

OK
21/06/2020
(17/03/2020)

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais

Livro Nº 2.....

Registro Geral

Ficha Nº 01.....

Matrícula Nº 25.780

Passos, 15 de junho de 19 94

Identificação do Imóvel:

Um barracão com 05 compartimentos, sito a Rua dos Piantinos, nº142, '' nesta cidade, e terreno respectivo medindo 13,50 metros de frente, '' igual medida nos fundos; 39,90 metros do lado direito; 17,00 metros '' do lado esquerdo, depois volve a direita e segue 8,50 metros, depois '' volve a esquerda e segue 4,70 metros, depois volve a esquerda e se- '' gue 8,50 metros, depois volve a direita e segue 18,00 metros até os '' fundos, confrontando pela frente com a mencionada rua, lado direito '' e fundos com José Danezi Piantino, Mirna Maryse Piantino Silveira, '' Mirley Eny Piantino e Marly Vania Piantino Pádua, e lado esquerdo com Benedito Piantino Neto, e outros e Joaquim Rocha Araujo e outros. **REGISTRO ANTERIOR:** Ficha 01, sob nº24.808. **PROPRIETARIO:** Helio Danezi '' Piantino, RG:M-1.005.277-MG, CIC:059.657.646-34, comerciante, e sua '' esposa D.Maria Henriqueta Freire Piantino, RG:M-1.064.422-MG, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei '' 6.515/77, residentes nesta cidade. Dou fé. Passos, 15 de junho de '' 1.994. O OFICIAL: W. S. S. S. S.

R1:25.780= Por escritura de divisão de 08 de junho de 1.994, pelo 2º tabelião de Passos, foi pelos condôminos dividido o imóvel, **TOCANDO A** HELIO DANEZI PIANTINO e sua mulher D.MARIA HENRIQUETA FREIRE PIANTINO acima qualificados, o imóvel constante da matrícula supra, no valor '' de CR\$50.000,00. Dou fé. Passos, 15 de junho de 1.994. O OFICIAL: '' '' '' ''

R2-25.780 - Nos termos do Formal de Partilha datado 09 de março de 2004, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de HELIO DANEZI PIANTINO, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Juarez Raniero, processo nº 479.02.034508-4, **COUBE A MEEIRA: MARIA HENRIQUETA FREIRE**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Piantinos, nº 171, CPF 059.657.646-34 e CI M-1.064.422 SSP/MG; **PARTE IDEAL** sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), somente a quantia de R\$17.000,00 (Dezessete mil reais), equivalente à **50% (Cinquenta por cento)** do imóvel; **E AOS HERDEIROS: SANDRA LUCIA PIANTINO LEMOS**, brasileira, economiária, portadora do CPF 444.433.826-15 e Carteira de

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais

Livro N^o **25.780**

1 Registro Geral

Ficha N^o verso

Identidade MG 1.547.462- SSP/MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOSÉ JOAQUIM MELO LEMOS**, brasileiro, médico veterinário, portador do CPF 131.449.101-63, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ouro Preto, n^o 42; **BENEDICTO PIANTINO NETO**, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, portador do CPF 516.139.996-15 e Carteira de Identidade M- 1.780.641 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade; **CLAYTON PIANTINO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 717.993.116-00, e Carteira de Identidade M- 4.886.351 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Piantinos, n^o 423 171, **KENYA PIANTINO LOPES**, brasileira, comerciante, portadora do CPF 042.562.826-45 e Carteira de Identidade M- 3.571.348 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **ARIANDO LOPES**, brasileiro, fazendeiro, portador do CPF 286.604.396-00 e Identidade M- 920.037 SSP/MG, ambos residentes e domiciliados em Passos/MG, na Rua Jaime Gomes, 36; **HÉLIO DANESI PIANTINO JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, portador do CPF 749.400.856-87 e RG M- 5.295.663 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANA PAULA LEMOS PIANTINO**, brasileira, do lar, portadora do CPF 877.091.986-00 e Identidade MG 4.661.414 SSP/MG, ambos residentes e domiciliados em Passos- MG, na Rua dos Piantinos, n^o 171: A CADA UM, PARTE IDEAL sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), somente a quantia de R\$3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais), equivalente à **1/5 de 50%** (Um quinto de cinquenta por cento) do imóvel. Valor Tributado: R\$19.820,64. Emol.:R\$389,82 - T.F.J.:R\$150,21 - Total: R\$540,03. O referido é verdade e dou fê. Passos, 16 de Dezembro de 2010. A Escrevente Substituta,

Maria *J. P. Freire* *M. L.*

AV3-25.780 - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para retificar o R2-25.780 supra, para constar que o nome correto da meeira sita acima é **MARIA HENRIQUETA FREIRE PIANTINO**, e não como constou. Ficando assim ratificados todos os demais termos descritos até a presente data. O referido é verdade e dou fê. Passos, 17 de Dezembro de 2010. A Escrevente Substituta,

Maria *J. P. Freire* *M. L.*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

