

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula
22008Ficha
1*Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

CNM:038620.2.0022008-56

22008 - 23/09/1992

IMÓVEL: Um barracão construído de tijolos, coberto de telhas, com um compartimento ladrilhado de tijolos e cimentado e terreno respectivo medindo 8,40 cm de frente, por 15,80 metros de frente ao fundo, confrontando pela frente com a aludida rua, lado direito e fundos com José Danese Piantino e outros, e lado esquerdo com Feliciano Maia de Andrade ou seus sucessores, sita à Rua dos Piantinos, nº 112. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-AG, fls. 81, sob nº 36.855. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DANEZI PIANTINO**, cirurgião dentista, C.I. nº 1.475.320-SEP/DF, CIC: 002.984.501-78 e sua mulher **GERCINA CABRAL PIANTINO**, do lar, C.I. nº 225.582-SSP, GO, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77 residentes em Brasília – DF. Dou fé. Passos, 23 de setembro de 1992. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

R-1-22008 - 23/09/1992

R1=22.008 – Por escritura de compra e venda de 1º de setembro de 1992, pelo 2º tabelião de Passos, foi por **JOSÉ DANEZI PIANTINO**, cirurgião dentista, C.I. nº 1.475.320-SEP/DF, CIC: 002.984.501-78 e sua mulher **GERCINA CABRAL PIANTINO**, do lar, C.I. nº 225.582-SSP, GO, brasileiros, casados em comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77, residentes em Brasília; **VENDIDO** a **BENEDICTO PIANTINO NETO**, CIC: 516.139.996-15, RG M-1.780.641-MG, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; **HÉLIO DANEZI PIANTINO JÚNIOR**, CIC: 749.400.826-87, RG M-5.295.663-MG, brasileiro, solteiro, maior, comerciante e **CLAYTON PIANTINO**, CIC: 717.993.116-00, RG M-4.886.351-MG, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, ambos residentes nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, no valor de Cr\$12.000.000,00. Dou fé. Passos, 23 de setembro de 1992. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

AV-2-22008 - 18/07/2025 - Protocolo: 263074 - 09/07/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0022008-56**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JDN62955, código de segurança : 1506189476281188. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 155,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,58. Valor Total do ISS: R\$ 4,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 226,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de julho de 2025. A 2ª Escrevente Substituta:



Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**Matricula
22008Ficha
1

CNM:038620.2.0022008-56

(VERSO)

R-3-22008 - 18/07/2025 - Protocolo: 263074 - 09/07/2025

Em conformidade com termo de penhora expedido em 11 de junho de 2025, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 5014743-71.2024.8.13.0079, em que figura como exequente Celeiro Produtos Agropecuários Eireli, CNPJ nº 31.082.890/0001-51, e como réu: Hélio Danesi Piantino Júnior, CPF nº 749.400.826-87, procede-se ao presente registro da **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Hélio Danesi Piantino Júnior, juntamente com o imóvel objeto de matrícula nº 25.780, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.913,02 (sete mil, novecentos e treze reais e dois centavos). Valor proporcional a esse imóvel: **R\$ 3.956,51**. Foi nomeado como fiel depositário o exequente Celeiro Produtos Agropecuários Eireli - CNPJ: 31.082.890/0001-51, na pessoa de seu advogado Saulo Fernandes Ferreira - OAB MG136.086, ficando sujeito a todas as penalidades, cominações e obrigações de depositário, na forma da Lei. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JDN62955, código de segurança : 1506189476281188. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 20,20. Recomepe: R\$ 1,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,78. ISS: R\$ 0,61. Total: R\$ 29,11. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 155,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,58. Valor Total do ISS: R\$ 4,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 226,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 julho de 2025. A 2ª Escrevente Substituta:

R-4-22008 - 12/08/2025 - Protocolo: 263523 - 24/07/2025

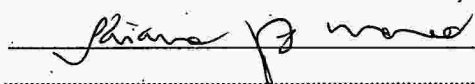
Em conformidade com requerimento firmado em 18 de julho de 2025, por Caio Philipe Bueno Peres, OAB/MG nº 207.098, instruído com termo de penhora expedido em 18 de julho de 2025, extraído dos autos de cumprimento de sentença, processo nº 5009054-46.2024.8.13.0079, em que figura como exequente Casa Agrícola Passos Ltda - ME, CNPJ nº 09.381.247/0001-70, e como réu: Hélio Danesi Piantino Júnior, CPF nº 749.400.826-87, procede-se ao presente registro da **PENHORA** sobre a **parte ideal do imóvel** objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Hélio Danesi Piantino Júnior, juntamente com o imóvel objeto de matrícula nº 25.780, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.558,35 (onze mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos). Valor proporcional a esse imóvel: **R\$ 5.779,17**. Foi nomeado como fiel depositário a exequente Casa Agrícola Passos Ltda - ME, CNPJ nº 09.381.247/0001-70, na pessoa de seu advogado Caio Philipe Bueno Peres - OAB/MG 207.098, ficando sujeito a todas as penalidades, cominações e obrigações de depositário, na forma da Lei. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JFE12713, código de segurança : 1844619232403898. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,44. Recomepe: R\$ 3,04. Taxa de

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula
22008Ficha
2*Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

CNM:038620.2.0022008-56

Fiscalização Judiciária: R\$ 13,54. ISS: R\$ 1,21. Total: R\$ 58,23. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 54,48. Recomepe: R\$ 4,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. ISS: R\$ 1,62. Total: R\$ 78,54. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 121,89. Valor Total do Recomepe: R\$ 9,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,15. Valor Total do ISS: R\$ 3,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 176,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de agosto de 2025. A 2ª Escrevente Substituta:



NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO