



1º

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barreto*

Oficial Titular

CNP: 005355.2.0045363-22



PODER JUDICIÁRIO

## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

  
Mauracy de Carvalho Barreto  
Oficial Titular

MATRÍCULA: 45.363

DATA: 14 de setembro de 2009

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terra para construção, situada nesta cidade, à margem da BR-324, Distrito de Humildes, medindo 5.369,23m<sup>2</sup>, limitando-se à frente/Leste com recuo da Rua Principal, medindo 30,94m, fundo/Oeste com área do lote 05 da quadra J, medindo 65,52m<sup>2</sup>, lado direito/Sul com área do lote 04C e recuo de acesso a Rua Principal da Quadra J em formato irregular medindo 89,81m, 33,87 e 40,02m, lado esquerdo/Norte com área de ampliação da Standart Tyres, medindo 128,95m, terrenos próprios, havidos por compra a Jorge Machado de Souza, Fábio de Araújo Marques e outros.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.12.510.0950.001.

**PROPRIETÁRIO:** CENTRO INDUSTRIAL DO SUBAÉ – CIS, Autarquia Estadual, vinculada à Secretaria da Indústria, Comércio e Mineração do Estado, CNPJ 13.345.897/0001-37.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 37.572, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Feira de Santana, 14 de setembro de 2009. A Oficial –

Mauracy de Carvalho Barreto

Oficial Titular

**R-01-45.363.** Protocolado em 14 de setembro de 2009, ordem 103.808. **TRANSMITENTE:** CENTRO INDUSTRIAL DO SUBAÉ – CIS, já qualificado, representado por Carlos Frederico Rodrigues, casado, CPF 018.033.105-10 e Noêmia Maximina de Oliveira, divorciada, CPF 240.933.355-91. **ADQUIRENTE:** SERMAP – ENGENHARIA LTDA, empresa com sede na Rua Prof. Leonídio Rocha, 437, nesta cidade, CNPJ 34.060.681/0001-03. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de setembro de 2009, nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, livro 047, fls. 008. **VALOR:** R\$93.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 423569, série 600. Dou fé. Feira de Santana, 14 de setembro de 2009. A Oficial –

Mauracy de Carvalho Barreto

Oficial Titular

**R-02-45.363.** Protocolado em 01 de agosto de 2012, ordem nº 127.298. **EMITENTE:** SERMAP ENGENHARIA LTDA, CNPJ 34.060.681/0001-03, sediada na Rua Professor Leonídio Rocha, 437, Centro, nesta cidade, representada por seus Sócios-Administradores José Carlos Roque da Silva Ferreira e Sheila Carneiro Soares de Aguiar. **Por aval do emitente:** JOSÉ CARLOS ROQUE DA SILVA FERREIRA, brasileiro, maior, casado com comunhão parcial de bens, engenheiro mecânico, CPF 670.367.918-53, RG 587.448-00-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Adelino Alves, 164, Santo Amaro, São Paulo-SP, e Sheila Carneiro Soares de Aguiar, brasileira, viúva, administradora, CPF 405.397.255-87, RG 3.012.751-30-SSP/BA, residente e domiciliada na Rua São Pedro, 365, apt. 902, Santa Mônica, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede na Av. Pedro Ramalho, nº 5.700, bairro Passaré, Fortaleza-CE, CNPJ 07.237.373/0014-44. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 14.2012.1451.5742, datada de 22.05.2012, emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A. **Valor do Financiamento:** R\$796.760,50, sendo R\$159.352,00 referente a 5 imóveis. **Fonte de Recursos:** Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (FNE). **Encargos Financeiros:** Juros à taxa efetiva de 9,5% a.a., sendo o valor dos juros calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 22 de cada mês, durante o período de carência fixado em 12 meses e compreendido entre 22.06.2012 a 22.06.2013, em mensalmente durante o período de amortização a partir de 22.06.2013, juntamente com as prestações vencidas de principal e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo. **Encargos Financeiros Equivalentes Incidentes sobre recursos do FNE:** Juros à taxa efetiva de 0,7592% a.m. **Praça de Pagamento:** na agência do Banco que concedeu o crédito. **Multa:** 10% sobre os valores de principal e acessórios em débito. **Forma de Pagamento:** 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.06.2013 e a última em 22.05.2017. **Garantia:** HIPOTECA EM 1º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 562062, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 01 de agosto de 2012. A Oficial –

