total.: R\$ 6.898,26;). O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva - Oficial.**



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 10 de 10

R.40/M.449 - Em 01/07/2024 - (L. 02-Registro Geral - Fichas) - **PENHORA - Devedor/ Executado:** **ANGELO DEXHEIMER ZAMBONI**, anteriormente qualificado. **Exequente:** Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0794-30. **Título:** Mandado de Penhora, datado em 13/03/2024, por ondem do MM. Gerson Fernandes Azevedo, código verificador 10614931v2 e código do CRC a63204f3, expedido nos Autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5005506-07.2012.8.27.2722/TO**, pela 3^a Vara Cível de Gurupi-TO. **Valor da Execução/ Causa:** R\$ 58.660.177,84 (cinquenta e oito milhões seiscentos e sessenta mil cento e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). **Objeto da Penhora:** O imóvel objetivo desta matrícula. **Demais Condições:** As constantes do mandado devidamente arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 239 da Lei 6.015/73. Protocolo nº 16210 (L.1-E - Fichas) de 01/07/2024 - Selo de Fiscalização nº 127944AAA100836-HZC, 127944AAA100837-PMV (Emol.: R\$ 4.855,86; Funcivil.: R\$ 886,58; TFJ.: R\$ 1.328,12; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 145,67; Total.: R\$ 7.218,80;). O referido é verdade e dou fé. Ionize Rodrigues da Silva - Oficial.

CERTIFICA finalmente, que esta Matrícula com exceção do que consta acima relatado, não possui outros registros ou averbações relativos a ônus judicial ou extrajudicial, de caráter real, pessoal ou fiscal, inclusive de registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Dueré - TO, 13 de janeiro de 2026.

Selo: 127944AAA126021 - Código de Validação: NVR

Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 0,86; FSE: R\$ 2,80; Total: 59,81
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SK9SX-F7W29-SXRMC-BBLY5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ionize Rodrigues Da Silva (CPF 186.757.781-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SK9SX-F7W29-SXRMC-BBLY5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>