



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **64401**

Folha: **1**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNM: 156604.2.0064401-28

Matrícula número **64401**

Ijuí, 03 de dezembro de 2025

IMÓVEL - UM PRÉDIO comercial de alvenaria, com a área de quatrocentos e nove metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados (409,95 m²), designado pelo número duzentos e sessenta (260), e o respectivo terreno urbano, de forma retangular, com a área de quinhentos e oitenta e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (589,50 m²), constituído de sessenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (65,50 m²) do lote cento e oitenta e um (181), duzentos e cinquenta e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (257,50 m²) do lote cento e oitenta e dois (182) e por duzentos e sessenta e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (266,50 m²) do lote cento e oitenta e três (183), situado na rua José Bonifácio, no quarteirão formado por esta e pelas ruas Ernesto Alves, Treze de Maio e Quatorze de Julho, centro, nesta cidade, CEP 98700-000, confrontando: **ao norte**, na extensão de quarenta e cinco metros (45 m), com outras partes dos lotes cento e oitenta e um (181), cento e oitenta e dois (182) e cento e oitenta e três (183), de propriedade de Frida Reimann e do Departamento Municipal de Energia de Ijuí - DEMEI, distando esta confrontação trinta e seis metros e noventa centímetros (36,90 m) da rua Ernesto Alves; **ao sul**, na mesma extensão de quarenta e cinco metros (45 m), com os lotes cento e oitenta e quatro (184) e cento e oitenta e cinco (185); **ao leste**, na extensão de treze metros e dez centímetros (13,10 m), com outras partes do mesmo lote cento e oitenta e um (181), de propriedade da firma Reimann e Cia. Ltda.; e, **ao oeste**, na mesma extensão com a rua José Bonifácio. Cadastro municipal nº. 2148301000.

PROPRIETÁRIO - DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ - DEMEI, inscrito no CNPJ nº 95.289.500/0001-00, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1454, bairro Assis Brasil, nesta cidade. **ORIGEM** - Matrícula nº 61.613. Matrícula feita de acordo com o requerimento da interessada, datado de 06 de novembro de 2025, instruído com documentos comprobatórios, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 28,90. Selo digital TJ nº 0283.03.2500003.47708 (R\$ 4,20). Protocolado no livro 1-Z, sob nº 308.732, em 07/11/2025. Assinado Digitalmente pelo escrevente autorizado: Vitor Mateus Huber. Hash: b0715a8293f10ea57c00167e60e637a26754d8abcbdd41513ab4972a30166844

O referido é verdade e dou fé. Eu, Vitor Mateus Huber, Escrevente Autorizado, a autentico e assino. Ijuí, 03 de dezembro de 2025.

Vitor Mateus Huber

Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente

Autorizada

Marlova Bardini Kohn - Escrevente Autorizada

Vitor Mateus Huber - Escrevente Autorizado



Certidão R\$ 12,80.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2500003.47781. R\$ 4,20.

Busca R\$ 13,20.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2500003.47782. R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,90.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2500015.02966. R\$ 2,10.

ISSQN: R\$ 1,65

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,05

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribuna de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2025 00063590 69