Mauracy de Carvalho Barreto

Oficial Titular

C.20.10.0/88

Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - Ba

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia - Feira de Santana - Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700

**AV-03-45.363.** Protocolado em 03/09/2013, ordem nº 140.503. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 29 de agosto de 2013, devidamente assinado **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, já qualificada para constar a **CONSTRUÇÃO de Imóvel Industrial**, situada na Av. Deputado Luiz Eduardo Magalhães, s/nº, Quadra J, Loté 4B na BR-324-CIS, Distrito de Humildes, neste Município, edificação medindo 827,83m<sup>2</sup>, composta de galpão com almoxarifado, fermentaria, vestiário feminino com banheiro, vestiário masculino com banheiros, e mezanino com sala de gerencia com banheiro, lavado, depósito, sala treinamento, refeitório com copa e dispensa, e mais portaria estacionamento para veículos, lavador para veículos, tanque para captação de resíduos e armazenamentos temporários de recicláveis, depósito para produtos químicos e caixa separadora de água e óleo, com os seguintes limites e confrontações: Frente ou Leste, 30,94m com recuo da Rua Principal; fundos ou Oeste, 65,52m com área do Lote 05 da Quadra J, lado direito ou Sul, 89,81m e 33,87m com área do lote 04C e 40,02m com recuo de acesso da Rua Principal da Quadra J, Lado esquerdo ou Norte, 128,95m com área de ampliação da Standart Tyres, área de terra medindo 5.369,23m<sup>2</sup>. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.12.510.0950.001, avaliada em R\$368.793,80. Apresentou Conclusão de Obra - Habite-se, Processo nº 15397/2013 datado de 09/04/2013; CND no INSS nº 001392013-04022586, CEI: 70.002.23586/71 datada de 29/08/2013; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA, nº BA 000000026477-000160, assinado pelo Engº Civil Luiz Fernando de Azevedo Ferreira, conforme documentos legais apresentados e arquivados neste Cartório. DAJE nº 761561, série 006. Dou fé. Feira de Santana, 18 de setembro de 2013.

A Oficial

*Milma Carvalho Regis Sampaio*

2a Oficial Substituta

**AV-04-45.363** - Protocolado em 01/12/2016 nº 206.943. Procede-se a esta averbação nos termos do **Instrumento Particular de Autorização de Baixa**, expedido pela **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, na qualidade de credora, datado de 17 de outubro de 2016, devidamente assinado, para constar o **Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado de qualquer Ónus Hipotecário**, em nome de **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, e devidamente representada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 051800, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 13 de dezembro de 2016.

A Oficial

*Milma Carvalho Regis Sampaio*

2a Oficial Substituta

**AV-05-45.363** - Protocolado em 04/12/2020, ordem nº 304.104. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202012.0115.01415142-IA-010, datado de 01/12/2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00007068820185190004, do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, tendo como solicitante a 4ª VARA DO TRABALHO DE MACEIÓ - AL, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 34.060.681/0001-03. Sem custas cartorárias, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ. Dou fé. Feira de Santana, 04 de dezembro de 2020.

A Oficial

*Ananda Queiroz Bombana*

Oficial Substituta

**AV-06-45.363** - Protocolado em 09/12/2021, ordem nº 318.080. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202112.0820.01941648-IA-690, datado de 08/12/2021, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00003029620195050196, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a **CENTRAL DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DE SALVADOR - BA**, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 34.060.681/0001-03. Sem custas cartorárias conforme artigo 1.006, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.261141. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 10 de dezembro de 2021.

A Oficial

*Mauracy de Carvalho Barreto*

Oficial Titular

**AV-07-45.363** - Protocolado em 13/01/2022, ordem nº 319.200. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202201.1207.01964781-IA-110, datado de 12/01/2022, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00000230820145050222, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 2ª VARA DE ALAGOINHAS - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 34.060.681/0001-03. Sem custas cartorárias conforme artigo 1.006, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.266077. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 17 de janeiro de 2022.

A Oficial

*Mauracy de Carvalho Barreto*

Oficial Titular



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE  
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b> <b>DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA</b> <b>LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL - ANO:</b> _____ <div style="text-align: right;">           Oficial Titular       </div>
<p><b>MATRÍCULA: 45.363</b></p> <p><b>R-08-45.363</b> - Protocolado em 21/07/2022, ordem nº 325.486. <b>PENHORA. AUTOR:</b> VAGNER BRUM SILVEIRA. <b>RÉU:</b> SERMAP ENGENHARIA LTDA, CNPJ 34.060.681/0001-03. <b>TÍTULO:</b> Penhora. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Ofício nº 170/2022, datado de 11/07/2022, e Termo de Penhora, datado de 08/07/2021, ambos expedidos pela 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana - BA, extraídos do Processo nº 0000141-18.2021.5.05.0196, de ordem do Exmo. Sr. Dr Gilber Santos Lima, Magistrado. <b>VALOR:</b> da causa R\$378.046,22 e da avaliação do imóvel R\$617.100,00. Documentos legais arquivados neste Cartório. Sem custas cartorárias, conforme item III, 4) da Tabela de Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente. DAJE isento nº: 0038.002.313603. Emolumentos: R\$ 0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou f. Feira de Santana, 01 de agosto de 2022.</p> <p>A Oficial - <i>Ananda Queiroz Bombana</i> Oficial Substituta</p> <p><b>FICHA: 02 - Frente</b></p> <p><b>AV-09-45.363.</b> Protocolado em 06/11/2023, ordem nº 342.162. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202311.0110.03014271-IA-040, datado de 01/11/2023, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00000545520195050221, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 1ª VARA DO TRABALHO DE ALAGOINHAS - BA, para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> em nome da SERMAP ENGENHARIA LTDA, CNPJ 34.060.681/0001-03. Sem custas cartorárias, conforme artigo 759, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.412343. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Defensoria Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou f. Feira de Santana, 10 de novembro de 2023.</p> <p>A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escrevente Designada</p> <p><b>AV-10-45.363.</b> Protocolado em 14/03/2024, ordem nº 347.178. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202403.1309.03212762-IA-800, datado de 13/03/2024, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00000383120205190010, do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, tendo como solicitante a 10ª VARA DO TRABALHO DE MACEIO - AL, para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> em nome da SERMAP ENGENHARIA LTDA, CNPJ 34.060.681/0001-03. Sem custas cartorárias, conforme artigo 759, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.444039. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Defensoria Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou f. Feira de Santana, 28 de março de 2024.</p> <p>A Oficial - <i>Camila Melo Vitoria</i> Oficial Substituta</p> <p><b>AV-11-45.363.</b> Protocolado em 03/05/2024, ordem nº 349.592. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202405.0211.03305581-IA-760, datado de 02/05/2024, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00005112120185050222, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante, 2ª VARA DE ALAGOINHAS - BA, para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b>, em nome da SERMAP ENGENHARIA LTDA CNPJ 34.060.681/0001-03. Sem custas cartorárias conforme artigo 759 §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.459215. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Defensoria Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou f. Feira de Santana, 14 de maio de 2024.</p> <p>A Oficial - <i>Camila Melo Vitoria</i> Oficial Substituta</p> <p><b>AV-12-45.363.</b> Protocolado em 23/08/2024, ordem nº 355.429. Procede-se a esta averbação nos termos do</p>	

C.20.10.0/88

Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - Ba

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia - Feira de Santana - Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700

**MATRÍCULA: 45.363**  
**CNM: 005355.2.0045363-22**

**FICHA: 2 - Verso**

Ofício nº 202408.2211.03530022-IA-160, datado de 22/08/2024, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00005485120185050221, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 1ª VARA DO TRABALHO DE ALAGOINHAS - BA, para constar a INDISPONIBILIDADE em nome da SERMAP ENGENHARIA LTDA, CNPJ 34.060.681/0001-03. Sem custas cartorárias, conforme artigo 759, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.492284. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMMPBA: R\$0,00 - Defensoria Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 29 de agosto de 2024.

A Oficial -

*Mauracy de Carvalho Barretti*  
Mauracy de Carvalho Barretti  
Oficial Titular



1º  
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE  
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barreto*

Oficial Titular

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matricula nº 45363, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Certifico que, consta no sistema deste Cartório autorização(ões) de cancelamento(s) de Indisponibilidade(s), aguardando recolhimento das taxas cartoriais. Feira de Santana-BA, 21/03/2025.

Numero do Protocolo: 162548

DAJE: 0038.002.554929

DAJE Valor: R\$ 113,72

Emolumentos: R\$54,93

Taxa: R\$ 39,01

FECOM: R\$ 15,01

PGE: R\$ 2,18

FMMPBA: R\$ 1,14

Def. Pública: R\$ 1,45

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.**  
**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da, MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 21/03/2025 às 15:48.



**Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - Ba**

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia - Feira de Santana - Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700