



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **64400**

Folha: **1**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNM: 156604.2.0064400-31

Matrícula número **64400**

Ijuí, 03 de dezembro de 2025

IMÓVEL - UM PRÉDIO de alvenaria, construído em duas etapas distintas, com uma área de oitocentos e vinte e nove metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados (829,21 m²) de área coberta, designado pelo número sessenta e seis (66), e o respectivo terreno urbano, de forma irregular, com a área de oitocentos e vinte e nove metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados (829,21 m²), constituído de cento e oitenta e quatro metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (184,50 m²) do lote número cento e oitenta e um (181) e seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados (644,71 m²) do lote cento e oitenta e dois (182), situado na rua Ernesto Alves, no quarteirão formado por esta e pelas ruas Treze de Maio, Quatorze de Julho e José Bonifácio, centro, nesta cidade, CEP 98700-000, confrontando: **ao norte**, em dois (2) seguimentos, na extensão de três metros e quinze centímetros (3,15 m), com parte do mesmo lote cento e oitenta e dois (182) do Departamento Municipal de Energia de Ijuí - DEMEI, e na extensão de vinte metros e oitenta e cinco centímetros (20,85 m) com a rua Ernesto Alves; **ao sul**, na extensão de vinte e quatro metros (24 m), com outras partes dos lotes cento e oitenta e um (181) e cento e oitenta e dois (182) do Departamento Municipal de Energia de Ijuí - DEMEI; **ao leste**, na extensão de trinta e seis metros e noventa centímetros (36,90 m), com outra parte do mesmo lote cento e oitenta e um (181) de Reimann e Cia. Ltda.; e, **ao oeste**, em dois (2) seguimentos, na extensão de dezessete metros e noventa centímetros (17,90 m), com outra parte do lote cento e oitenta e dois (182) do Departamento Municipal de Energia de Ijuí - DEMEI, distando o vértice desta e da confrontação norte, vinte e quatro metros e quinze centímetros (24,15 m) da rua José Bonifácio, e na extensão de dezenove metros (19 m), com parte do lote cento e oitenta e três (183) de Frida Reimann. Cadastro municipal nº . 2148301000.

PROPRIETÁRIO - DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ - DEMEI, inscrito no CNPJ nº 95.289.500/0001-00, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1454, bairro Assis Brasil, nesta cidade. **ORIGEM** - Matrícula nº 61.613. Matrícula feita de acordo com o requerimento da interessada, datado de 06 de novembro de 2025, instruído com documentos comprobatórios, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 28,90. Selo digital TJ nº 0283.03.2500003.47698 (R\$ 4,20). Protocolado no livro 1-Z, sob nº 308.732, em 07/11/2025. Assinado Digitalmente pelo escrevente autorizado: Vitor Mateus Huber. Hash: 18ed92777d9d3acff6758f6a4fb689709581ab84fc700b16a8491644dac15cde

O referido é verdade e dou fé. Eu, Vitor Mateus Huber, Escrevente Autorizado, a autentico e assino. Ijuí, 03 de dezembro de 2025.

Vitor Mateus Huber

Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente

Autorizada

Marlova Bardini Kloth - Escrevente Autorizada

Vitor Mateus Huber - Escrevente Autorizado



Certidão R\$ 12,80.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2500003.47779. R\$ 4,20.

Busca R\$ 13,20.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2500003.47780. R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,90.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2500015.02965. R\$ 2,10.

ISSQN: R\$ 1,65

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,05

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribuna de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2025 00063589 25