25.780

Ficha

2*Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

AV4-25.780 - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para retificar o R2-25.780 supra, para constar que fica sem efeito no tocante da linha onde consta o valor tributado de R\$19.820,64, pois o valor correto da cobrança dos emolumentos foi realizada em cima do valor de 34.000,00. Ficando assim ratificados todos os demais termos descritos até a presente data. O referido é verdade e dou fê. Passos, 27 de dezembro de 2010. A Escrevente Substituta,

maria aparecida rocha

AV5:25.780= Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 01 de junho de 2011, firmado por Sandra Lucia Piantino Lemos, a qual juntou cópia autenticada da certidão de óbito, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito do município e comarca de Ribeirão Preto - SP, datada de 08 de julho de 2003, para constar que, às fls.248, do L°C-215 de registro de óbito, sob nº 60.430, foi lavrado o assento de Armando Lopes, falecido no dia 03 de julho de 2003. Emol.: \$18,09 - T.F.J.: R\$5,69 - Total: R\$23,78. O referido é verdade e dou fê. Passos, 07 de Junho de 2011. O Oficial:

AV-6-25780 - 18/07/2025 - Protocolo: 263074 - 09/07/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0025780-89**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JDN62955, código de segurança : 1506189476281188. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 155,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,58. Valor Total do ISS: R\$ 4,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 226,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fê. Passos, 18 de julho de 2025. A 2ª Escrevente Substituta.

Priscila P. Nunes

AV-7-25780 - 18/07/2025 - Protocolo: 263074 - 09/07/2025

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula
25780Ficha
2

CNM:038620.2.0025780-89

(VERSO)

Em conformidade com termo de penhora expedido em 11 de junho de 2025, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 5014743-71.2024.8.13.0079, em que figura como exequente Celeiro Produtos Agropecuários Eireli, CNPJ nº 31.082.890/0001-51, e como réu: Hélio Danesi Piantino Júnior, CPF nº 749.400.826-87, instruído com comprovante de situação cadastral no CPF, expedido pela internet, para constar que, o número correto do RG de HÉLIO DANESI PIANTINO JÚNIOR é: 749.400.826-87, e não como consta no R2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JDN62955, código de segurança : 1506189476281188. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. ISS: R\$ 0,74. Total: R\$ 35,39. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 155,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,58. Valor Total do ISS: R\$ 4,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 226,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de julho de 2025. A 2ª Escrevente Substituta:

**R-8-25780 - 18/07/2025 - Protocolo: 263074 - 09/07/2025**

Em conformidade com termo de penhora expedido em 11 de junho de 2025, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 5014743-71.2024.8.13.0079, em que figura como exequente Celeiro Produtos Agropecuários Eireli, CNPJ nº 31.082.890/0001-51, e como réu: Hélio Danesi Piantino Júnior, CPF nº 749.400.826-87, procede-se ao presente registro da **PENHORA** sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Hélio Danesi Piantino Júnior, juntamente com o imóvel objeto de matrícula nº 22.008, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.913,02 (sete mil, novecentos e treze reais e dois centavos). Valor proporcional a esse imóvel: **R\$ 3.956,51**. Foi nomeado como fiel depositário o exequente Celeiro Produtos Agropecuários Eireli - CNPJ: 31.082.890/0001-51, na pessoa de seu advogado Saulo Fernandes Ferreira - OAB MG136.086, ficando sujeito a todas as penalidades, cominações e obrigações de depositário, na forma da Lei. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JDN62955, código de segurança : 1506189476281188. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 20,20. Recomepe: R\$ 1,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,78. ISS: R\$ 0,61. Total: R\$ 29,11. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 36,32. Recomepe: R\$ 2,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,24. ISS: R\$ 1,08. Total: R\$ 52,36. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 155,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,58. Valor Total do ISS: R\$ 4,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 226,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de julho de 2025. A 2ª Escrevente Substituta:



Continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Matrícula

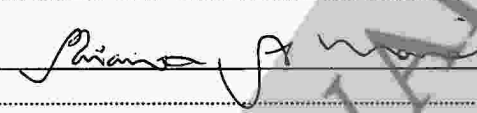
25780

Ficha

3**CNM:038620.2.0025780-89**


R-9-25780 - 12/08/2025 - Protocolo: 263525 - 24/07/2025

Em conformidade com requerimento firmado em 18 de julho de 2025, por Caio Philipe Bueno Peres, OAB/MG nº 207.098, instruído com termo de penhora expedido em 18 de julho de 2025, extraído dos autos de cumprimento de sentença, processo nº 5009054-46.2024.8.13.0079, em que figura como exequente Casa Agrícola Passos Ltda - ME, CNPJ nº 09.381.247/0001-70, e como réu: Hélio Danesi Piantino Júnior, CPF nº 749.400.826-87, procede-se ao presente registro da **PENHORA** sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Hélio Danesi Piantino Júnior, juntamente com o imóvel objeto de matrícula nº 22.008, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.558,35 (onze mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos). Valor proporcional a esse imóvel: **R\$ 5.779,17**. Foi nomeado como fiel depositário a exequente Casa Agrícola Passos Ltda - ME, CNPJ nº 09.381.247/0001-70, na pessoa de seu advogado Caio Philipe Bueno Peres - OAB/MG 207.098, ficando sujeito a todas as penalidades, cominações e obrigações de depositário, na forma da Lei. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JFE12704, código de segurança : 0329456864490395. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,44. Recompe: R\$ 3,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,54. ISS: R\$ 1,21. Total: R\$ 58,23. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 54,48. Recompe: R\$ 4,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. ISS: R\$ 1,62. Total: R\$ 78,54. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 121,89. Valor Total do Recompe: R\$ 9,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,15. Valor Total do ISS: R\$ 3,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 176,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fê. Passos, 12 de agosto de 2025. A 2ª Escrevente Substituta:



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matricula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO